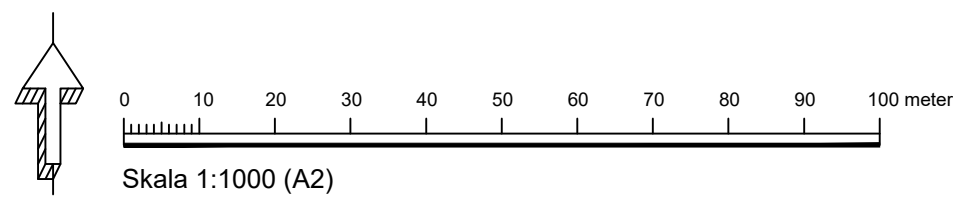


BETECKNINGAR		Grundkarta	
	Fastighetsgräns		Koordinatsystem Sweref 99 18 00
	Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns		Höjdsystem RH 2000
	Kvartersgräns		Måtklass II
	Gräns för servitutsområde		2016-10-10
	Gräns för ledningsrätt		Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta
4:1 3	Fastighetsbeteckningar		Mats Skilberg Kart & Mätningssingenjör
+0.00	Mark/gatu höjd		
	Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur		
	Byggnad, begränsningslinjen utgår av hustiv		
	Rutnätspunkt		



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

	Torg
	Gata
	Gångfartsområde

Kvartersmark

	Bostäder
	Centrumändamål ska finnas i entréplan mot allmän plats
	Centrumändamål ska finnas i entréplan mot allmän plats. Centrumändamål får finnas på våningsplan 2 och 3 över entréplan
	Centrumändamål ska möjliggöras i entréplan mot allmän plats. Lägsta våningshöjd 3,2 meter
	Parkering får anordnas under gårdsbjälklag och i källare
	Parkering får anordnas i garage under mark mellan nivåerna +9.1 och +12.8

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

+0.0	Markens höjd över nollplanet
------	------------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får bebyggas med stödmurar, skärmtak och byggnad/anläggning för sophantering
e_{00}	Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter. Största tillåtna storlek per enhet är 15 kvm
	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Utformning

f_1	Balkonger får kruga ut högst 1,5 meter från fasad
f_2	Balkonger får i genomsnitt kruga ut högst 1,75 meter och max 2 meter från fasad

Byggnadsteknik

b_1	Marken får byggas under med gårdsbjälklag
-------	---

Skydd mot störningar

m_1	Fasader ska utformas i obrännbart material. Fönster och glaspartier inom 40 meter från järnvägen ska utföras med lägst EW30. Dessa tillåts vara öppningsbara. Samtliga utrymmen där människor vistas mer än tillfälligt ska ha en utrymningsväg som vetter mot sida som inte vetter mot järnvägen. Friskluftsintag ska placeras på sida som inte mynnar mot järnvägen. Central avstängningsbar ventilation ska finnas
-------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Normalt planförfarande

Samrådshandling, upprättad oktober 2017

<input type="checkbox"/> Program	<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
<input type="checkbox"/> Redogörelse efter program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning

Detaljplan för
del av Järva 2:9 m.fl. Alternativ 1
Stadsdelen Bagartorp i Solna stad

Beslutsdatum

Godkänd

BN

Antagen

KF

Laga kraft

Ärendebeteckning

BND 2015:256

Plannummer

Ann-Christine Källeskog
Plan- och byggchef