



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med bostadskomplement och skärmtak i en våning

- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan
- Minsta takvinkel i grader, takfall får brytas av hisschack

e₃₀ sammanlagd yta på 30 kvm eller max 2 enheter á 15 kvm

Utformning

f₁ Fasader mot väst och söder ska, ovanför bottenvåning, utformas huvudsakligen i trä och med långsgående balkonger enligt avsnitt "Övergripande gestaltungsprinciper" i planbeskrivning. De långsgående balkongerna får ej kruga ut över angiven byggrätt

Utförande

Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

Markens anordnande och vegetation

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Antagandehandling, upprättad i januari 2019

Detaljplan för del av Kv. TORSKEN 2

Stadsdelen Bergshamra i Solna Stad

		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		2019-02-13	BND
		Antagande	
		2019-04-08	KF
Upprättad 2019-01-29	Reviderad	Laga kraft	
		2019-11-06	
		Ärendebetäckning	
		BND/2016:647	
		Plannummer	
		P19/5	

Ann-Christone Källeskog
Plan- och exploateringschef

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av följande träd:

Ek, alm, bok, avenbok, fågelbär, vildapel, rönn, oxel och hägg med en omkrets på över 60 cm på en höjd av en meter ovan mark

Ask, lind, sälg, gran, pil och al med en omkrets på över 95 cm på en höjd av en meter ovan mark

Alla övriga träd med en omkrets på över 125 cm på en höjd av en meter ovan mark

Hasselknippen med en total omkrets vid roten på över 300 cm

Bestämmelse gäller inte träd som dokumenterat bedöms utgöra en risk för allmänheten eller en risk för spridning av epidemisk sjukdom

Information

Detaljplanen är upprättad med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i dess lydelse efter den 1 januari 2015

Grundkarta

Koordinatsystem Sweref 99 18.00

Höjdsystem RH 2000

Mätklass II

2018-08-21

Grundkartan upprättad av Solna kommun

genom utdrag och komplettering av

kommunens baskarta

Jonas Damm

Kart & Mätningingenjör

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Ledningstunnel
- Gräns för servitutsområde
- Gräns för ledningsrätt
- Fastighetsbeteckningar Mark/gatuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv
- Rutnätspunkt