



Byggnadsnämnden

Plats och tid 2023-09-18 Solna stadshus, rum 126 Edsviken, kl. 18:00-19:40

Ledamöter

Martin Eliasson (S), ordförande (ej § 74 pga jäv)
Magnus Persson (C) (ordförande § 74)
Torsten Svenonius (M)
Tove Pehrsson (V)
Terence Hales (MP)
Adam Josefsson (S) §§ 70-75
Gustav Stark (M)
Anders Ekegren (L)

Tjänstgörande ersättare

Anders Eriksson (M) för Kent-Rune Sjöholm (KD)
Gunilla Åberg (S) för Martin Eliasson (S) § 74
Gunilla Åberg (S) för Adam Josefsson (S) §§ 76-79

Närvarande ersättare

Isabella Yu (S)
Mikael Kullberg (S)
Sara Rhudin (V)
Anders Karlsson (C)
Mats Pettersson (M)
Alexandra Lindahl (M)
Michael Merdoyo (L)

Övriga närvarande

Åsa Bergström, förvaltningschef
Isra Hussein, bygglovschef
Nadja Palovaara, nämndsekreterare

Utses att justera	Torsten Svenonius (M)
Plats och tid	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Paragrafer	§§ 70-79
Underskrifter	Sekreterare _____ Nadja Palovaara
	Ordförande _____ Martin Eliasson (S) §§ 70-73, 75-79 och Magnus Persson (C) § 74
	Justerare _____ Torsten Svenonius (M)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.
Anslaget sattes upp 2023-09-26.
Anslaget tas ner 2023-10-18.
Sista dag för överklagande enligt kommunallagen den 2023-10-17.
Originalprotokollet förvaras på miljö- och byggnadsförvaltningen.

Byggnadsnämnden

§ 70

Fastställande av föredragningslista 3

§ 71

Kv. Skogsstjärnan 1, Bygglov för nybyggnad, flerbostadshus (BND/2023:114) 4

§ 72

Järva 2:18, Ulriksdal 2:1 Strandskyddsdispens och tillstånd inom naturreservat,
Breddning av cykelväg (BND/2023:120) 5

§ 73

Järva 2:18, Ulriksdal 2:1 Bygglov för mur, Breddning av cykelväg (BND/2023:141). 7

§ 74

Huvudsta 4:15, Strandskyddsdispens för tillfälliga kontorsmoduler på parkeringsplats
och tidsbegränsat bygglov för tillfälliga kontorsmoduler på parkeringsplats
(BND/2023:113) 8

§ 75

Förvaltningschefen informerar 9

§ 76

Frågor till förvaltningen 9

§ 77

Anmälan av ärendelista 9

§ 78

Anmälan av delegationsbeslut 9

§ 79

Övrigt 10

§ 70

Fastställande av föredragningslista

Byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista.

§ 71

Kv. Skogsstjärnan 1, Bygglov för nybyggnad, flerbostadshus (BND/2023:114)

Beslut

Bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap 31 b§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), nybyggnad av flerbostadshus i 5 våningar och takvåning samt garage och bostadskomplement i 2 våningar under mark med byggnadsarea om 2 310 kvm, bruttoarea om 10 974 kvm och öppenarea om 913 kvm med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § är Anders Hedén med behörighet K.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 521 200 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

448 100 kr – Avgift för bygglov enligt tabell 4

67 215 kr – Tillkommande avgift med 15% för avvikelse från detaljplan

5 900 kr – Kungörelse enligt tabell 11

521 215 kr – Summa avgifter (521 200kr)

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Resona Utveckling AB har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus i 5 våningar och inredd takvåning samt garage och bostadskomplement i 2 våningar under mark med byggnadsarea om 2 310 kvm, bruttoarea om 10 974 kvm och öppenarea om 913 kvm. Totalt tillkommer 78 lägenheter varierande mellan 2 rok och 5 rok. Cirka 51 % av lägenheterna är 4 rok eller större.

