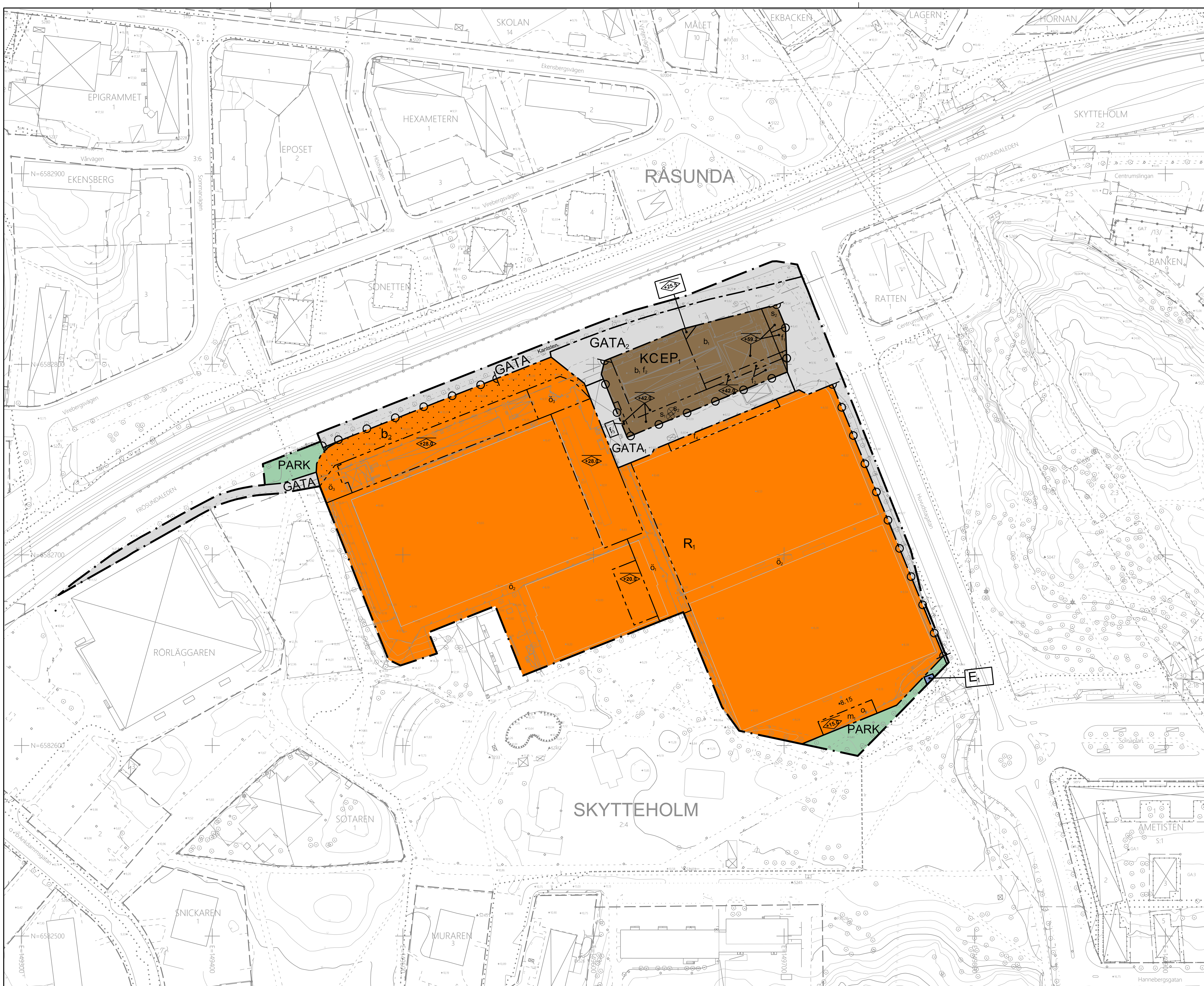

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
$GATA_1$	Gågata
$GATA_2$	Lokalgata
PARK	Park

Kvartersmark

C	Centrum
E	Tekniska anläggningar
E_1	Pumpstation
K	Kontor
P_1	Parkering för endast anläggas på två våningsplan., dock ej i bottenvåning
R_1	Idrottsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

$Kantsten_1$	Kantsten längs med körbana på Frösundaleden ska anläggas med en höjd av minst 10 centimeter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

(prickmark)	Marken får inte förses med byggnad.
$ö_1$	Marken får endast förses med belysningsmaster, skärmtak.
$ö_2$	Marken får endast förses med mindre komplementbyggnad för idrottsverksamhet, tv-torn, belysningsmaster samt läktare utan tak.
$ö_3$	Marken får endast förses med trappa, belysningsmaster och skärmtak.

Byggnaders användning

s_1	Byggnadens bottenvåning ska innehålla lokaler för centrumändamål till en yta av minst 1500 kvm.
s_2	Bottenvåning ha en bjälklagshöjd på minst 6.0 meter och utformas med våningshöga transparenta glaspartier/skyltfönster.

Höjd på byggnadsverk

+0.0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan

Skydd mot störningar

m_1	Byggnad ska utformas och placeras så att teknisk utrustning ej skadas eller påverkas negativt vid en vattennivå på en höjd av +8.7 meter över angivet nollplan.

