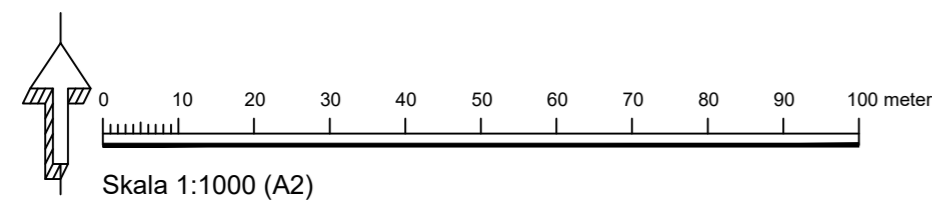


BETECKNINGAR	Grundkarta
Fastighetsgräns	Koordinatsystem Sweref 99 18 00
Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns	Höjdsystem RH 2000
Kvartersgräns	Måtklass II
Gräns för servitutsområde	2016-10-10
Gräns för ledningsrätt	Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta
4:1 3 Fastighetsbeteckningar	Mats Skilberg
+0.00 Mark/gatuhöjd	Kart & Mätningssingenjör
Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur	
Byggnad, begränsningslinjen utgörs av hustiv	
Rutnätspunkt	



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- TORG Torg
- GATA Gata
- GANGFARTSGATA Gångfartsområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- C₁ Centrumändamål ska finnas i entréplan mot allmän plats
- C₂ Centrumändamål ska finnas i entréplan mot allmän plats. Centrumändamål får finnas i våningsplan 2 och 3 över entréplan
- C₃ Centrumändamål ska möjliggöras i entréplan mot allmän plats. Lägsta våningshöjd 3,2 meter
- P Parkering får anordnas under gårdsbjälklag och i källare
- (P) Parkering får anordnas i garage under mark mellan nivåerna +9.1 och +12.8

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

- +0.0 Markens höjd över nollplanet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får bebyggas med stödmurar, skärmtak och byggnad/anläggning för sophantering
- e₀₀ Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter. Största tillåtna storlek per enhet är 15 kvm
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Utformning**
- f₁ Balkonger får kraga ut högst 1,5 meter från fasad
- f₂ Balkonger får i genomsnitt kraga ut högst 1,75 meter och max 2 meter från fasad
- Byggnadsteknik**
- b₁ Marken får byggas under med gårdsbjälklag

Skydd mot störningar

- m₁ Fasader ska utformas i obrännbart material. Fönster och glaspartier inom 40 meter från järnvägen ska utföras med lägst EW30. Dessa tillåts vara öppningsbara. Samtliga utrymmen där människor vistas mer än tillfälligt ska ha en utrymningsväg som vetter mot sida som inte vetter mot järnvägen. Friskluftsintag ska placeras på sida som inte mynnar mot järnvägen. Central avstängningsbar ventilation ska finnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Normalt planförfarande

Samrådshandling, upprättad oktober 2017

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utåtande efter utställning

Detaljplan för
del av Järva 2:9 m.fl. Alternativ 2
Stadsdelen Bagartorp i Solna stad

Beslutsdatum

Godkänd

BN

Antagen

KF

Laga kraft

Ärendebeteckning

BND 2015:256

Plannummer

Ann-Christine Källeskog
Plan- och byggchef