

Planen gäller för delar av stadsdelen Råsunda.

PLANBESTÄMMELSER

§ 1 Tomtstorlek

Tomt må icke bildas med mindre areal än 600 m², dock må, där för kvarterets ändamålsenliga bebyggande så finnes lämpligt, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 400 m². Har byggnadsfastighet bildats före den 1 januari 1933 och innehåller densamma mindre areal än 400 m², må det på länsstyrelsens prövning bero, huruvida densamma, oaktat den för ringa arealen, må bilda tomt.

§ 2 Områdets användning

Mom 1 Med A betecknad kvartersmark får endast bebyggas för allmänt ändamål, i den mån området är eller framdeles kommer i municipalsamhällets eller annan allmän institutions ägo.

Mom 2 Med B betecknad kvartersmark får endast bebyggas för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva inredning av lokaler för handels- och hantverksändamål, samlingslokal eller garage.

Mom 3 Med J betecknat område får endast bebyggas för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom 4 Med T och Z betecknade områden få endast bebyggas för järnvägsändamål.

Mom 5 Sådant för järnvägsändamål avsett område, som betecknats med Z, skall hållas öppet för allmän gatutrafik och för framdragande av ledningar för avlopp, vattentillförsel, gas och elektrisk ström.

Mom 6 Med Y och Y1 betecknat område får endast bebyggas för idrottsändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning. Byggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

I byggnad inom område, som betecknats med Y1, få även inredas lokaler för handelsändamål och garage.

Mom 7 Med Vt betecknat område får endast användas för vattenverk eller annat dylikt ändamål.

Mom 8 Med P betecknat område får endast användas för parkeringsplats och får därinom endast uppföras mindre byggnad för trafikändamål efter byggnadsnämndens medgivande.

Mom 9 Å kvartersmark betecknad med små ringar (ringprickning) må endast terrassbyggnad uppföras med terrassplanet högst å den höjd, som angives med siffra inom romb eller, där sådan ej finnes angiven högst 4,5 meter över närmast liggande gata. Byggnadsnämnden äger medgiva, att sådan terrassbyggnad får inredas till affärs- eller samlingslokaler eller garage.

Mom 10 Med W betecknat område skall bibehållas som vattenområde.

§ 3 Områden som icke får bebyggas

Med prickning betecknat område får icke för något ändamål bebyggas varken i, över eller under markens plan.

§ 4 Byggnadssätt

Mom 1 Med S betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom 2 Med M betecknat område får bebyggas med fristående eller i grupper om två, tre eller flera med varandra sammanbyggda hus. Byggnadsnämnden äger att i vart särskilt fall med hänsyn till kvarterets ändamålsenliga bebyggande träffa avgörande över vilka tomter, som skola bebyggas till en grupp. I varje byggnad får inredas högst 4 med kök eller kokvrå försedda lägenheter.

Mom 3 Med Ö betecknad kvartersmark får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående eller ock två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns. Inom sådan kvartersmark får å varje tomt endast uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader såsom trädgårdspaviljonger, garage, uthus och annan dylik byggnad. I huvudbyggnad får icke inredas flera än två med kök eller kokvrå försedda lägenheter. Bostad får icke inredas i gårdsbyggnad.

Mom 4 Vid sådant byggnadssätt, där byggnader uppföras två och två sammanbyggda eller byggnader eljest sammanbyggas gruppvis, skall iakttagas, att de sammanbyggda husen givas ett enhetligt utseende.

§ 5 Byggnads läge å tomt

Mom 1 Huvudbyggnad skall, där särskild byggnadslinje finnes å stadsplanekartan angiven, uppföras med huvuddelen av dess mot gata eller allmän plats vettande fasad i byggnadslinjen, dock må byggnadsnämnden, om terrängen eller viktiga andra förhållanden därtill föranleda, kunna medgiva jämkning beträffande byggnadens förläggning, under förutsättning att den genom byggnadslinjerna avsedda byggnadsgrupperingen ej därigenom väsentligt rubbas.

Mom 2 Huvudbyggnad skall, där den ej sammanbygges med byggnad å grannes tomt, förläggas, om dess höjd överstiger 5 meter, på minst 6 meters avstånd från grannes tomtgräns och, om byggnad är lägre, på minst 4,5 meters avstånd därifrån.

