

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA
Torgräns
Torgräns

Kvartersmark

GPE
CHP

Centrum. Parkering får anordnas under mark. Teknisk anläggning får anordnas under mark.
Centrum. Handel ska anordnas mot Pyramidvägen, till en yta av minst 300 kvm. Ej köpmanhandel. Parkering får anordnas under mark samtt i mindre delar i ett plan mot lasset mot område med planbestämningen GPE.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får byggas över med höbart bjälklag
Marken får byggas över med planerbart bjälklag
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underförordiska ledningar
Gångpassage och trappa skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
Marken, i markplan, skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
Hiss mellan gata och torg ska vara tillgänglig för allmänheten
Torg och ramp skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
V₁ Högst 3 förbindelsegångar får uppföras med en bredd om högst 5 meter, med en fri höjd på minst 5 meter från trappa för allmän gångtrafik och upp till en totalhöjd över nollplanet av + 47,0 meter. Fasaderna mot gata och allmän körbär ramp ska ha en avvikande gestaltning från anslutande byggnadsvolym.
V₂ Utöver angiven totalhöjd får trappa uppföras till en höjd av 1,5 meter och till en total area av 20 kvm.
V₃

Byggnadsteknik

Friskultning ska placeras med hänsyn tagen till risker i anslutning till spårområdet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
30 fastighetsgräns/vårtyrme
Kvartersgräns
Gräns för servitutsområde
Gräns för ledningsrätt
Fastighetsbeteckningar
Märk/gåuböjd
Byggnad, begränsningslinjen
Byggnad, begränsningslinjen utövers av huslöv
Rinnalspunkt
G U N D K A R I A
Kartanalysystem Sveref 99 18 00
Högdsystem RH 00
Märklass II
2014-04-03
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens basdata
Mats Skärborg
Ulger & Wärmingsingenjör

Normalt planförfarande

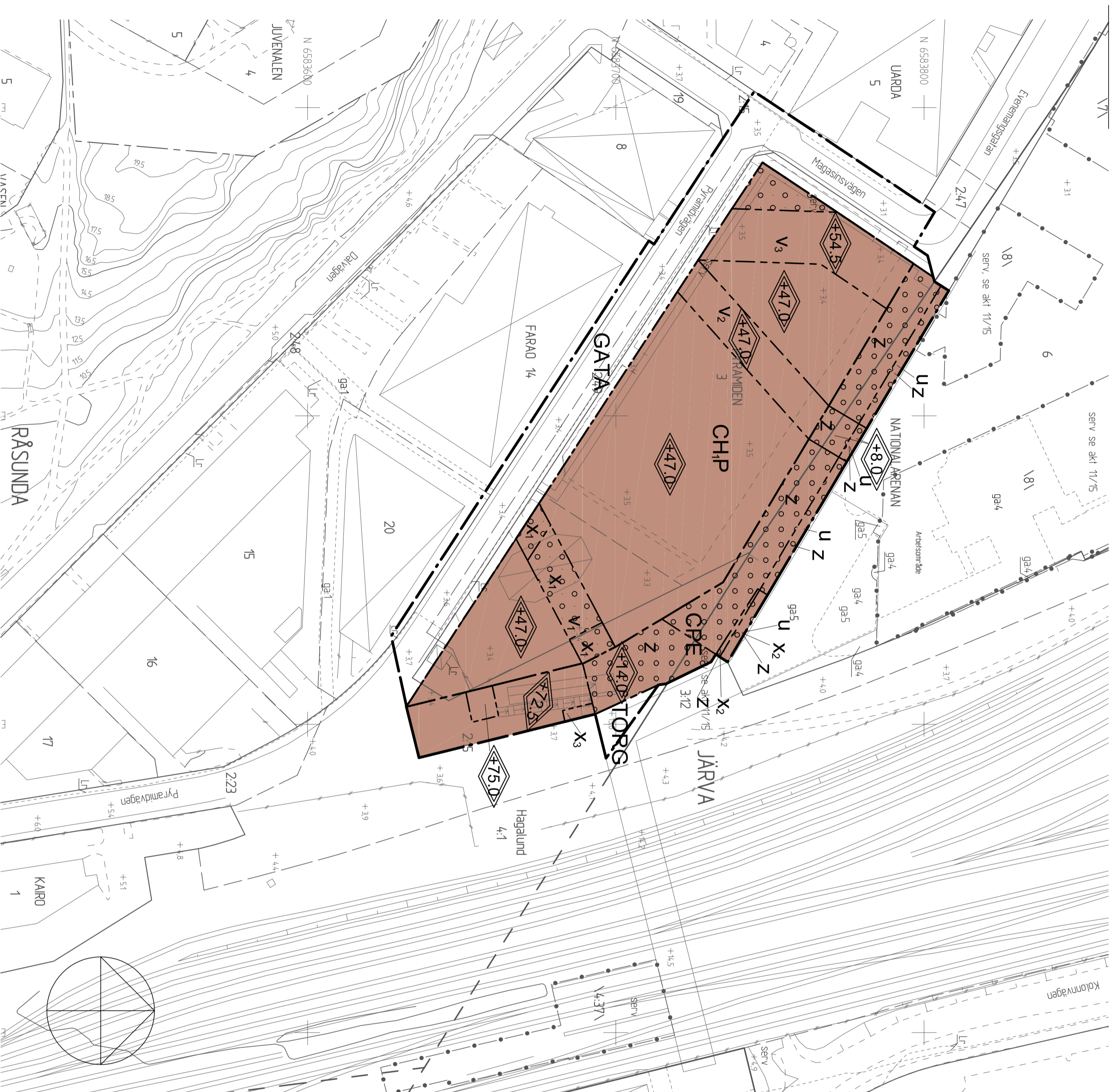
Antagandehandling, upprättad maj 2014

Program
 Redogörelse efter program
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljökonsekvensbeskrivning
 Samrådsredogörelse
 Illustrationskarta
 Fastighetsförteckning
 Utåtlande efter utställning

Detailplan för

Kv. Pyramiden m fl.

Stadsdelen Råsunda i Solna stad



Skala 1:1000 Originalformat A2
0 10 20 30 40 50 100 150

Ann-Christine Källeskog
Plan- och bygghöf

Marcus Schramm
Planarkitekt

Ärendebetäckning
SBN 2009.715

Plannummer
P14/2