



## SOLNA KOMMUN

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av järnvägsområde (Hedvigsdal) varvid beröres del av kvarteret Tegen inom stadsdelarna Hagalund och Skytteholm i Solna kommun, upprättat i mars 1987

Förslaget redovisas med plankarta i skala 1:1000 jämte tillhörande stadsplanebestämmelser.

För del av området gällande stadsplaner är fastställda av länsstyrelsen den 23 augusti 1972 och den 1 februari 1973 samt av regeringen den 2 september 1976.

Föreliggande förslag innebär att SJ bygger nya spår inom sitt trafikområde samt en ny tillfartsväg till bl a Industrileveranser. Vägen ansluter till gamla Sundbybergsvägen. De sista 50 meterna går över vägmark som kommunen hyrt ut till Esselte för parkering till år 2006. Parkeringsplatserna som tas i anspråk för SJ:s väg föreslås kompenseras på kommunens mark öster om nuvarande parkering.

För att bevara landskapets topografi har tallskogsområdet på höjden öster om Industrileveranser utlagts till naturpark.

Mark tillgänglig för allmän gatutrafik har reserverats för den tänkta Albydalsleden.

Inom den östra delen av järnvägsområdet har vägförvaltningen ett förslag till en djup vägtunnel för E4-länken mellan Karlbergs trafikplats och E4 vid Frösunda. Reservat för tunneln får eventuellt tas med i den översiktliga planeringen.

En elnätstation har föreslagits i västra delen av järnvägsområdet. Denna får byggas först när järnvägsarbetet är avslutat.

I nu gällande stadsplan för kvarteret Tegen har i östra delen utlagts ett område för en parkeringsanläggning. Denna har ännu ej byggts. Anläggningen föreslås vridas ett halvt varv. Den norra delen av garagetomten lägges ut till gatumark. Därigenom kommer SJ samt Esselte i kvarteret Albydal att få en bättre anslutning till Sundbybergsvägen. Den totala bruttoarean på parkeringsanläggningen är densamma.

Solna i mars 1987

Per Linder  
avdelningschef

Lennart Eriksson

LE1MBS

MBS





Bestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av järnvägsområde (Hedvigsdal) varvid beröres del av kvarteret Tegen inom stadsdelarna Hagalund och Skytteholm i Solna kommun, upprättat i mars 1987

## § 1

### Stadsplaneområdets användning

#### Byggnadskvarter

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

#### Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med Tjb betecknad del av järnvägsområde får bebyggas med industri- och lagerbyggnader.

Med Tje betecknad del av järnvägsområde får användas endast för nätstation och därmed samhörigt ändamål.

Med Tjn betecknad del av järnvägsområde skall bevaras som naturpark.

Med Tjz betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

## § 2

### Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

## § 3

### Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Inom med u och plus jämte siffra i cirkelsegment betecknat område får inte vidtas åtgärder som hindrar framdragande och underhåll av allmänna ledningar under det höjdläge i meter i förhållande till grundkartans nollplan som beteckningen anger.

## § 4

Exploatering av bebyggelseområde

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras ovan mark med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som siffran anger.

## § 5

Byggnads utformning

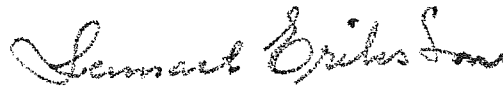
På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges i lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

Solna i mars 1987



Per Linder  
avdelningschef



Lennart Eriksson