

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BHK₁** Bostäder. Kontor och handel i gatuplan
- DBKH₁** Vårdboende och kontor. Lokaler för handel mot Solnavägen skall finnas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får byggas över med körbart bjälklag

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar

Utseende

- En balkong upp till 15 m² får uppföras per våningsplan. Balkonger får ej placeras lägre än 4,7 meter över gatan.

STÖRNINGSSKYDD

Trafikbullernivån inomhus i bostäderna ska inte överstiga 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå

Minst hälften av bostadsrummen i varje bostadslägenhet får högst ha 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå (fritällsvärde) vid fasad. I mindre omfattning får specialfonster användas för att uppnå samma effekt inomhus vid öppet fönster som detta krav, se planbeskrivningen kapitel Buller, sid 7-8

Samtliga lägenheter ska ha tillgång till egen eller gemensam uteplats med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Upprättad oktober 2014

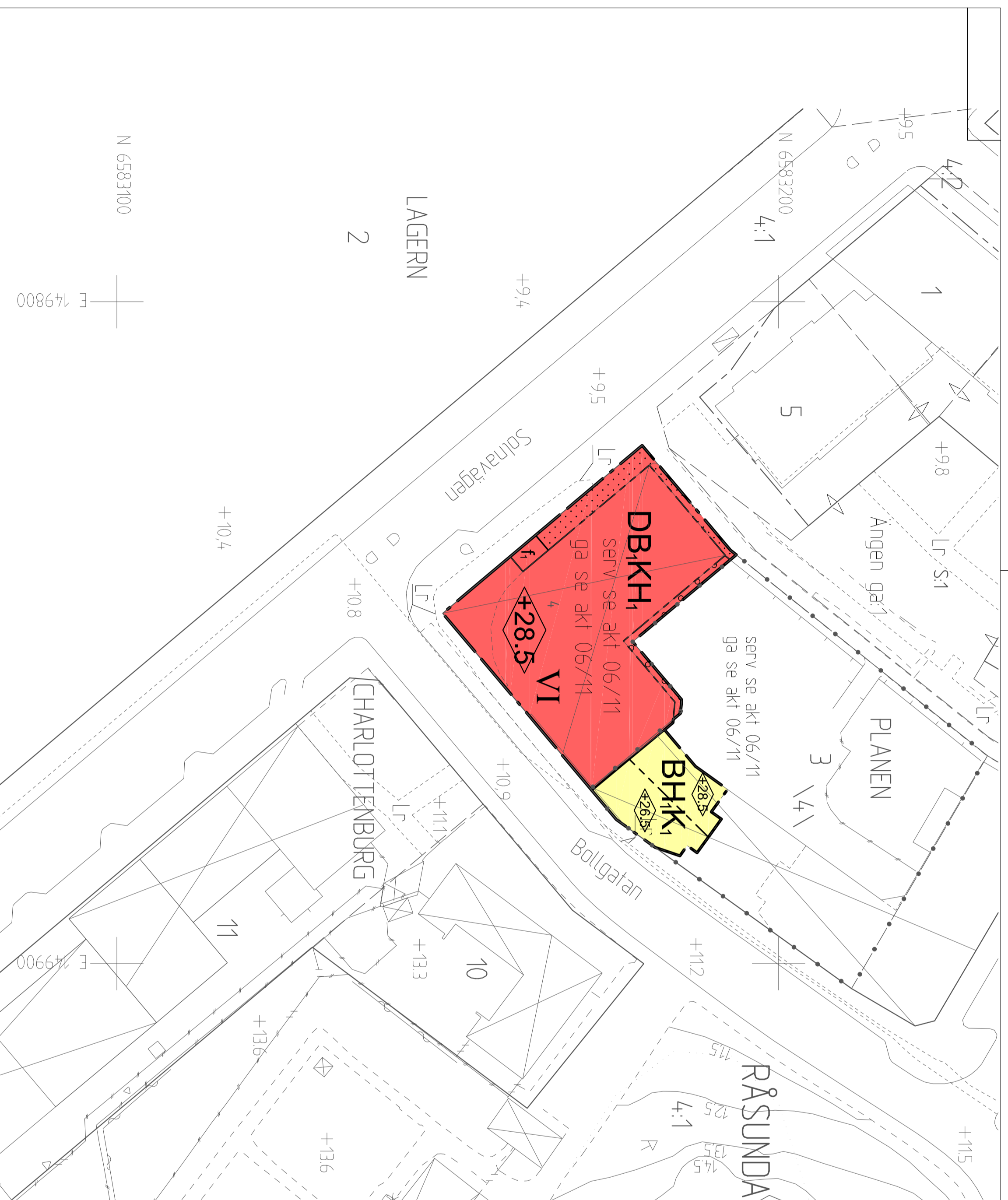
- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Program | <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta |
| <input type="checkbox"/> Redogörelse efter program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning |

Detailplan för

Planen 4

Stadsdelen Råsunda i Solna stad

Ansökan	2014-12-19	Arendebetäckning
Antagen	KF 2014-11-25	SBN 2013:1003
Laga kraft	2014-12-19	Plannummer
		P14/7



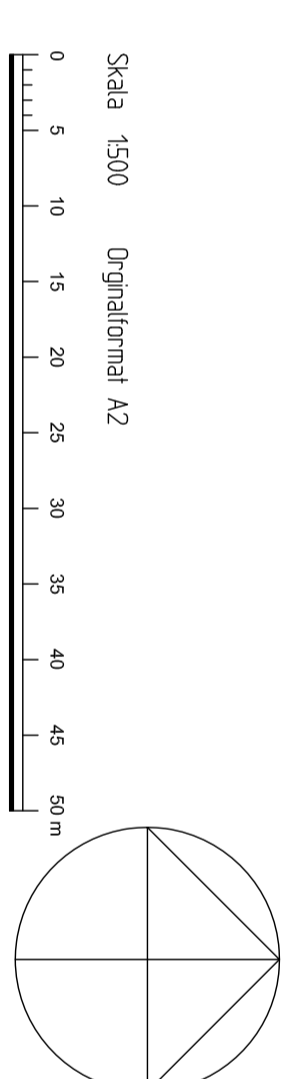
BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- 3D utrymmegräns
- Kvartersgräns sammanfallande med fasthetsgräns
- Kvartersgräns
- serv
- Gräns för servitutsområde
- Gräns för ledningsräll
- Fasthetsbeteckningar
- Mark/gatuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen
- utgers av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen
- utgers av husliv
- Ruhälspunkt

Grundkarta

- Koordinatsystem Sveref 99 1800
- Höjdsystem RH 2000
- Måtklass II
- 2014-10-02
- Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens basdata

Mats Skilberg
Kart & Mätningssingenjör



Skala 1:500
Orginalformat A2