§ 72

Järva 2:18, Ulriksdal 2:1 Strandskyddsdispens och tillstånd inom naturreservat, Breddning av cykelväg (BND/2023:120)

Beslut

Dispens från strandskyddet meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken 1998:808 (MB) för ändring av marknivåer, uppföra stödmurar, breddning av cykelväg och nedtagning av 11 st träd.

Tillstånd i Igelbäckens naturreservat zon II ges med stöd av Naturreservatets föreskrifter:

AII:10 för att utföra markarbeten, schakta och gräva

AII:13 Anlägga gångväg, cykelväg eller ridstig.

AII:14 Dra fram luftledning eller markförlagd ledning/kabel med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Villkor m.m.

Som villkor enligt 16 kapitlet 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Kompensations- eller ersättningsplan ska tas fram och fullföljas i dialog med kommunekologen. Planen ska följa de rekommendationer kommunekologen beskriver i sitt remissvar. Eventuella justeringar av planen ska godkännas av kommunekologen.

Föreskrifter tillstånd inom naturreservat

- Kompensations- eller ersättningsplan ska tas fram och fullföljas i dialog med kommunekologen. Planen ska följa de rekommendationer kommunekologen beskriver i sitt remissvar. Eventuella justeringar av planen ska godkännas av kommunekologen.
- Det skyddsvärda trädet och de två särskilt skyddsvärda träd som beskrivs i inlämnad trädinventering med utlåtande ska skyddas under byggnation. Länsstyrelsen ska i förekomna fall kontaktas för samråd.
- Vid arbeten med maskiner ska nödvändig skyddsutrustning finnas på plats för att förhindra utsläpp och spridning av olja eller drivmedel.
- I de fallen skada på mark eller vegetation uppstår ska dessa återställas till ursprungligt skick.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen och tillstånd inom naturreservat är 40 400 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

17 600 kr – Avgift för strandskyddsdispens enligt tabell 10

17 600 kr – Avgift för tillstånd inom naturreservat enligt tabell 10

5 280 kr – Tillkommande avgift med 15% för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

40 480 kr – Summa avgifter (40 400 kr)

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen, Solna stad har ansökt om åtgärder som är en följd av ett projekt att breddning av en regional gång- och cykelväg. Del av åtgärd ligger inom strandskyddet för Igelbäcken, dispens krävs för ändring av marknivåer, uppföra stödmurar, bredda gång- och cykelväg samt ta ned av 11 stycken träd inom strandskydd för Igelbäcken.

Del av åtgärderna ligger inom naturreservat för Igelbäcken zon II, tillstånd krävs för att utföra markarbeten så som schakta och gräva, anlägga gång- och cykelväg och dra fram mark och luftburna ledningar. I detta fall breddas befintlig gång- och cykelväg samt flyttas befintliga luft- och markledningar till nytt läge för att göra åtgärden möjlig.

§ 73

Järva 2:18, Ulriksdal 2:1 Bygglov för mur, Breddning av cykelväg (BND/2023:141)

Beslut

Bygglov med startbesked beviljas med stöd av 9 kap 31§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av stödmur till regionalt gång- och cykelstråk med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Någon kontrollansvarig krävs inte.

Detta beslut gäller även som **startbesked** enligt 10 kap 23-25§§ PBL. Byggnadsarbetet får påbörjas, byggherren bör dock försäkra sig om att bygglovet inte är överklagat innan byggnadsåtgärder påbörjas. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Kontrollplanen fastställs med följande tillägg:

Intyg om lägeskontroll, att åtgärden utförts i överensstämmelse med beviljat bygglov, av person med grundläggande mätningsteknisk färdighet enligt HMK (Handbok i mät- och kartfrågor)

Avgift

Avgiften för bygglovet är 12 600 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

5 900 kr – Avgift för bygglov enligt tabell 8

885 kr – Tillkommande avgift med 15% för åtgärd utanför dp

5 900 kr – Kungörelse enligt tabell 11

12 685 kr – Summa avgifter (12 600 kr)

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har inkommit med ansökan om stödmur för breddning av regionalt gång- och cykelstråk.

