

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- O.S. Elevhem. Militär utbildning

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- $n_1$  Träd med en omkrets över 125 cm, en meter ovan mark, får inte fällas eller skadas utan marklov (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- $m_1$  Fasaden, inklusive fönster, skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dB(A) (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- Marken får endast bebyggas med cykelförråd och miljöstation. Sammantagna totalyta får ej överstiga 60 kvm. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

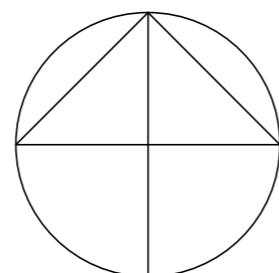
### Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

#### BETECKNINGAR

- |           |  |  |
|-----------|--|--|
|           | Fastighetsgräns                                  | Grundkarta   |
|           | Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns | Koordinatsystem Sweref 99 18.00                      |
|           | 3D fastighetsgräns/utrymme                       | Höjdsystem RH 2000                                   |
|           | Kvartersgräns                                    | Mätklass I   |
|           | Gräns för servitutsområde                        | 2016-11-29   |
|           | Gräns för ledningsrätt                           | Grundkartan upprättad av Solna kommun                |
| 4:1 3 1\1 | Fastighetsbeteckningar                           | genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta |
| +0,00     | Mark/gatuhöjd                                    |  |
|           | Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur   | Jonas Damm   |
|           | Byggnad, begränsningslinjen utgår av husliv      | Kart & Mätningingenjör                               |
| +         | Rutnätspunkt                                     |  |

Skala 1:1000 Originalformat A2



Situationsplan

### Normalt planförfarande

#### Upprättad november 2016

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Program                    | <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta                     |
| <input type="checkbox"/> Redogörelse efter program  | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning         | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse      | <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning |

Detaljplan för (Elevhem i Karlberg)  
del av Huvudsta 4:15  
Stadsdelen Huvudsta i Solna stad

Ann-Christine Källeskog  
Plan- och byggchef

Jonas Ellenfors  
Planarkitekt

#### Beslutsdatum

Godkänd  
BN 2016-12-07

Antagen  
KF 2017-01-30

Laga kraft  
2017-02-28

Ärendebetäckning  
BND 2015:19

Plannummer  
P 2017/5