HAGA 2:8
RITNINGSBILAGA

2020-09-28

INNEHÅLLSFÖRTECKNING:

1. Situationsplaner:
1.1 förenklad situationsplan, 1:1000
1.2 bebyggelse och markplanering, 1:1000
1.3 landskap, 1:1000

2. Planritningar:
2.1 markplan 1:1000
2.2 typplan 1:1000

3. Sektioner:
3.1 norr - söder långsektion A - A, 1:1000, 1:200
3.2 norr - söder långsektion B - B, 1:200
3.3 öst - väst kortsektion C- C, 1:200

4. Fasadritningar:
4.1 fasadritningar, huvudbyggnad 1:1000, 1:200
4.2 fasadritningar, park paviljong 1:1000, 1:200

5. Solstudier:
5.1 21 mars 9:00, 12.00, 15:00
5.2 20 juni 9:00, 12:00, 15:00
5.3 21 december 9:00, 12:00, 15:00

6. Släckvattenhantering

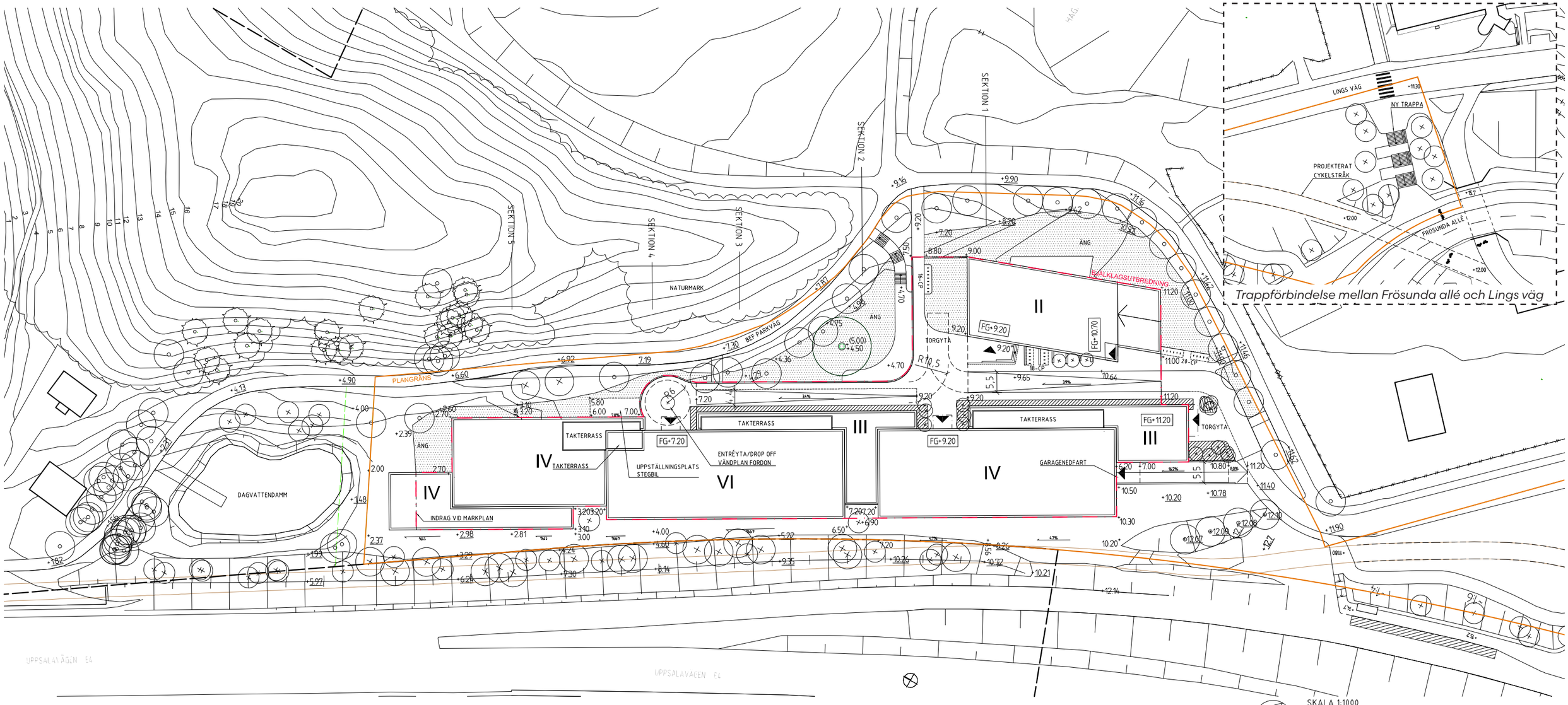
7. Projektstatistik:
7.1 BTA
7.2 BYA
7.3 LOA
7.4 P-tal, bilar, cyklar

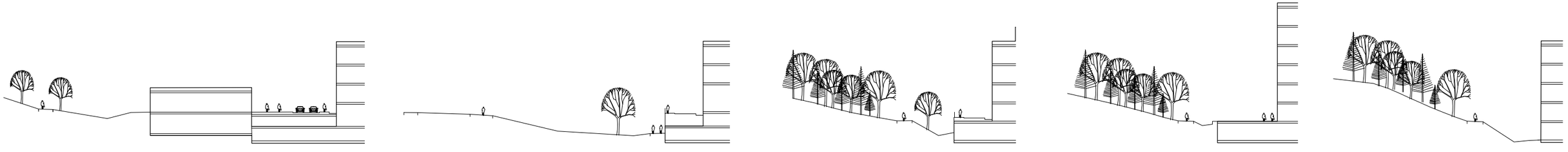
8. Markytor:
8.1 Markytor: Förslag
8.2 Markytor: Nollalternativ
8.3 Markytor: Jämförelsealternativ

