

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Farao, Nilen, Pyramiden varvid tillkommer kv. Kairo samt förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av järnvägsområde inom stadsdelarna Järva, Hagalund och Råsunda i Solna stad, upprättat i december 1969.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter:

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Med H betecknat område får användas endast för kontorsändamål.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål och därmed samhörigt ändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Specialområden:

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Inom med siffra i rektangel betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter som siffran anger.

§ 3

Särskild föreskrift angående område för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnads höjd

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, över Stockholms stads nollplan, som siffran anger.

Å med plus jämte siffra i dubbel romb betecknat stadsplaneområde får intet fast föremål finnas över den höjd i meter, räknad från Stockholms stads nollplan, som siffran angiver.

§ 5

Byggnads yta

Inom med siffra i dubbel rektangel betecknat område får byggnad uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran angiver.

§ 6

Taklutning

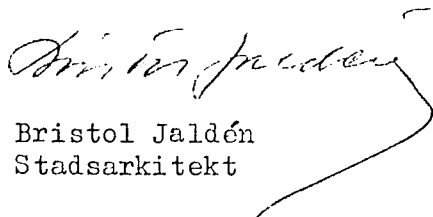
Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

§ 7

Förbud mot utfart

Över med tvärstreck betecknad linje får utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

Solna i december 1969



Bristol Jaldén
Stadsarkitekt

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Farao, Nilen, Pyramiden varvid tillkommer kv. Kairo samt förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av järnvägsområde inom stadsdelarna Järva, Hagglund och Råsunda i Solna stad, upprättat i december 1969.

Förslaget redovisas med plankarta i skala 1:1000 jämte tillhörande stadsplanebestämmelser.

För området gällande stadsplaner äro fastställda av Kungl. Maj:t den 4 september 1930, den 30 december 1946 och den 31 augusti 1956 samt av länsstyrelsen den 19 december 1955, den 12 april 1958, den 23 december 1960, den 7 augusti 1963 och den 1 februari 1968.

I norra delen av området gäller utomplansbestämmelser.

Förslaget gränsar i norr och öster till de projekterade vägarna Europaväg 18 respektive Banvallsleden, i söder till Dalvägen och i väster till Magasinvägen.

Största delen av området är enligt gällande planer avsett för industri.

Nuvarande kvarteret Farao samt kvarteret Pyramiden är utbyggda enligt gällande planer.


Föreliggande förslag innebär i huvudsak att stadsplanen ändras för att inom området utnyttja resterande mark för industriändamål.

I östra delen av kvarteret Farao rives den gamla bebyggelsen och ersättes med ny.

Kvarteret Nilen kommer att utgå.

Kvarteret Kairo är ett nybildat kvarter. Enligt underhandsuppgifter har framkommit att Statens Järnvägar önskar planlagda markområden för industriändamål.

Solna i december 1969



Bristol Jaldén
Stadsarkitekt