



## Byggnadsnämnden

### § 60

#### Yrket 3 och 4 samt del av Skytteholm 2:1 (BND/2019:131)

##### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och ger förvaltningen i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning. Detaljplanens genomförande bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan.

##### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av två nya kontorsbyggnader, på fastigheten Yrket 4 respektive del av Skytteholm 2:1, samt ett nytt bostadskvarter på fastigheten Yrket 3. Planen syftar även till att förlänga Englundavägen söderut mot Tvärbanan och planlägga Hagbyvägen som allmän gata och möjliggöra koppling i plan till Grängsgatan. Bebyggelsen omfattar cirka 32 000 kvadratmeter BTA bostäder och cirka 70 000 kvadratmeter BTA lokaler. Lokaler för handel, restauranger och annan kommersiell service skall anordnas i bottenvåningar. Inom projektet skall även inrymmas en förskola med 6 avdelningar och 10 LSS-lägenheter, sociala lägenheter eller motsvarande.

Utvecklingen i ett kollektivtrafiknära läge ligger väl i linje med stadens ambition att utveckla Solna till en attraktiv, levande och blandad stadsmiljö. Projektet innebär ett tillskott av cirka 325 bostäder i ett område som domineras av arbetsplatser. Den befintliga parken tillgänglig och synliggörs genom att platsen öppnas upp med en ny gatustruktur där Englundavägen förlängs genom kvarteret Yrket och Hagbyvägen förlängs i en ny plankorsning över Grängsgatan och vidare till Svetsarvägen.

Detaljplanens genomförande bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan. Därav har en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tagits fram till granskningen. I och med att en strategisk miljöbedömning görs för detaljplanen, sker planprocessen med utökad förfarande enligt plan- och bygglagen.

Detaljplanen var på samråd 26 augusti 2020 – 30 september 2020. Digitalt samrådsmöte har hållits och Länsstyrelsen, Trafikverket, kommunens förvaltningar, sakägare och andra berörda har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget till detaljplan.

De huvudsakliga synpunkter som inkom från Länsstyrelsen och Trafikverket rörde påverkan på riksintresse för kommunikationer, miljö kvalitetsnormer för vatten, påverkan vid skyfall, markföroreningar, geoteknik, risk, luftkvalité, buller samt genomförandefrågor. Efter inkomna synpunkter under samrådet och vidare bearbetning av projektet har planförslaget reviderats. Planområdets gränser har justerats och Fräsaren 10 samt kvarter A utgått.

Detaljplanen föreslås nu sändas på granskning.

**Uppehåll i sammanträdet**

Ordförande beslutar om uppehåll i sammanträdet kl.19:10.

Ordförande återupptar sammanträdet kl.19:15.