SITUATIONSPLAN - 1:1000 A3

Trappförbindelse mellan Frösunda allé och Lings väg

MARKPLANERING - 1:1000



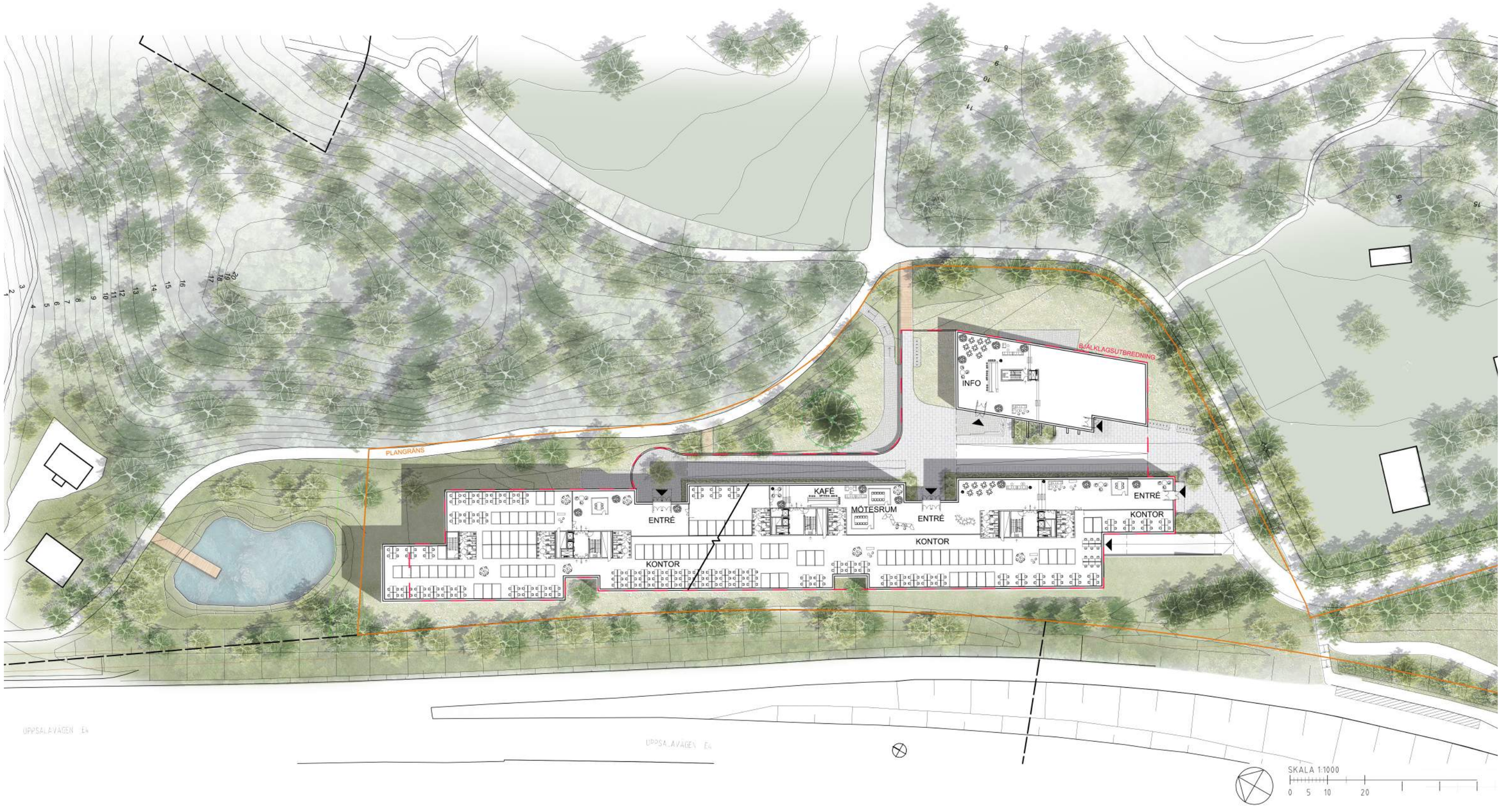


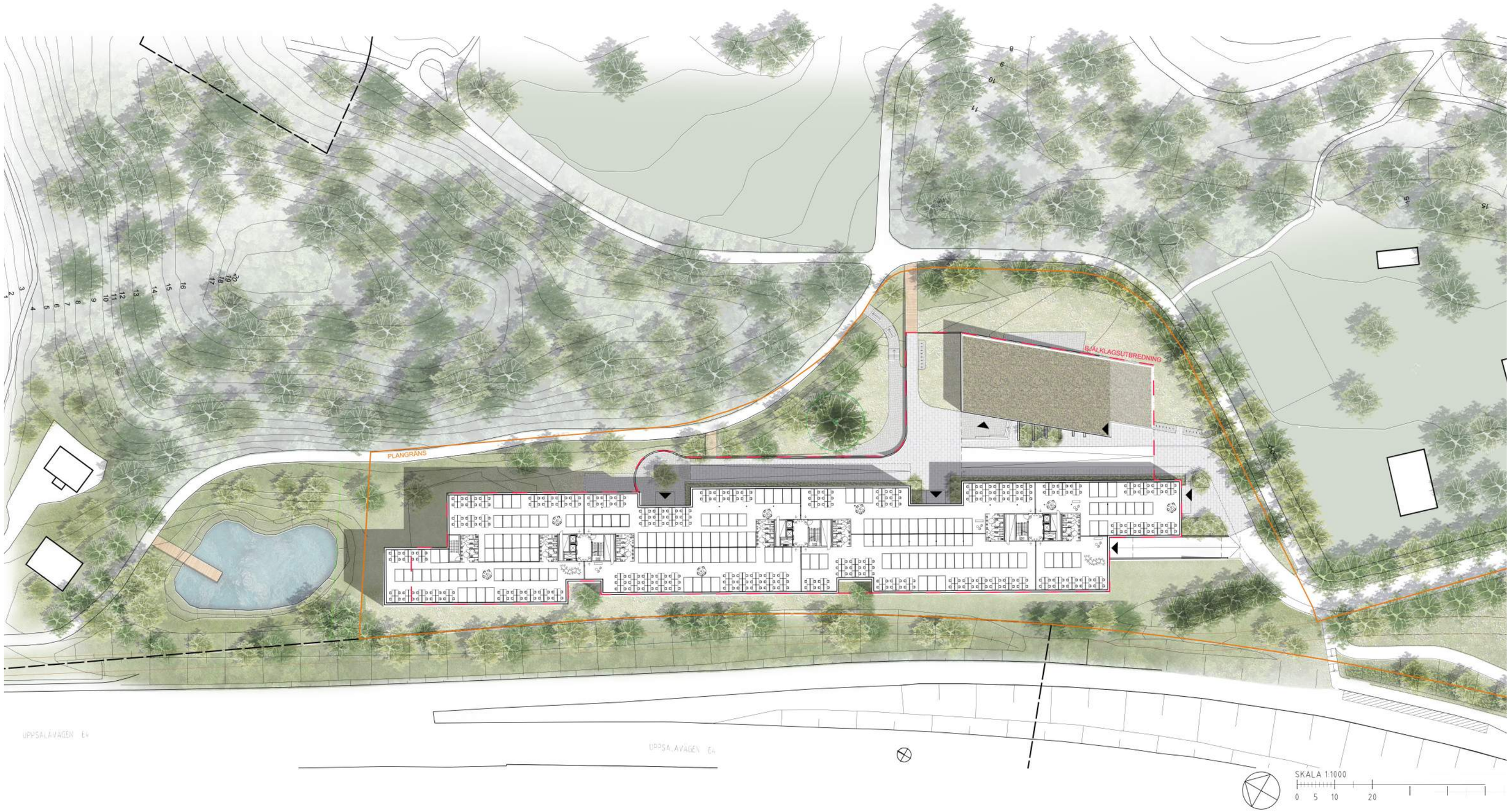
SEKTION 1 SEKTION 2 SEKTION 3 SEKTION 4 SEKTION 5

LANDSKAPSPLAN - 1:1000 A3

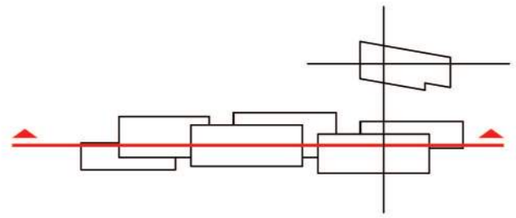
Trappförbindelse mellan Frösunda allé och Lings väg

