


## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utformning

- 

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- II Högsta antal våningar
- Balkonger får anordnas med ett djup av max 1,2 meter från fasadnivå ut mot gata mellan kvarteren Vågrummet och Femöringen. Mot övriga gator får balkonger anordnas med ett djup av max 0,5 m från fasadnivå.
- Balkonger och burspråk mot gård får uppföras utöver angiven byggrätt.
- V Över tilltåna totalhöjd över nollplanet i meter och över högsta antal våningar får max 60 % av takytan bebyggas till en maxhöjd av 2 meter och vara indraget minst 3 meter från fasadnivå. Råcken får uppföras över tilltåna totalhöjd över nollplanet, till en maxhöjd av 1,2 meter och de ska vara indragna minst 2 meter från fasadnivå.
- V<sub>2</sub> Över tilltåna totalhöjd över nollplanet i meter och över högsta antal våningar får max 10 % av takytan bebyggas till en maxhöjd av 4 meter och ska vara indragna minst 2 meter från fasadnivå. Råcken får uppföras över tilltåna totalhöjd över nollplanet, till en maxhöjd av 1,2 meter och de ska vara indragna minst 2 meter från fasadnivå.

Obebyggda ytor inom 25 meter från rekommenderad transportled för farlig gods ska utformas så att de ej uppmuntrar till städvårdande vistelse.

Utrymningsvägar ska placeras och utformas så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka på Vallgatan, E18 och Enköpingsvägen.

### Byggnadsteknik

- b Fiskutsnitag placeras på sidan som vetter bort från riskkällor.
- b Central avställning av ventilationssystemet inom respektive byggnad ska anordnas.
- b Fasaderna inom 30 meter från transportled för farlig gods ska utföras med obrännbart material. Fönster och glaspartier inom 30 meter från transportled med farlig gods ska utföras med brandteknisk klass EW 30.
- b Svårutrymda verksamheter ska undvikas inom 50 meter från gasolförvaring utomhus vid bensinstation.

Skyddsbarräng som är tätslutande mot mark ska uppföras

### STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet har högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (fritättsvärde) utanför fönster.

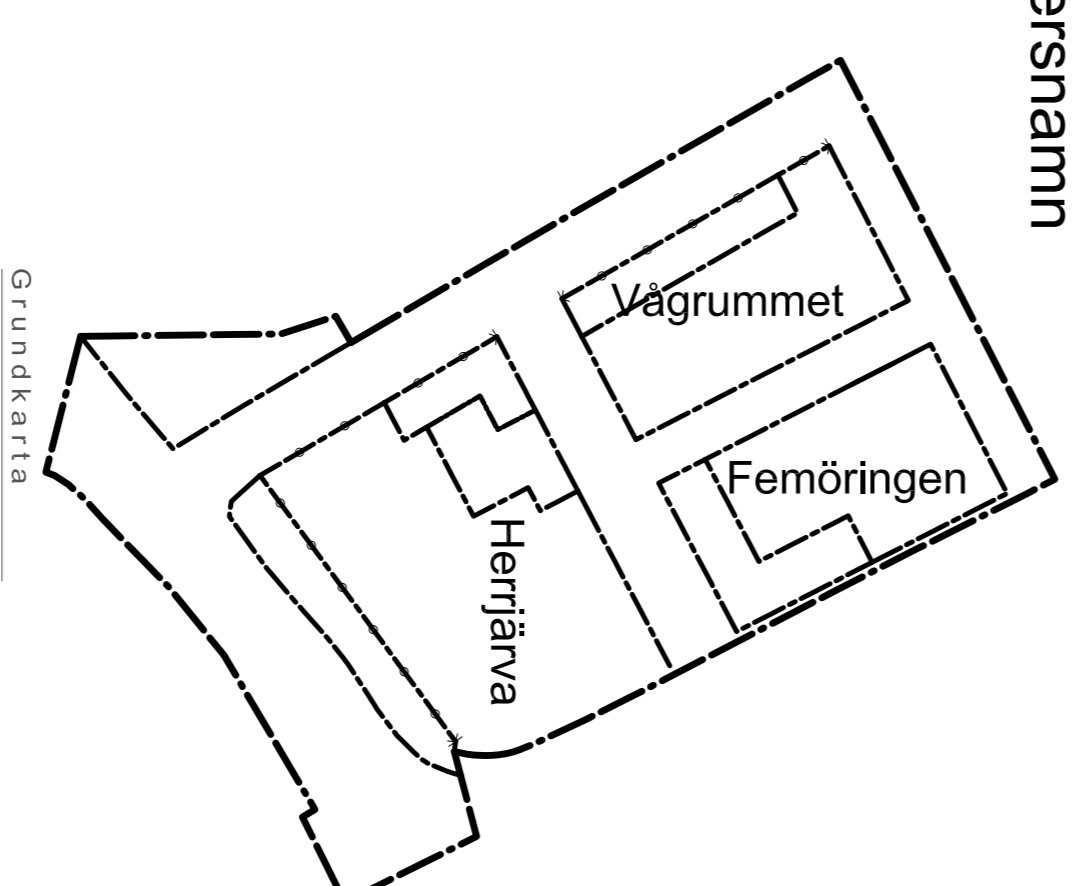
Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att fritättsvärdet inte överstiger 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och/eller 70 dB(A) maximal ljudnivå (fritättsvärde).

