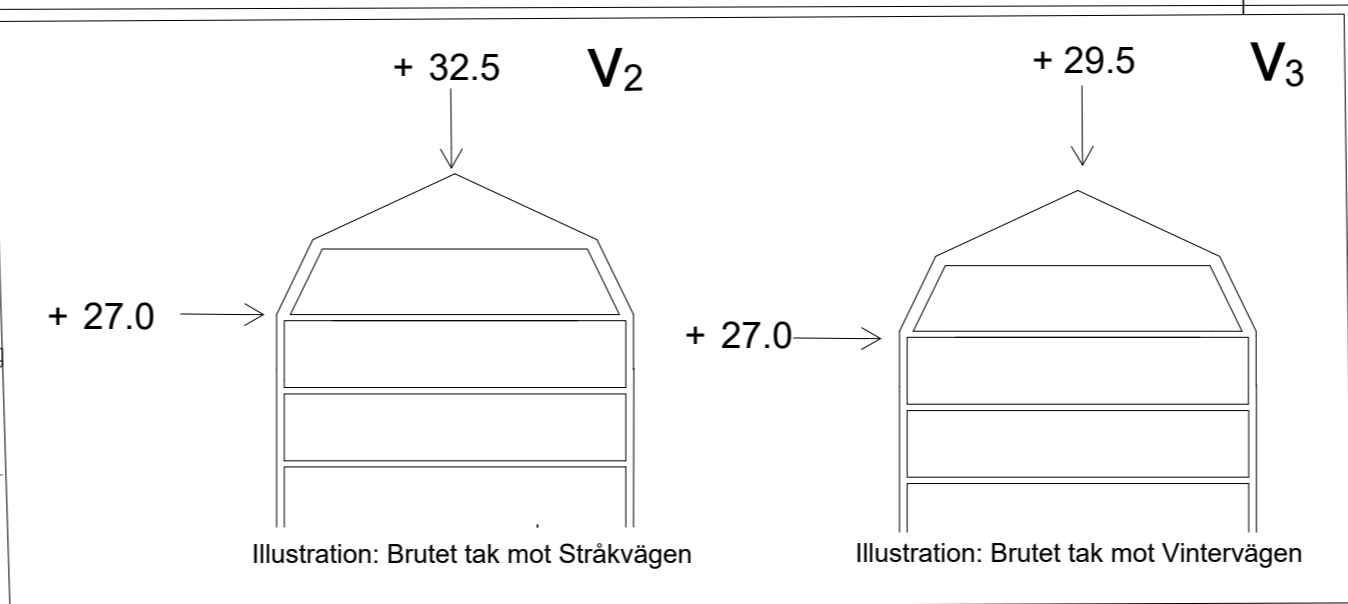
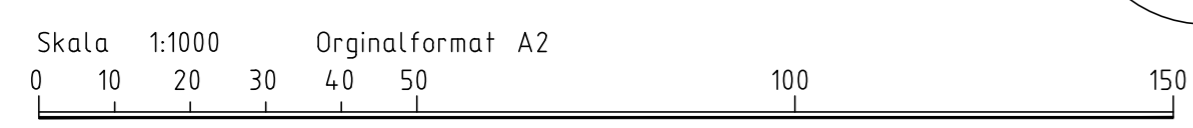


- BETECKNINGAR**
- — — Fastighetsgräns
  - — — Kvartergräns sammanfallande med fastighetsgräns
  - — — T-banetunnel
  - — — Kvartergräns
  - serv--- Gräns för servitutsområde
  - Lr--- Gräns för ledningsrätt
  - 3:1 3 Fastighetsbeteckningar
  - +11.1 Mark/gatuhöjd
  - Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
  - ⊗ Byggnad, begränsningslinjen utgår av husliv
  - + Rutningspunkt
- Grundkarta**
- Koordinatsystem Sweref 99 18.00
  - Höjdsystem RH 2000
  - Måttklass
- Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta
- Mats Skilberg  
Kart & Mättningsingenjör