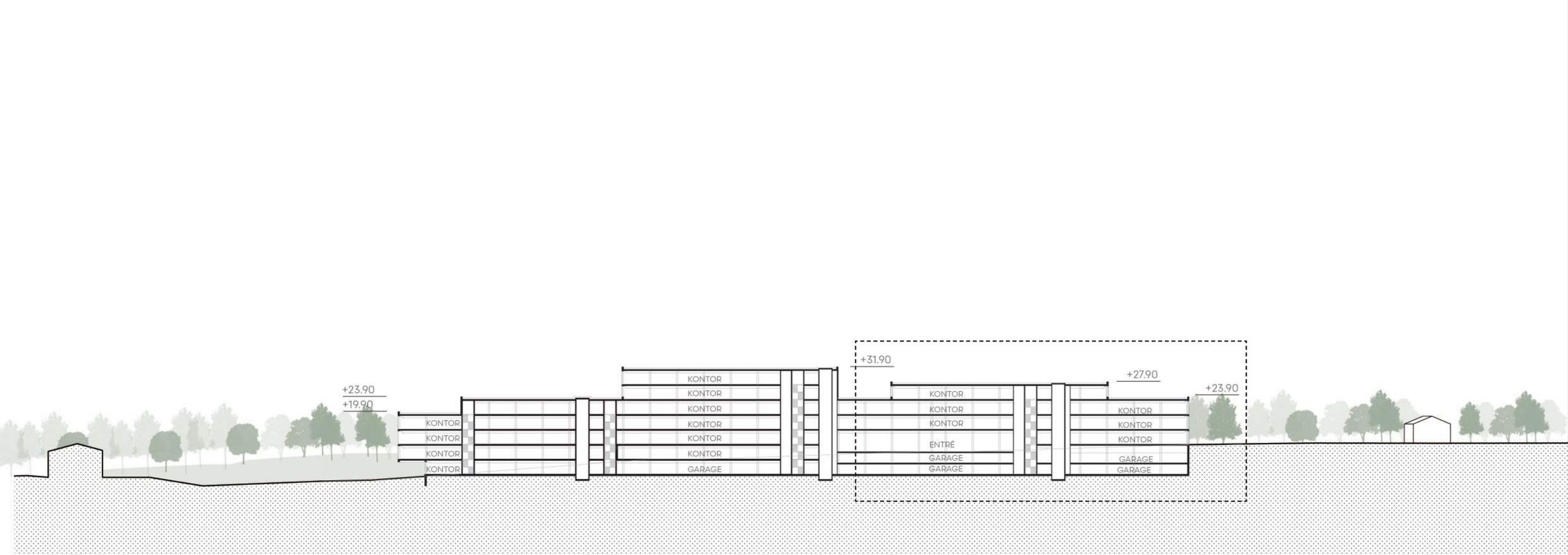
PLAN - MARKPLAN 1:1000 A3



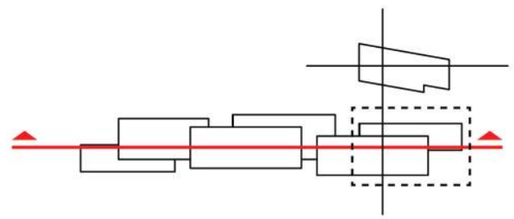

PLANGRÄNS
UPPSALAVÄGEN E4
UPPSALAVÄGEN E4
SKALA 1:1000
0 5 10 20

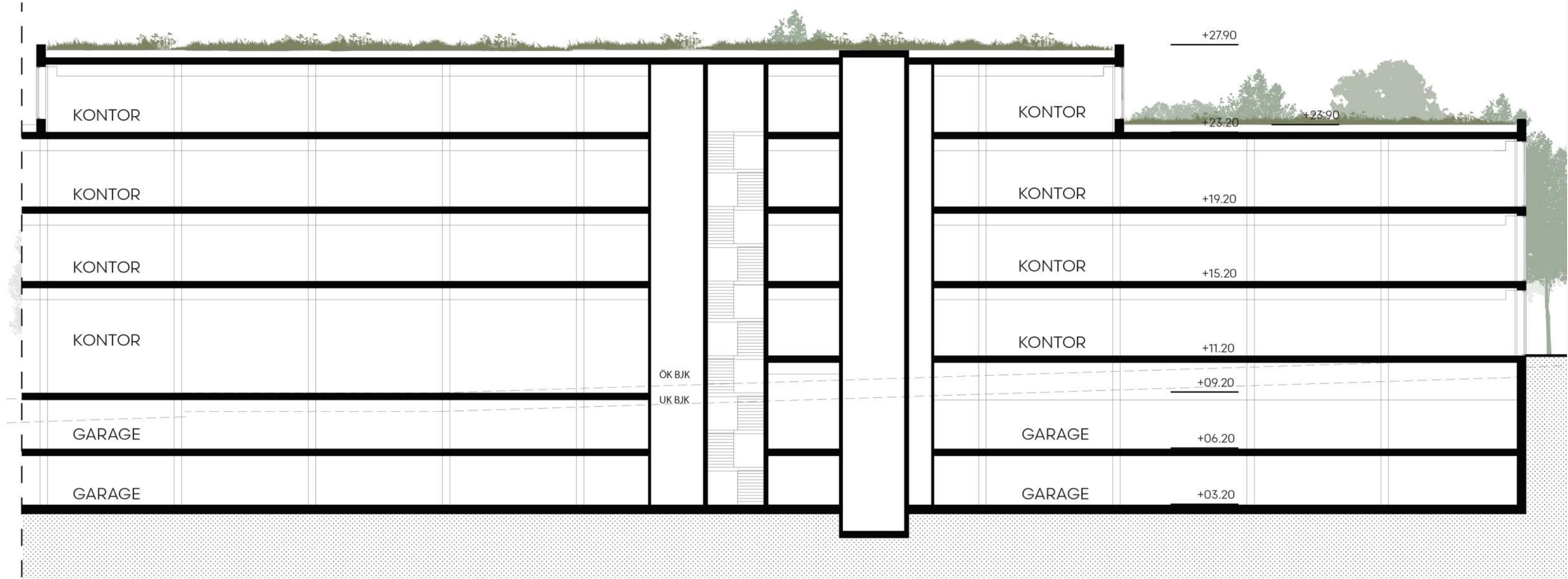
