



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartermark.** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- H<sub>1</sub> Handel får anordnas i bottenvåning
- K Kontor
- S Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Bebyggandets omfattning**

- $e_1$  Största totala exploatering är 9500 kvadratmeter bruttoarea ovan mark inom användningsgräns SKH1
- Marken får inte förses med byggnad. Bullerskärm får uppföras 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

### Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan
- $n_1$  Träd får inte fällas om det inte är sjukt eller utgör fara, i sådant fall krävs marklov innan fällning
- $n_2$  Endast 40 % av markytan får hårdgöras

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

### Villkor för lov

Bygglov får inte ges för skolverksamhet innan åtgärder kan uppvisas som medför att riktvärden för trafikbuller innehålls på skolgården. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

### Markreservat

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar i tunnel (tunnelbotten +6.5 - +7.1)
- $x_1$  Markreservat för allmännyttig gångtrafik

### Standardförfarande

### Upprättad mars 2020

- Fastighetsförteckning
- Program
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

## Detaljplan för Diktaren 1 m.fl. stadsdelen Huvudsta i Solna stad

Ann-Christine Källeskog  
Plan- och exploateringschef

### BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns sammanfallande med fastighetsgräns
- 3D Fastighetsgräns/utrymme
- Använd Kvartergräns
- Ledningstunnel
- Gräns för ledningsrätt
- Fastighetsbeteckningar 4:1 3 /1/
- Fastighetsbeteckningar Mark/gatuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av husiv

Koordinatsystem Sweref 99 18.00  
Höjdsystem RH2000  
Måtklass II

2019-11-28  
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Jonas Damm  
Kart & Mätningssingenjör

### UPPLYSNING

Om schaktning kommer utföras där föreningar har hittats behöver en anmälan om sanering lämnas till tillsynsmyndigheten.

Skala 1:1000 Originalformat - 3