Stängsel, utfart och annan utgång

(symbol)	Utfartsförbud

Takvinkel

o_1	Byggnaden ska ha en minsta takvinkel på 8 grader

Utformning

f_1	Byggnadens bottenvåning ska placeras indragen från GATA och uppföras i egenskapsgräns. Lägsta frihöjd är 6,0 meter från marknivå. Pelare får uppföras.
f_2	Lanterniner, vistelserum, trapphus och pergola får uppföras över angiven nockhöjd med en höjd av max 4 meter över takplanet. De ska vara indragna minst 7,5 meter från fasadliv och ha en utbredning om max 25 % av takets totala yta. Räcken får uppföras på tak med ett indrag på minst 1 meter och räcken ska vara max 1,5 meter höga. Solpaneler med en maxhöjd om 1,5 meter får uppföras över takplanet med ett indrag på minst 1 meter.
f_3	Trappa ska uppföras för att möjliggöra passage till garagevåningar
f_4	Läktare får uppföras till en höjd om max 1,5 meter. Tak får ej uppföras.

Utförande

b_1	Tak ska utföras växtbeklätt till en sammantagen yta av minst 760 kvm
b_2	Lägsta schaktningsnivå är 2 meter under befintlig marknivå. Nivå får underskridas vid anläggande av tank under mark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Dagvattenanläggningar ska utföras täta

Lägsta schaktningsnivå är 2 meter under befintlig marknivå. Nivå får underskridas om annat anges. Källare under byggnader får ej uppföras

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för marklov för schaktning och anläggningsarbeten får ej ges förrän skyddsåtgärder avseende markföroreningar är vidtagna. Dock får startbesked ges för saneringsåtgärder, samt marklov och rivningslov kopplade till skydds- och saneringsåtgärder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

1. Fasader inom 30 m från Frösundaleden utförs med obrännbart material alternativt i lägst klass B-s1,d0. Omfattar ej fasader som vetter mot söder. 2. Fasader inom 30 m från Huvudstagatan utförs med obrännbart material alternativt i lägst klass B-s1,d0. 3. Fönsterpartier i fasader inom 30 m från Frösundaleden och upp till 30 m ovan mark utförs i brandteknisk klass EW 30. Omfattar ej fasader som vetter mot söder. Fönster får vara öppningsbara. 4. Fönsterpartier i fasader inom 30 m från Huvudstagatan och upp till 30 m ovan mark utförs i brandteknisk klass EW 30. Fönster får vara öppningsbara. 5. Inom 30 m från Frösundaleden och Huvudstagatan ska utrymning ska vara möjlig bort från Frösundaleden och Huvudstagatan. Detta gäller även läktare/fotbollsplaner. Som alternativ till detta accepteras utrymningsvägar som placeras minst 85 m ifrån varandra. 6. Friskluftsintag placeras så att de ej vetter mot Frösundaleden eller högt placerade på tak.

Utformning

Fast föremål vilket överstiger totalhöjd +59.2 över nollplanet får ej uppföras

Utförande

Dagvattenanläggningar ska utföras täta

Byggnader ska utföras med gastät bottenplatta

Lägsta schaktningsnivå är 2 meter under befintlig marknivå. Nivå får underskridas vid byggande av mindre tekniska utrymmen såsom hissgrop och undercentral eller om annat anges. Källare under byggnader får ej uppföras

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnad samt marklov för schaktning och anläggningsarbeten får ej ges förrän skyddsåtgärder avseende markföroreningar är vidtagna och marken lämplig för avsett ändamål. Dock får startbesked ges för saneringsåtgärder, samt marklov och rivningslov kopplade till skydds- och saneringsåtgärder.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

PLANINFORMATION

Upplysning

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900) med stöd av Boverkets Planbestämmelsekatalog version 2022-11-01.

GRUNDKARTA

Koordinatsystem Sweref 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Mätklass II

2025-11-10
Grundkartan upprättad av Solna stad genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Jonas Damm
Kart- och mätningsingenjör

Skala 1:1000 A1

KARTBETECKNINGAR

Trakt/kvartersgräns	Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv
Fastighetsgräns	Skärmtak/busskur
3D fastighetsgräns/utrymme	Transformatorstation
Tunnelbana/tunnel	Gränspunkt
Järnväg/spårvägsområde	Rutnätspunkt
Vägområde	Bassäng
Vägkant, kantsten	Servitut, rättighet, GA
Körbana	Staketstolpe
Väg på tomtmark	Belysningsstolpe
Gång och cykelbana	Höjdfix
Gemensamhetsanläggning (GA:1)	Stompunkt i höjd
Gräns för servitutsområde (serv)	Trappa
Gräns för ledningsrätt (lr)	Slänt
Refug	Lövträd
Parkering	Barrträd
Perrong	Höjdkurva
Häck	Flaggstång
Stenmur	
Stenmur, mittlinje	
Stödmur	
Staket	
Räcke	
Mark/gatuhöjd (+0,00)	
Fastighetsbeteckningar (4:1 3 /3/)	
Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur	

Skala 1:1000 Orginalformat A1
10 20 30 40 0 50 100 150 m

SOLNA STAD

Detaljplan för del av Råsunda 3:6 och Skytteholm 2:4

Stadsdelen Skytteholm

Samrådshandling
December 2025
Utökat förfarande

Godkänd	
Antagen	
Laga kraft	
Ärendebeteckning	PLAN 2024-00001
Plannummer	

Alexander Fagerlund
Planchef

Marcus Schramm
Planarkitekt