SEKTIONER - NORR - SÖDER LÅNGSEKTION A - A 1:1000 A3



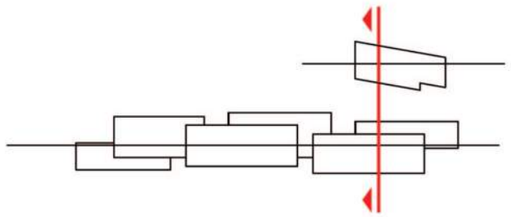


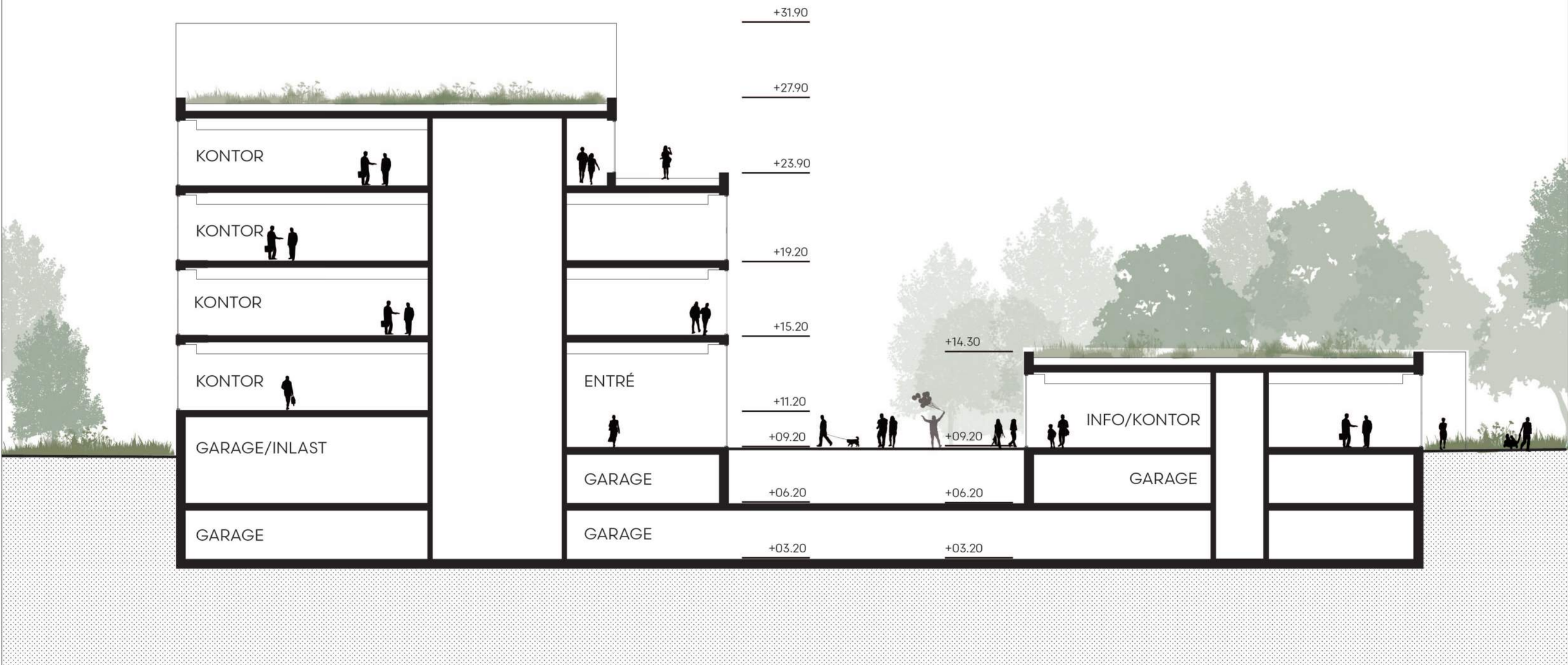
SEKTIONER - NORR - SÖDER DEL SEKTION A-A 1:200 A3