- V<sub>1</sub> Takkupor får uppföras med en maximal bredd på 4,0 meter och med mellanliggande takfall på minst 1,0 meter
  - V<sub>2</sub> Brutet tak ska utformas mellan högsta takfotshöjd och totalhöjd angivna i illustration (se sektion på plankartan)
  - V<sub>3</sub> Brutet tak ska utformas mellan högsta takfotshöjd och totalhöjd angivna i illustration (se sektion på plankartan)
  - V<sub>4</sub> Marknivån får ej vara högre än anslutande gator
- Balkonger mot Idrottsgatan och Vintervägen får anordnas 1,2 meter utanför fasadliv
- Balkonger mot Stråkvägen får endast anordnas vid trapphus, 1,0 meter utanför fasadliv
- Balkonger får anordnas 1,5 meter utanför fasadliv över kvartersmark med en frihöjd på 4,0 meter ovan mark
- Balkonger mot gata får ej glasas in om det ej krävs för att uppfylla gällande riktvärden för buller
- Burspråk mot Vintervägen får anordnas 1,0 meter utanför fasadliv med en högsta bredd om 3,0 meter och med minst 3,5 meter fri höjd över gata

- Byggnadsteknik**
- ⤴ +0.0 Lägsta nivå för schaktning, sprängning, borring eller andra ingrepp i meter över nollplanet
- Permanent grundvattensänkande åtgärder får ej vidtas
- Grundläggning ska ske med pålar och plintar mot berg

- STÖRNINGSSKYDD**
- Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 db(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster
- Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 db(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 db(A) maximal ljudnivå (frifältsvärde)
- Byggnaderna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att vibrationerna i byggnaden inte överstiger 0,3 mm/s komfortvägd vibrationshastighet på grund av trafik
- Bostäder ska grundläggas och utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) vid tågpassage

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Verkan på fastighetsplan**
- Den dag detaljplanen vinner laga kraft upphör tomtindelning 0502-1935 att gälla inom berörda delar inom planområdet.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor**
- Bygglov får inte ges innan tillsynsmyndigheten har beslutat om avhjälpning av markföroreningar
- Fastighetsindelning**
- Lott A 3D-fastighet får ej bildas inom området

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- — — Planområdesgräns
  - — — Användningsgräns
  - — — Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- GATA Lokaltrafik

- Kvartersmark**
- BCP Bostäder. Bottenvåning ska inrymma lokaler för centrumändamål mot gata. Garage får inrymmas i källarplan.
  - BCSP Bostäder. Bottenvåning ska inrymma lokaler för centrumändamål mot gata. Förskola. Garage får inrymmas i källarplan.
  - BCP Bostäder. Bottenvåning får inrymma lokaler för centrumändamål. Garage får inrymmas i källarplan.
  - BCSP Bostäder. Bottenvåning får inrymma lokaler för centrumändamål samt förskola. Garage får inrymmas i källarplan.
  - BKS Bostäder. Bottenvåning får inrymma lokaler för kontor samt förskola.

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- ○ ○ ○ ○ ○ Marken får byggas under (över) med körbart bjälklag
  - ○ ○ ○ ○ ○ Marken får byggas under och (över) med planterbart bjälklag
  - t Marken skall vara tillgänglig för tunnelbana

- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- e<sub>1</sub> Bod, skärmtak eller annat tillhörande förskolan får uppföras till en yta om max 20 m<sup>2</sup>

- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**
- Mark och vegetation
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

- Utfart, stängsel**
- ↔ — — — ↔ Körbar utfart får inte anordnas

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utformning
- ⬠ +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Normalt planförfarande

Upprättad april 2017

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utåtande efter granskning

<p>Detaljplan för</p> <p><b>Kv Bollen, m m</b></p> <p>Stadsdelen Råsunda i Solna stad</p>	<p><b>Beslutsdatum</b></p> <p>Godkänd</p> <p>BN 2017-05-03</p>
	<p>Antagen</p> <p>KF 2017-05-29</p>
	<p>Laga kraft</p> <p>2019-10-07</p>
	<p>Ärendebeteckning</p> <p><b>BND 2015:88</b></p> <p>Plannummer</p> <p><b>0184-P2019/2</b></p>

Ann-Christine Källeskog Plan- och exploateringschef  
Linda Schaedl Planarkitekt