

**Kommunfullmäktige****§ 47****Antagande av detaljplan för kv Fjället 8 i Råsunda  
(KS/2020:81)****Beslut**

Kommunfullmäktige antar detaljplan för fastigheten Fjället 8 m.fl. inom stadsdelen Råsunda i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden har vid sitt sammanträde den 8 mars 2023 beslutat att överlämna detaljplan för Fjället 8 till kommunfullmäktige för antagande.

Bakgrunden till planarbetet är att fastighetsägaren sökte bygglov för garage mot Årebacken vilket beviljades. Bygglovets överklagades och upphävdes slutligen genom beslut i mark- och miljödomstolen på grund av att garagebyggnaden ansågs vara planstridig med hänsyn till avstånd till fastighetsgräns. Garaget hade redan uppförts och fastighetsägaren ansökte om planbesked för en ny plan för att utreda lämplig placering av garaget. Planförslaget för Fjället 8 utgår från bestämmelser i äldre detaljplan för Råsunda. Begränsningar av fastighetens bygggrätt och byggnaders utformning vilka bedöms relevanta återinförs i en ny plan. Planförslaget kompletteras med avståndsbestämmelser som har bedömts vara lämpliga utifrån platsens förutsättningar. Planen kompletteras även med bestämmelser till skydd för skogseken på fastigheten.

Stadsledningsförvaltningen har inget att tillägga i ärendet. Förvaltningen rekommenderar kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta rubricerad detaljplan i enlighet med byggnadsnämndens förslag.