

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E, Transformatorstation
- Kontor
- P, Parkering under mark/gårdsbjälklag och i källare
- R, Kulturell besöksanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Utöver angiven totalhöjd får räcke anordnas. Räcket får maximalt uppföras 1,2 meter ovan angiven totalhöjd., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Frihöjd ska vara minst 3 meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 Marknivån ovan underbyggnaden ska ansluta naturligt till angränsande marknivåer österut och söderut., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 Marken får byggas under/över med planterbart bjälklag., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Vegetationen omfattas av skyddsbestämmelser. Utanför detaljplanens angivna byggrätter, får följande skyddsvärda träd inte fällas eller skadas:

- Ek, alm, bok, avenbok, fågelbär, vildapel, rönn, oxel och hägg med en omkrets på över 60 cm på en höjd av en meter ovan mark.
- Ask, lind, sälg, gran, pil och al med en omkrets på över 95 cm på en höjd av en meter ovan mark.
- Alla övriga träd med en omkrets på över 125 cm på en höjd av en meter ovan mark.
- Hasselknippen med en total omkrets vid roten på över 300 cm.

Bestämmelsen gäller inte träd som dokumenterat bedöms utgöra en risk för allmänheten eller en risk för spridning av epidemisk trädskjudom., 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 Fasad mot E4 utförs i obrännbart material (inom 40 meter från vägen).
 Friskluftsintag ska placeras på fasad riktad bort från väg E4.
 Det ska finnas utrymningsmöjligheter som mynnar i riktning bort från väg E4 (inom 50 meter från vägen).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av följande träd:

- Ek, alm, bok, avenbok, fågelbär, vildapel, rönn, oxel och hägg med en omkrets på över 60 cm på en höjd av en meter ovan mark.
 - Ask, lind, sälg, gran, pil och al med en omkrets på över 95 cm på en höjd av en meter ovan mark.
 - Alla övriga träd med en omkrets på över 125 cm på en höjd av en meter ovan mark.
 - Hasselknippen med en total omkrets vid roten på över 300 cm.
- Bestämmelsen gäller inte träd som dokumenterat bedöms utgöra en risk för allmänheten eller en risk för spridning av epidemisk sjukdom., 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., 4 kap. 6 §
- x Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik., 4 kap. 6 §

BETECKNINGAR

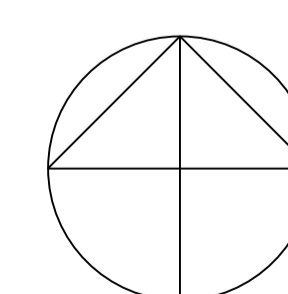
- Trakt Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Använd Kvartersgräns
- Ledningstunnel
- serv Gräns för servitutsområde
- Lr Gräns för ledningsrätt
- 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- +0,0 Mark/gatu höjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv

Grundkarta

Koordinatsystem Sweref 99 1800
 Höjdsystem RH2000
 Måtklass II

2021-06-17
 Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Jonas Damm
 Kart & Mätningingenjör



Skala 1:1000 Originalformat A1
 0 10 20 30 40 50 100 150 m

Detailplan för del av Haga 2:8 Stadsdelen Haga		Godkänd BND Arlagen KF Laga kraft
Granskningshandling juni 2021 Utökad förfarande		Ärendebeteckning BND 2019:87 Plannummer
Alexander Fagerlund Plan- och geodatachef	Linda Schaedt Planarkitekt	