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

### Nya kvartersnamn



#### BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns sammanfallande koordinatsystem Sverref 99 18 100
- Kvartersgräns med fastighetsgräns
- Höjdsystem RH 2000
- 3D fastighetsgräns/utrymme
- Måttkassell
- serv
- Kvartersgräns
- Gårds för servitutsområde
- 2016-03-29
- 4:1 3 111 Fastighetsbeteckningar genom utdrag och komplettering av kommunens basdata
- Markgränshöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkonur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av huslinje
- Mats Ståberg
- Kart & Värdningsgenhör
- Rundstämpel

Skala 1:1000 Originalformat A1  
0 10 20 30 40 50 100 150

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- GATA Gata för trafik
- PARK Parkområde
- TORG Torg

### Kvartersmark

- BC(P) Bostäder, Centrumändamål ska uppföras i bottenplan mot gata. Parkering tillåts under mark.
- BC(P) Bostäder, Centrumändamål tillåts i bottenvåning mot gata. Parkering tillåts under mark.
- BC(S,P) Bostäder, Centrumändamål tillåts i bottenplan mot gata. Forskola tillåts i de två nedre planerna. Parkering tillåts under mark.
- BC(S,P) Bostäder, Centrumändamål ska uppföras till en yta av minst 100 kvm i bottenplan mot Galoppvägen. Forskola tillåts i de två nedre planerna. Parkering tillåts under mark.
- C(P) Centrum. Parkering tillåts under mark.
- CE(P) Centrum. Teknisk anläggning får anordnas. Parkering tillåts under mark.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får byggas under och över med planerbar bjälklag
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Bod, skärmak eller annat tillhörande förskolan får uppföras på en yta av max 30 kvm/kvarter

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

Ramp får ej anordnas.

#### Utfart, stängsel

Körbart utfart får inte anordnas

#### Normalt planförfarande

### Antagandehandling, upprättad oktober 2016

- Program
- Redogörelse eller program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsindelning
- Utåtande eller gränsskilling

#### Detailplan för

**Del av kv. Startboxen m fl,**  
inom stadsdelen Järva i Solna stad

Godkänd	Beslutsdatum
BND 2016-10-19	
Antagen	KF 2017-01-30
Laga kraft	2017-06-01
Ärendenummer	BND 2015:136
Plannummer	P1717
Ansvarig	Marcus Schramm
Plan- och byggschef	Planarkitekt