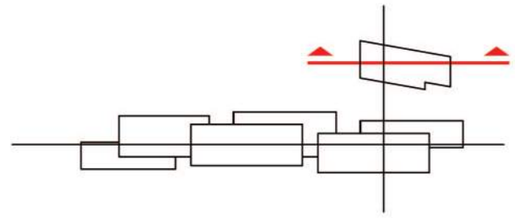


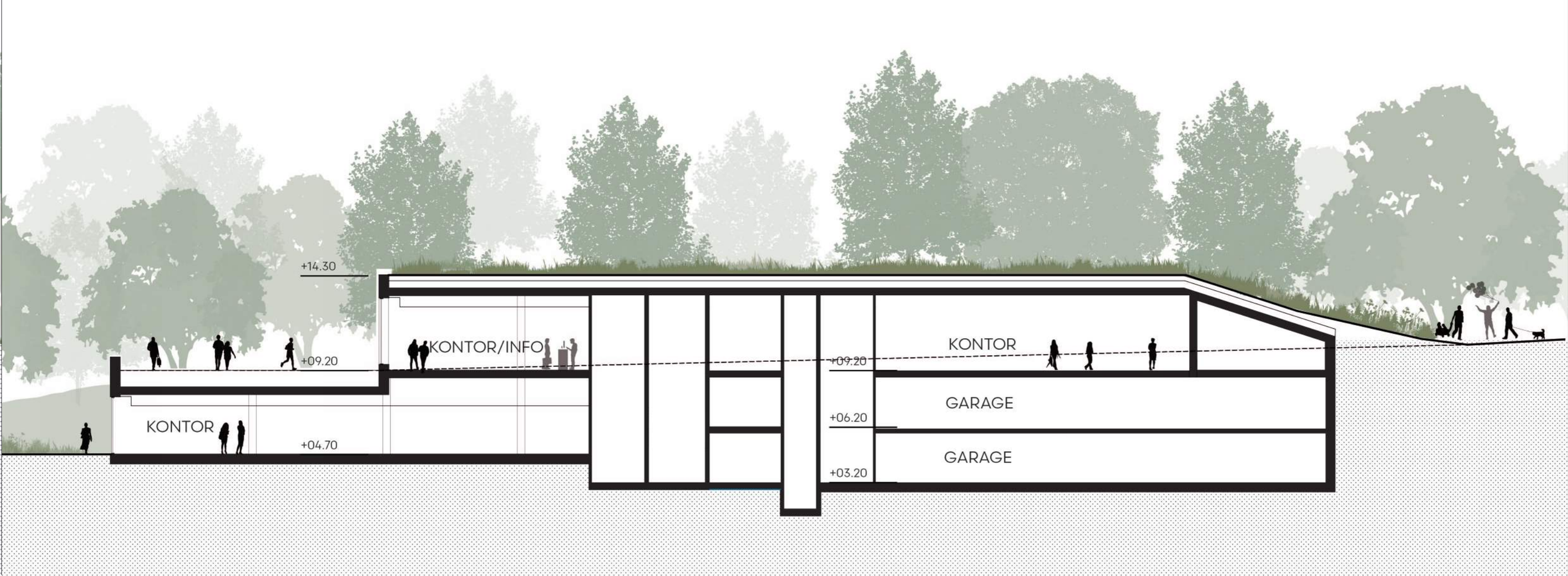
SEKTIONER - NORR - SÖDER LÅNGSEKTION B - B, 1:200 A3





SEKTIONER - ÖST - VÄST TVÄRSEKTION C - C 1:200





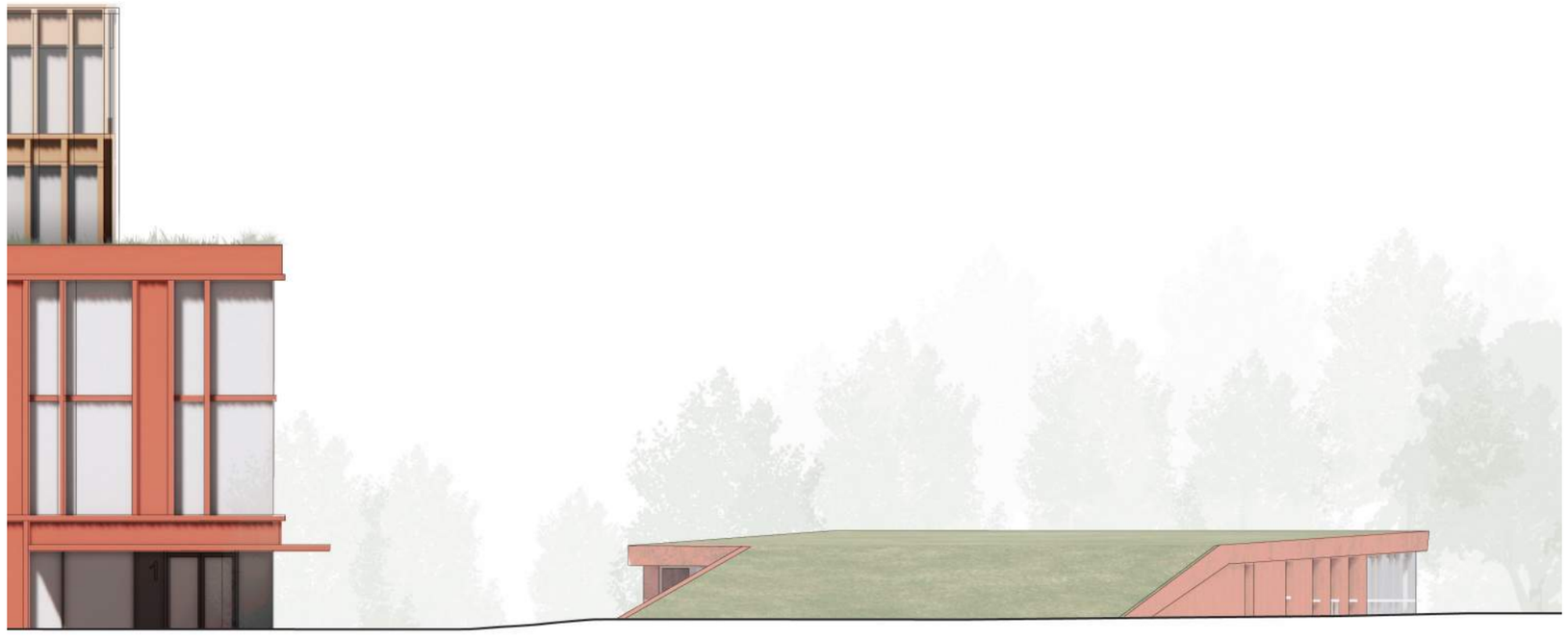
FASADER - HUVUDBYGGNAD FASAD MOT ÖSTER 1:200 A3

FASADER - HUVUDBYGGNAD FASAD MOT VÄSTER 1:1000 A3

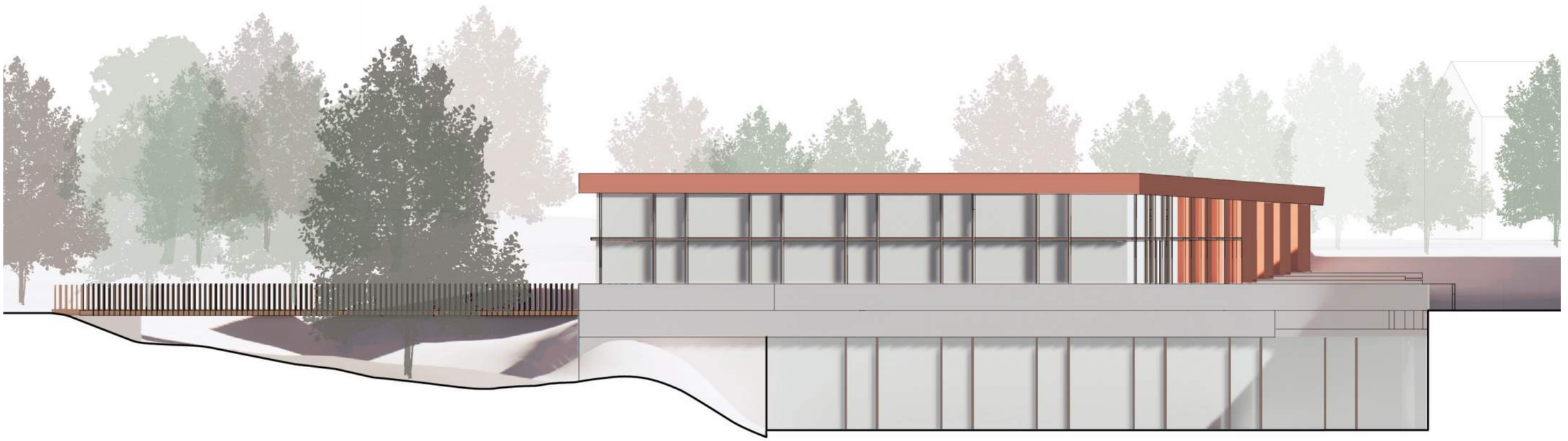
FASADER - HUVUDBYGGNAD FASAD MOT VÄSTER 1:200 A3

FASADER - HUVUDBYGGNAD FASAD MOT NORR 1:200 A3

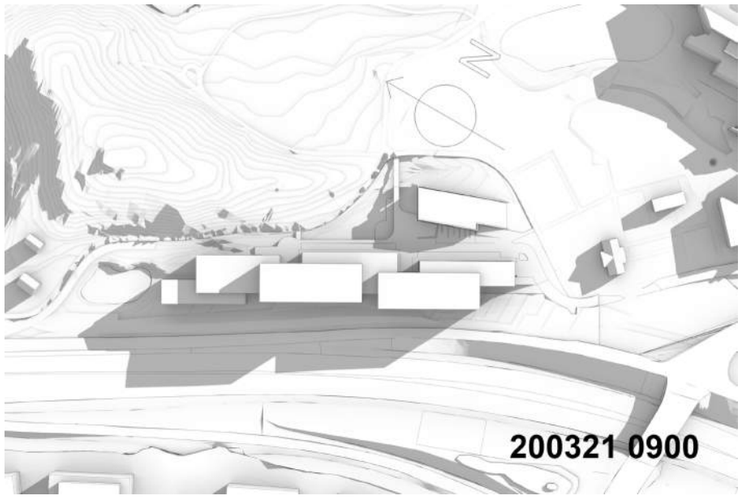
FASADER - PARKPAVILJONG FASAD MOT VÄSTER 1:200 A3