Mom 3 Gårdsbyggnad må icke uppföras närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter, dock med rätt för byggnadsnämnden att, där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan- de omständigheter utan olägenhet kan ske, efter grannes hörande medgiva mindre avstånd.

Mom 4 Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må ej vara mindre än 12 meter, dock må byggnadsnämnden beträffande byggnad av endast en vånings höjd kunna medgiva mindre avstånd, där så utan olägenhet med hänsyn till eldfaran kan ske, men avståndet får i intet fall understiga 4,5 meter.

§ 6 Fönster

Byggnad, som förlägges indragen från gränslinje mot grannes tomt, må ditåt hava fönster till bonings- och arbetsrum, såvida framför fönstret ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt, dock må sådant fönster jämväl anbringas mot område av mindre bredd där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7 Gård

Å kvartersmark betecknad med M eller Ö må av tomts yta högst 1/5 bebyggas.

§ 8 Våningsantal och byggnadshöjd

Mom 1 Å kvartersmark betecknad med X skall byggnaden uppföras till den höjd över havets medelvattenyta till takfoten, vilken siffrorna inom rektangeln utvisa, och den höjd till taknocken, som siffrorna inom cirkeln angiva, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva intill 1 meters avvikelse från dessa höjder.

Å sådan kvartersmark betecknad med a skall översta våningens yttervägg indragas innanför fasadlivet minst 0,75 meter och högst 1,2 meter.

Mom 2 Å kvartersmark betecknad med VI må byggnad uppföras med högst sex våningar och till en höjd av högst 20 meter.

Å kvartersmark betecknad med V må byggnad uppföras med högst fem våningar och till en höjd av högst 17,20 meter.

Å kvartersmark betecknad med IV må byggnad uppföras med högst fyra våningar och till en höjd av högst 14 meter.

Å kvartersmark betecknad med III må byggnad uppföras med högst tre våningar och till en höjd av högst 10,80 meter.

Å kvartersmark betecknad med II må byggnad uppföras med högst två våningar och till en höjd av högst 7,60 meter.

Mom 3 Där på grund av gatans lutning eller terrängförhållanden eljest sådant påkallas utan att de i mom 1 eller 2 angivna höjderna överskridas, äger byggnadsnämnden rätt medgiva, att utöver det stadgade våningsantalet en undre våning delvis må i byggnad inredas till affärslokal, garage eller dylikt, såframt detta utan olägenhet kan ske.

Mom 4 Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter och yttertaket må icke i någon del överskjuta denna höjd med mera än 1,5 meter.

§ 9 Vindsinredning

Vind i byggnad med största tillåtna antal våningar må icke inredas med bonings- eller arbetsrum.

Dock må byggnadsnämnden kunna medgiva

att inom område, som betecknats med M eller Ö, vinden till byggnad, som uppföres till två våningars höjd och icke inrymmer flera än två bostadslägenheter, får inredas till högst en tredjedel med bonings- eller arbetsrum, tillhörande närmast underliggande lägenhet, så framt detta utan olägenhet kan ske,

att inom område, som utöver med M betecknats med b, vinden till byggnad, som uppföres till två våningars höjd och med största tillåtna antal bostadslägenheter, får inredas till högst en tredjedel med bonings- eller arbetsrum, tillhörande närmast undervarande lägenhet, under förutsättning att byggnadens stomme utföres av brandsäkert material.

I annat fall får vindsinredning icke utföras.
(Ändrad den 1 april 1939)

§ 10 Gårdsbyggnads storlek

Gårdsbyggnader å tomt få icke upptaga sammanlagt större yta än en tiondel av tomtarealen.

§ 11 Byggnadsmaterial

Inom stadsplaneområdet må byggnad uppföras av trä utom å område, där byggnad med tre eller flera våningar får uppföras.

§ 12 Gårdsfasad

Gårdsfasad skall arkitektoniskt behandlas såsom fasad mot gata.

§ 13 Särskilda bestämmelser

Inom område, som betecknats med F, vilket avses för filminspelningsändamål, få bostäder endast uppföras eller inredas för den för anläggningens tillsyn och bevakning erforderliga personalen. Övriga för verksamhetens bedrivande behövliga byggnader få utan hinder av ovanstående bestämmelser efter byggnadsnämndens prövning, varvid brandchefens yttrande skall inhämtas, uppföras till den storlek och med det läge, som verksamheten oundgängligen kräver.

