

**Kommunstyrelsen****§ 168****Principöverenskommelse avseende utveckling av fastigheten Polisen 2 (KS/2023:312)****Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner för sin del föreliggande principöverenskommelse med Fastighets AB Terminalvägen 24, nedan kallad Exploatören, avseende utveckling av fastigheten Polisen 2 och ger byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanearbete i enlighet med principöverenskommelsen och tjänsteskrivelse daterad 2023-12-05.

**Sammanfattning**

Stadsledningsförvaltningen har tillsammans med Exploatören arbetat fram ett utvecklingsförslag för fastigheten Polisen 2. Fastigheten är idag bebyggd med den så kallade Arken som uppfördes för postens som huvudkontor. Den aktuella delen av fastigheten, som idag är obebyggd, utvecklas med bostadsbebyggelse och en förskola. Området bedöms inrymma minst 300-350 nya bostäder, varav 50 ska upplåtas med hyresrätt. Av de nya bostäderna skall 15 % ha omfattningen fyra rum och kök eller mer och en andel ska vara 100 kvm samt minst 10 % av lägenheterna ha omfattningen fem rum och kök eller mer, en andel skall vara 110 kvm. Den nya bebyggelsen skall om staden så önskar inrymma LSS-lägenheter, sociala lägenheter eller motsvarande typ av boende. En friliggande förskola med 8 avdelningar skall inrymmas inom området. Exploatören skall överlåta marken för förskolan vederlagsfritt till staden.

Exploatören skall genom att erlægga exploateringsbidrag bekosta projektering och genomförande av anläggningar på allmän plats. Utöver exploateringsbidrag skall Exploatören lämna ett bidrag till stadens medfinansiering av en ny tunnelbaneentré till station Västra Skogen. Bidraget ska vara 1750 kronor per kvadratmeter ljus BTA bostadsändamål, i 2019 års prisnivå och skall indexregleras. Bidragets slutliga storlek skall slås fast i det exploateringsavtal som parterna skall träffa.

Stadsledningsförvaltningen ser positivt på en fortsatt utveckling av området Ingenting. Den planerade utvecklingen av Polisen 2 kommer långsiktigt att kunna knytas ihop med och bli en del av en större stadsutveckling inom Ekelund/Pampas. Projektet innebär ett bidrag till stadens medfinansiering av en ny stationsentré till Västra Skogen.

Med de grundläggande ekonomiska förutsättningarna klarlagda anser stadsledningsförvaltningen att arbetet med ny detaljplan för Polisen 2 kan påbörjas.

**Yrkanden**

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Samuel Klippfalk (KD) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag med tillägg enligt *bilaga 5*.

### **Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, nämligen förvaltningens förslag, samt ett tilläggsförslag till förvaltningens förslag enligt *bilaga 5*.

Ordförande frågar först om kommunstyrelsen kan besluta enligt förvaltningens förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt det.

Ordförande frågar därefter om kommunstyrelsen kan besluta enligt tilläggsförslaget och konstaterar att kommunstyrelsen avslår tilläggsförslaget.

### **Reservation**

Samuel Klippfalk (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



Solna den 18 december 2023  
KS ärende 08 PÖK fastigheten Polisen 2  
KS/2023:312

## **Tilläggsyrkande**

Sedan kalla kriget upphörde kring 1990 och risken för storkrig i Europa upplevdes minska har allt färre skyddsrum byggts. På grund av nya hot och krig i Europa har intresset för fungerande skyddsrum stigit igen.

I Solna finns idag enligt MSB 791 stycken skyddsrum med plats för över 100 000 personer. Dock finns det flera stadsdelar där det är långt för den enskilde att ta sig till ett skyddsrum i händelse av en kris, och även stadsdelar som helt saknar skyddsrum. I området och kvarteret kring Polisen 2 finns idag inga skyddsrum. I och med detta projekt adderas ytterligare 300-350 bostäder till området, men utan att nya skyddsrum tillskapas. Staden behöver ta ansvar för tillgången till skyddsrum i Solnas stadsdelar.

### **Med anledning av ovan yrkar vi bifall till ärendet med tillägget**

**Att** under §2 i principöverenskommelsen infoga följande mening: *Exploatören och staden förbinder sig att tillskapa nya skyddsrum anpassat för antalet beräknade boende i de nya bostäderna som tillskapas i utvecklingen av fastigheten Polisen 2.*

Samuel Klippfalk  
Kristdemokraterna