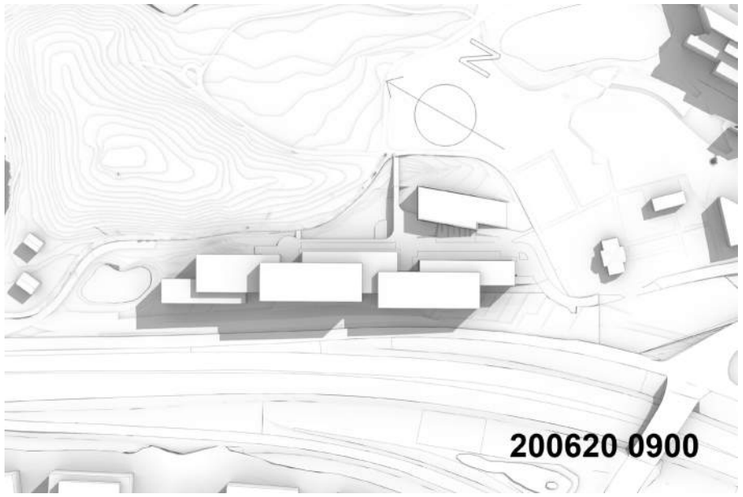


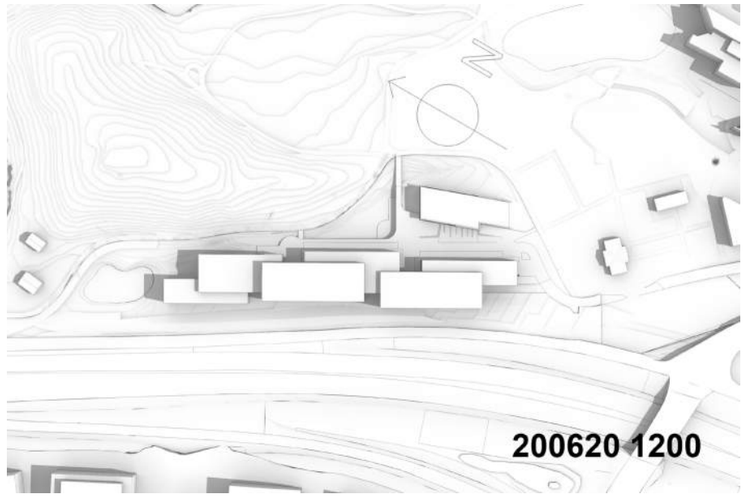
FASADER - PARKPAVILJONG FASAD MOT NORR 1:200 A3

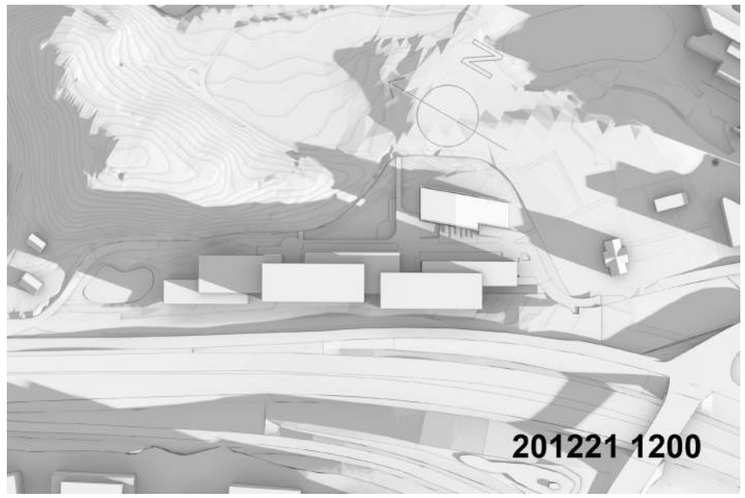


SOLSTUDIER - 21 MARS, 20 JUNI, 21 DECEMBER 9:00, 12:00, 15:00









SLÄCKVATTEN

FÖRUTSÄTTNINGAR

Det finns begränsad framkomlighet med bil runt byggnaden. Angöringsplats och entrétorg utgör den huvudsakliga trafikerade ytan på mark utan möjligheten till parkering. All parkering och inlast sker i byggnadens garagekällarplan. Släckningsinsatser med släckskum sker med all sannolikhet enbart i källarplan.

