

**Byggnadsnämnden****§ 17****Detaljplan för kvarteret Yrket 3 och 4 samt del av Skytteholm 2:1 med flera (BND/2019:131)****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner detaljplanen samt granskningsutlåtandet och överlämnar planen till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av två nya kontorsbyggnader, på fastigheten Yrket 4 respektive del av Skytteholm 2:1, samt ett nytt bostadskvarter på fastigheten Yrket 3 m.fl. Planen syftar även till att förlänga Englundavägen söderut mot Tvärbanan och planlägga för en ny gata som en förlängning av Hagbyvägen, som allmän gata och skapa en koppling i plan till Gränsgatan. Bebyggelsen omfattar cirka 32 000 kvadratmeter BTA bostäder (cirka 325 lägenheter) och cirka 70 000 kvadratmeter BTA kontor. Lokaler för handel, restauranger och annan kommersiell service skall anordnas i bottenvåningar. Inom projektet skall även inrymmas en förskola med 6 avdelningar inom Yrket 3.

Utvecklingen i ett kollektivtrafiknära läge ligger väl i linje med stadens ambition att utveckla Solna till en attraktiv, levande och blandad stadsmiljö. Projektet innebär ett tillskott av cirka 325 bostäder i ett område som domineras av arbetsplatser. Den befintliga parken tillgänglig- och synliggörs genom att platsen öppnas upp med en ny gatustruktur där Englundavägen förlängs genom kvarteret Yrket och Hagbyvägen förlängs i en ny plankorsning över Gränsgatan och vidare till Svetsarvägen.

Detaljplanens genomförande bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan. Därav togs en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) fram till granskningen. I och med att en strategisk miljöbedömning görs för detaljplanen, sker planprocessen med utökad förfarande enligt plan- och bygglagen.

Detaljplanen var på granskning 8 september 2023 – 16 oktober 2023. Länsstyrelsen, kommunens förvaltningar, sakägare och andra berörda har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget.

De huvudsakliga synpunkter som inkom rörde påverkan på riksintresse för kommunikationer, påverkan vid skyfall, markföroreningar, buller samt genomförandefrågor kopplat till avtal.