§ 74

Huvudsta 4:15, Strandskyddsdispens för tillfälliga kontorsmoduler på parkeringsplats och tidsbegränsat bygglov för tillfälliga kontorsmoduler på parkeringsplats (BND/2023:113)

Beslut

Tidsbegränsad dispens från strandskyddet meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § och 16 kap. 2§ miljöbalken 1998:808 (MB) till och med **2032-01-31** för tillfälliga kontorsmoduler.

Bygglov beviljas för tidsbegränsad åtgärd till och med **2032-01-31**, med stöd av 9 kap 33§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för tillfälliga kontorsmoduler i en våning med byggnadsarea om 290 kvm med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Någon kontrollansvarig krävs inte.

Start- och slutbesked, beslut BNd 2022C:470 2022-05-11 resp. beslut BNd 2022C:815 2022-07-13 är utfärdade i tidigare ärende, BYGG.2021.704.

Jäv

Martin Eliasson (S) anmäler jäv och deltar inte i beredning och beslut i ärendet.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 17 600 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

17 600 kr – Avgift för strandskyddsdispens enligt tabell 10

17 600 kr – Summa avgifter

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Fortifikationsverket ansöker om strandskyddsdispens och tidsbegränsat bygglov för kontorsmoduler. Modulerna är en tillfällig lösning i väntan på att en tillsvidarelösning som uppfyller verksamhetens skydds krav kommer till stånd.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls, att särskilda skäl föreligger och att det är möjligt att bevilja dispens från strandskyddet.

§ 75

Förvaltningschefen informerar

- Nämndutbildning gällande kulturmiljöer.

§ 76

Frågor till förvaltningen

Inga frågor har inkommit till förvaltningen.

§ 77

Anmälan av ärendelista

Byggnadsnämnden tar del av utsänd ärendelista.

§ 78

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden tar del av följande delegationsbeslut:

BNd 2023C:805: SLB, BNd 2023C:806: ISB, BNd 2023C:807: BS, BNd 2023C:808: ISB, BNd 2023C:809: BS, BNd 2023C:810: STB, BNd 2023C:811: BSS, BNd 2023C:812: TBL, BNd 2023C:813: BSS, BNd 2023C:814: BS, BNd 2023C:815: SLB, BNd 2023C:816: ISB, BNd 2023C:817: ISB, BNd 2023C:818: SLB, BNd 2023C:819: B, BNd 2023C:820: F, BNd 2023C:821: F, BNd 2023C:822: F, BNd 2023C:823: SLB, BNd 2023C:824: F, BNd 2023C:825: B, BNd 2023C:826: F, BNd 2023C:827: BS, BNd 2023C:828: STB, BNd 2023C:829: F, BNd 2023C:830: B, BNd 2023C:831: TBL, BNd 2023C:832: STB, BNd 2023C:833: ISB, BNd 2023C:834: STB, BNd 2023C:835: STB, BNd 2023C:836: SLB, BNd 2023C:837: STB, BNd 2023C:838: F, BNd 2023C:839: F, BNd 2023C:841: F, BNd 2023C:843: SLB, BNd 2023C:844: ISB, BNd 2023C:845: BS, BNd 2023C:846: BSS, BNd 2023C:847: SLB, BNd 2023C:851: ISB, BNd 2023C:852: ISB, BNd 2023C:853: STB, BNd 2023C:855: SLB, BNd 2023C:856: BS, BNd 2023C:857: SLB, BNd 2023C:858: F, BNd 2023C:859: F, BNd 2023C:860: BS, BNd 2023C:861: BSS, BNd 2023C:862: SLB, BNd 2023C:863: SLB, BNd 2023C:864: SLB, BNd 2023C:865: F.

§ 79

Övrigt

Inget övrigt vid detta sammanträde.