SLÄCKVATTENHANTERING

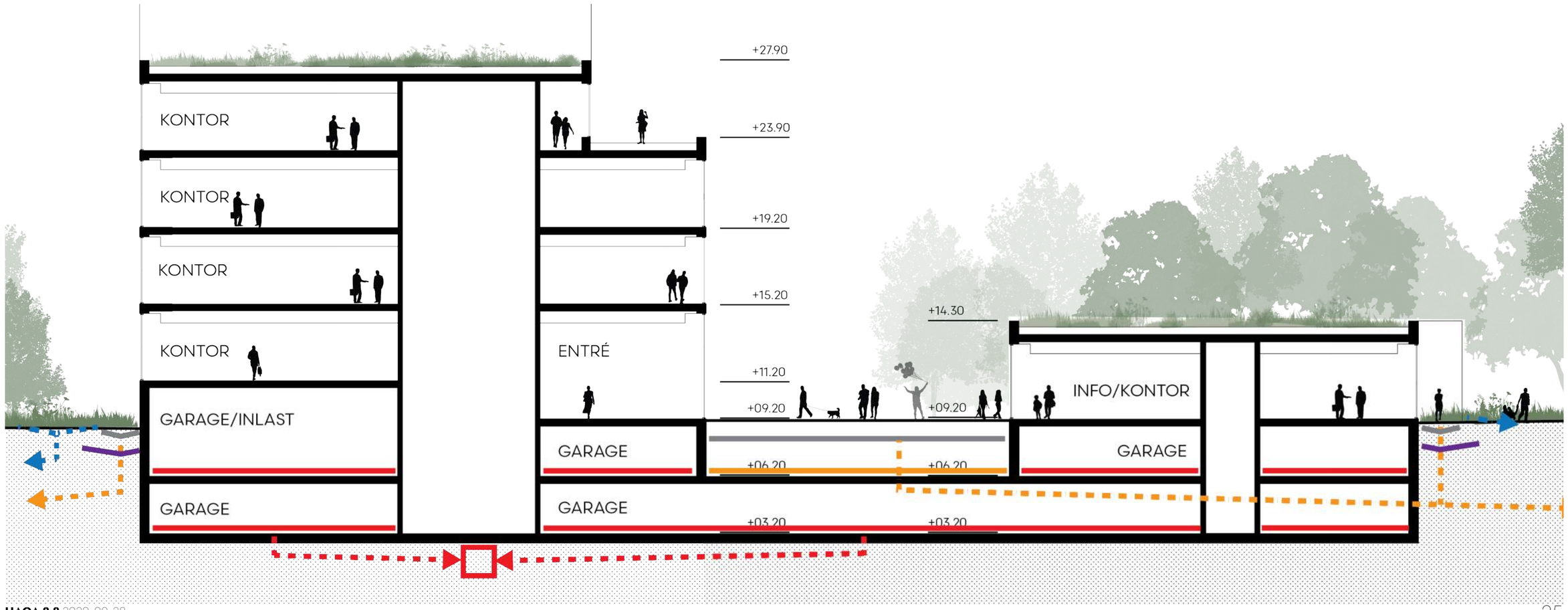
Byggnaden förses med en tät släckvattenzon som hanteras i 3 olika utförande beroende på förhållanden i och runt byggnaden.

Inne i byggnaden utgör tätskicktet i garagekällarplan del av den täta släckvattenzonen. Genom fall alternativt rännor förs vattnet i garageplan till pumpbrunn med oljeavskiljare. Vattnet leds sedan till avloppsystemet. (se **röd** markering i principskissen). Garaget förses med aktivt brandskydd via brandsprinklers.

