

FORTS. PLANBESTÄMMELSER

Byggnadsteknik

Lägsta schaktingsnivå 1 meter över nollplanet under vilken konstruktioner, schaktning, pålning, sprängning, borring eller andra markgrepp ej får utföras utan medgivande från tunnelbanans huvudman. Nivån får underskridas vid byggnadet av tunnelbana.

Fasader ska utföras med obrännbart material

Byggnad ska utföras så att dygnsmedelvärdet för elektromagnetisk strålning inomhus inte överstiger 0,4 mikrotesla.

Ventilationen ska utföras på ett sådant sätt att den kan stängas av centralt. Områden utomhus inom 25 meter från järnvägen ska utformas så att städgyvarande vistelse ej uppmantras.

Utrymning ska vara möjlig mot en trygg sida, bort från spårområdet.

Ventilationssinlag placeras på sida som ej vetter mot järnvägen alternativt på taket på minst 25 meters horisontellt avstånd från järnvägen.

Fönster och glaspartier inom 30 meter från järnvägen ska utföras med minst brandklassning EW 30.

Lägsta schaktingsnivå 15 meter under nollplanet

Skyddsarrjär ska finnas med en höjd av lägst 2,5 meter från spärrhöjd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Den del av tomtindelningen för kvarteret Tygeln, 0184K-05/16/1950, som omfattas av planområdet upphör att gälla den dag som detaljplanen vinner laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA
Gata för trafik

Kvartersmark

CT
Centrum. Tunnelbana med tillhörande anläggningar

KT
Kontor. Tunnelbana med tillhörande anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras

Marken får byggas under och över med körbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

V₁
Över högsta totalhöjd över nollplanet tillåts genomskiktiga räckben i fasadliv med en maxhöjd på 1,5 meter.

V₂
Över högsta tillåtna höjd över nollplanet får tekniska anläggningar uppföras och får täcka max 15 % av takytan, ha en maxhöjd på 4 meter och ska vara indragna minst 2 meter från fasadliv. Över högsta tillåtna byggnadshöjd över nollplanet får vistelserum och förbindelsegångar uppföras och täcka max 45 % av takytan, ha en maxhöjd på 4 meter och ska vara indragna minst 2 meter från fasadliv.

V₃
Över högsta tillåtna höjd över nollplanet tillåts genomskiktiga räckben till en maxhöjd på 1,5 meter och ska vara indragna minst 1 meter från fasadliv.

V₄
Över högsta tillåtna höjd över nollplanet får tekniska anläggningar uppföras, dock till en maxhöjd på 4 meter och de får maximalt täcka 10 % av takytan. Samtliga delar som uppförs, över högsta tillåtna byggnadshöjd över nollplanet, ska vara indragna minst 2 meter från fasadliv.

Ramp och trappa till entré får anordnas.

Normalt planförfarande

Antagandehandling, upprättad december 2015

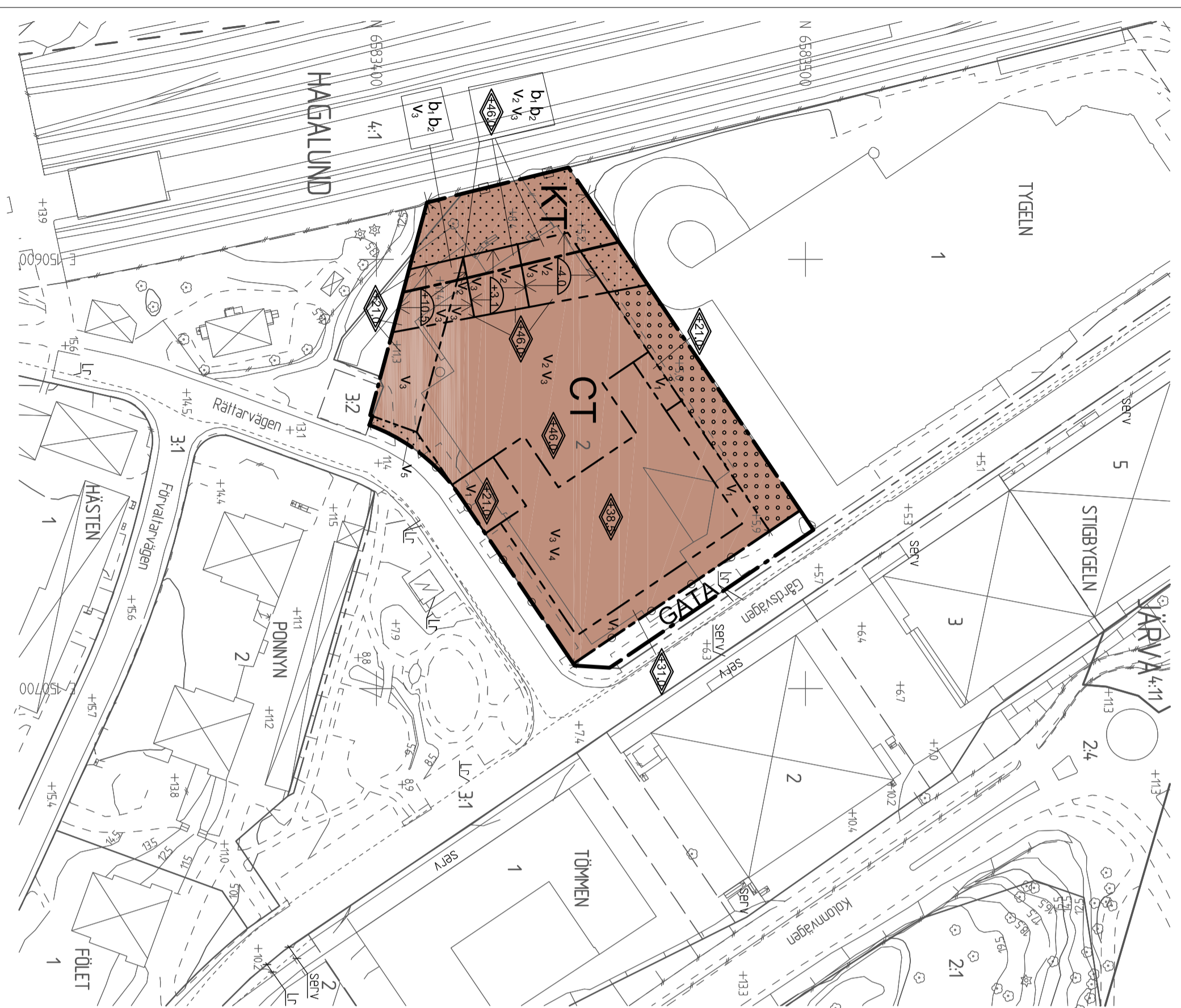
<input type="checkbox"/> Program	<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
<input type="checkbox"/> Redogörelse efter program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utlatande efter utställning

Detaljplan för

fastigheten Tygeln 2 m fl.

Stadsdelen Hagalund i Solna stad

Ärendebetäckning	BND 2015-12-09
Antagen	KF 2016-01-25
Laga kraft	2016-04-05
Ärendebetäckning	BND 2015:138
Plannummer	P16/2



BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarterensgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Kvarterensgräns
- serv. Gräns för servitutsområde
- L Gräns för ledningsrätt
- 4:1 Fastighetsbeteckningar
- +0.00 Mark/gatuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv
- Rutnätspunkt

G R U N D K A R T A

Koordinatsystem Sweref 99 18.00
Höjdsystem RH 2000
Måtklass II

2015-04-07

Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskartor

Mats Skilberg
Karl & Mårningsingenjör

