PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

PARK	Park
TORG	Torg

Kvartersmark

B	Bostäder
C_1	Centrum. Publik verksamhet ska finnas i bottenvåning mot TORG och mot PARK.
D_1	Äldrevård
E_1	Elnätstation ska inrymmas i bottenvåning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

t_1	Markreservat för tunnel för allmännyttig trafik.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

$ö_1$	Marken får endast förses med trappa samt byggnadsverk under trappa/mark.
$ö_2$	Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

s_1	Byggnadens bottenvåning som vetter mot PARK och TORG får endast användas för centrumverksamhet och entréer. Bostadsentré tillåts. Entré till centrumverksamhet ska finnas i bottenvåning mot PARK och TORG.
s_2	Bostäder och äldrevård får endast uppföras på våningsplan ovan +36 meter över angivet nollplan. Entré till centrumverksamhet ska finnas i bottenvåning mot söder, väster och byggnadens nordvästra hörn. Bostadsentré tillåts i bottenvåning.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är +47.5 meter över angivet nollplan

Utformning

f_1	Bottenvåning mot norr, öster och söder ska utformas med våningshöga, transparenta glaspartier.
f_2	Bottenvåning mot norr och väster ska utformas med våningshöga, transparenta glaspartier. Minst 50 % av bottenvåning mot söder ska utformas med våningshöga, transparenta glaspartier.
f_3	Balkong får inte uppföras.
f_4	Utvändig trappa ska uppföras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

t_2	Markreservat för tunnel för allmännyttig trafik.

Utförande

b_1	Lägsta schaktningsnivå är +25 meter över angivet nollplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän markföroreningar är avhjälpta eller skydsåtgärder vidtagna så att marken blir lämplig för avsett ändamål. Dock får startbesked ges för saneringsåtgärder, marklov och rivningslov.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

PLANINFORMATION

Upplysning

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900) med stöd av Boverkets Planbestämmelsekatalog version 2022-11-01.

KARTBETECKNINGAR

- Trakt/kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Järnväg/spårvägsområde
- Vägområde
- Väg, kantsten
- Körbana
- Väg på torrmark
- Gång och cykelbana
- Parkering
- Gemensamhetsanläggning
- Gräns för servitutsområde
- Gräns för ledningsrätt
- Staket
- Räcke
- Stödmur
- Perrong
- Mark/gatuhöjd
- Fastighetsbeteckningar
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv
- Skärmtak/busskur
- Transformatorstation
- Gränspunkt
- Rutnätspunkt
- Belysningsstolpe
- Trappa
- Slänt
- Lövträd
- Barrträd
- Höjdkurva

GRUNDKARTA

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Mätklass II

2025-10-31
Grundkartan upprättad av Solna stad genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Paulina Wredborg
Kart- och mätningsingenjör

Skala 1:500 Orginalformat A1

0 5 10 15 20 25 50 75 m

SOLNA STAD

Detaljplan för
Nordan 21 och 22 samt del av Nordan 20 och Hagalund 3:16
Stadsdelen Hagalund

Samrådshandling
december 2025

Standardförfarande

Godkänd	
Antagen	
Laga kraft	
Ärendebeteckning	PLAN 2024-000003
Plannummer	

Alexander Fagerlund
Planchef

Gustav Carlsbrand
Planarkitekt