Lokalgatan och entrétorget är belägna över terrassbjälklag. Fall i den hårdgjorda ytan leder dagvattnet och eventuellt släckvatten till dagvattenbrunnar som vidare leds bort via tätt rör till fördröjningsmagasin med breddavlopp till dagvattendammen. Terrassbjälklagets tätskikt utgör det sekundära tätskiktet och förses med brunn som också leds bort samma väg i eget tät rör till fördröjningsmagasinet och dagvattendammen. (se **orange** markering i principskissen)

I landskapet vid fasadlivet installeras en hårdgjord ränna på ca. 600mm bredd tät mot fasaden. (se **grå** ränna i principskissen) Fall i rännan leder dagvattnet och eventuellt släckvatten till dagvattenbrunnar som vidare leds bort via tätt rör till fördröjningsmagasin och dagvattendammen. Under markytan installeras ett bentonit tätskikt på ca. 2000mm bredd tät mot fasaden. Tätskiktet installeras med ränndal och erforderliga brunnar som ansluts med tätt rör och leds via fördröjningsmagasin till dagvattendamm. (se **lila** tätskikt i principskissen)

Övrigt dagvatten leds via fall till släntbotten, infiltreras och leds i övrigt till dagvattensystemet. (se **blå** i principskissen)



PROJEKTSTATISTIK

Ytsammanställning:

Huvudbyggnad:		**BTA**	**Ljus BTA**	**LOA**
Plan 00	+3,2	8395	950	900
Plan 01	+7,2	8075	2625	2390
Plan 02	+11,2	5415	5415	4300
Plan 03	+15,2	5415	5415	4800
Plan 04	+19,2	4960	4960	4380
Plan 05	+23,2	2980	2980	2595
Plan 06	+27,2	1440	1440	1245
Plan 07 tak	+31,9	0	0	0
		36680	**22660**	**20615**

Paviljong:		**BTA**	**Ljus BTA**	**LOA**	
Plan 01	+4,7	*	570	550	*se huvudbyggnad
Plan 02	+9,2/10,2	840	840	750	
Plan 03 tak		0	0	0	
		840	**1410**	**1285**	

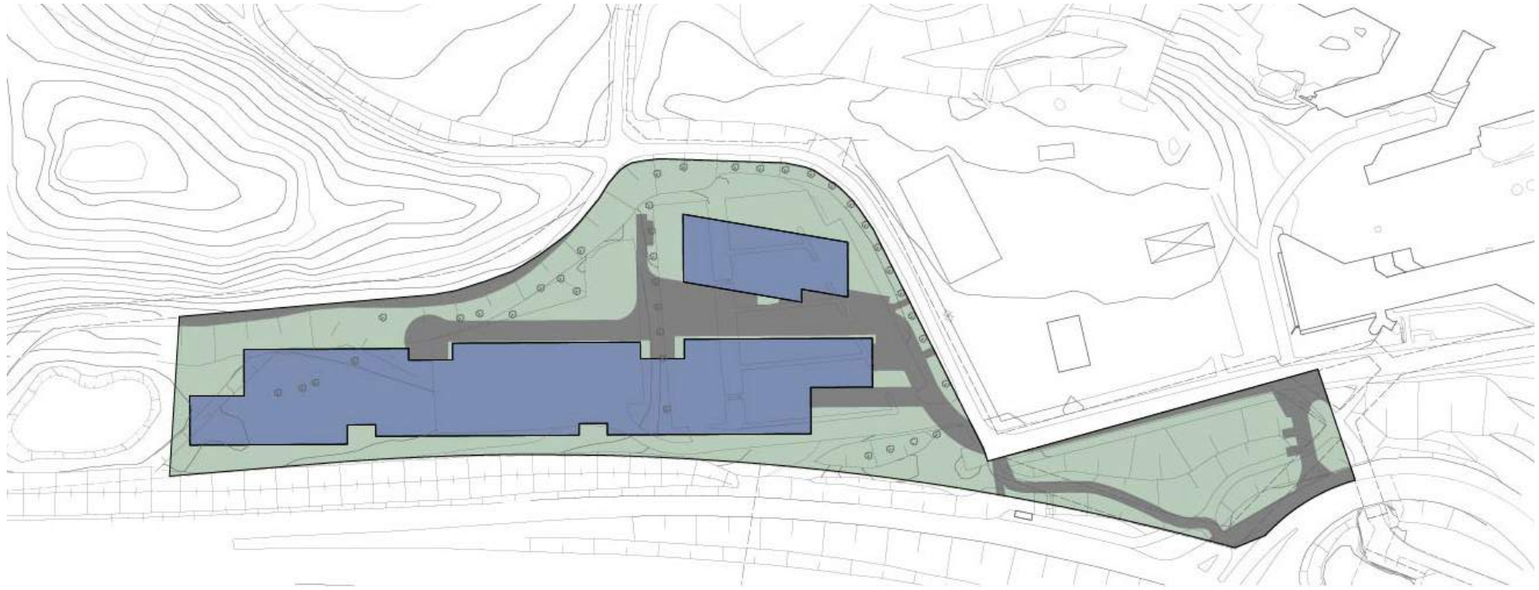
Total:	**BTA**	**Ljus BTA**	**LOA**	**BYA**	
	37520	**25195**	**21900**	**6440**	
				8395	utbredning

Parkering:	**Norm**	**Antal**	
Bil:	302	6	HKP
		310	
		316	inomhus
Cykel:	302	380	inomhus
		60	utomhus
		440	

Sammanställning av markytor:

Förslag

	area	andel
Planområde	20 009	100%
Byggnad	6 350	33,3%
Hårdgjord yta	3898	21,0%
Hårdgjord och bebyggd yta total	**10 248**	**51,2%**
Landskap total	**9 761**	**48,8%**
Hårdgjord och bebyggd yta över bef. landskapsyta	3 068	15,3%



MARKYTOR - NOLLALTERNATIV

Sammanställning av markytor:

Nollalternativ (gällande plan)

	area	**andel**
Planområde	20 009	100%
Byggrätt	8 305	41,5%
Hårdgjord yta (antagande)	2 691	13,4%
Hårdgjord och bebyggd yta total	**10 996**	**55,0%**
Landskap total	**9 013**	**45,0%**
Hårdgjord och bebyggd yta över bef. landskapsyta	4 362	21,8%

Sammanställning av markytor:

Jämförelsealternativ (nuvarande användning)

	area	**andel**
Planområde	20 009	100%
Grus yta	7 584	37,9%
Hårdgjord yta	1 418	7,1%
Hårdgjord och grus yta total	**9 002**	**45,0%**
Landskap total	**11 007**	**55,0%**