

**Byggnadsnämnden****§ 3****Detaljplan för del av Polisen 2 i Huvudsta (BND/2023:211)****Beslut**

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbete i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-01-24.

**Sammanfattning**

Vid sitt sammanträde den 16 oktober 2023 gav kommunstyrelsen i uppdrag till byggnadsnämnden att påbörja detaljplanearbete för del av fastigheten Polisen 2. Fastigheten är idag bebyggd med den så kallade Arken som uppfördes för postens huvudkontor. Syftet med den nya detaljplanen är att på den aktuella delen av fastigheten, som idag är obebyggd, möjliggöra bostadsbebyggelse och en förskola. Området bedöms kunna inrymma minst 300-350 nya bostäder, varav 50 enligt principöverenskommelsen ska upplåtas med hyresrätt. Av principöverenskommelsen framgår även att 15 % av de nya bostäderna ska ha omfattningen fyra rum och kök eller mer och att en andel ska vara 100 kvm samt minst 10 % av lägenheterna ha omfattningen fem rum och kök eller mer, en andel skall vara 110 kvm. Den nya bebyggelsen skall om staden så önskar inrymma LSS-lägenheter, sociala lägenheter eller motsvarande typ av boende.