



Byggnadsnämnden

§ 43

Detaljplan för kv Gelbgjutaren och Instrumentet 5 (BND/2019:46)

Beslut

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd om detaljplan för kv. Gelbgjutaren, Instrumentet 5 m.fl.

Detaljplanens genomförande bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra tät blandad stadsbebyggelse i direkt anslutning till den sydöstra uppgången för den kommande tunnelbanestationen Södra Hagalund. Stationsentrén ligger på Gelbgjutarevägen. Ett torg föreslås anläggas vid stationsentrén. Tillkommande byggnader håller en lägre byggnadshöjd mot torget och Industrivägen. Mot järnvägen tillåts något högre våningsantal. För områdets urbanitet och av trygghetsskäl markeras bottenvåningarna med högre våningshöjd, större glaspartier och omsorgsfull materialbehandling.

På kvarteret Gelbgjutaren möjliggörs ca 35600 m² bostäder i ett slutet kvarter, vilket motsvarar omkring 365 lägenheter. På fastigheten Instrumentet 5 möjliggörs en kontorsbyggnad om cirka 17500 m².

En förskola för cirka 100 barn ryms i bostadskvarteret och har sin förskolegård på innergården. Minst 25% av lägenheterna ska utgöras av stora lägenheter, 4 r o k eller större. 15 LSS-lägenheter möjliggörs. Parkering läggs i garage under mark och/eller i nivå med gata under bostadsgårdarnas gårdsbjälklag.

I planen ingår även utveckling av delar av Gelbgjutarevägen, Åldermansvägen och Industrivägen. Trädplanteringar och bredare gångbanor föreslås tillsammans med lokaler och bokaler i framtiden rama in gatan.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att planförslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning genomförs därför som underlag för planeringen, vilket bland annat innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har tagits fram. Planprocessen sker med utökat förfarande. Det finns flera skyddsåtgärder och skyddsbestämmelser som mildrar negativa konsekvenser av planens genomförande.

Yttrande

Martin Eliasson (S) och Johan Wahlstedt (S) lämnar yttrande enligt *bilaga 3*.

Signatur

Yrkanden

Torsten Svenonius (M) föreslår att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Björn Bränngård (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt motivering i *bilaga 4*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Förslag om återremiss enligt *bilaga 4*.

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och konstaterar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordförande konstaterar därefter att ett förslag till beslut återstår, nämligen förvaltningens förslag samt att byggnadsnämnden beslutar enligt det.

Reservation

Björn Bränngård (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



Solna, 19 maj
Byggnadsnämnden

Detaljplan för kv Gelbgjutaren, Instrumentet 5 m.fl., Hagalund
BND/2019:46

Yttrande

Omvandlingen av Hagalunds industriområde till en blandad stadsdel är i grunden mycket positivt. Att området får utmärkt kollektivtrafik med den nya tunnelbanan är ytterligare ett skäl för utveckling av området.

Solna stad har tyvärr valt att ta fram den första detaljplanen utan att genomföra en övergripande planering av området. Den dominerande fastighetsägaren i området har inte heller beretts tid för att redovisa sin vision för området för nämnden. Detta innebär att de val som görs i den aktuella detaljplanen kommer vara styrande för hela området utan att konsekvenserna kan analyseras.

Vi vill att innan planen återkommer till nämnden igen att det redovisas en övergripande planeringsinriktning för hela området.

Martin Eliasson
Socialdemokraterna

Johan Wahlstedt
Socialdemokraterna



Solna 19 maj 2021
Byggnadsnämnden, ärende 7
BND/2019:46
Detaljplan för kv Gelbgjutaren och Instrumentet 5

Yrkande

Idag ska vi ta ställning till ett förslag till en ny detaljplan för kvarteren Gelbgjutaren och Instrumentet 5. Gällande detaljplan antogs 1962 och omfattar hela Hagalunds industriområde. Även idag har man planer för hela området, men istället för en övergripande vision (som även bör omfatta Hagalundsparken och Blåkulla) läggs istället på vårt bord ett förslag som bara omfattar ett drygt kvarter. Och innan förslaget togs fram har man redan börjat riva några av de viktigaste byggnaderna från 40-talet. Då man omvandlar ett så homogent och viktigt område för Solnas moderna historia bör man inte göra sig urarva genom att riva allt och bygga nya kvarter som skulle kunna ligga var som helst.

Man har fått rivningslov för tre fastigheter, men inom detaljplaneområdet finns fortfarande några byggnader som skulle kunna berika området och bli en länk till historien.

Så jag kan inte godta detta förslag utan yrkar på en återremiss för att få en detaljplan som utgår från platsens kropp och själ. Dessutom bör man belysa detaljplanens konsekvenser för klimatet genom en klimatkonsekvensbedömning, samt, om det är möjligt, se till att bygga fler hyresrätter.

Med stöd av ovanstående yrkar jag

att ett nytt detaljplaneförslag arbetas fram med större respekt för befintliga byggnader

att ett övergripande förslag för hela området inklusive Blåkulla och Hagalundsparken tas fram som underlag för kommande projektering

Björn Bränngård
Vänsterpartiet