

# **Taxa för byggnadsnämndens verksamhetsområde avseende bygglov och detaljplaner**

**Gäller från och med 2019-01-01**

Fastställd av kommunfullmäktige 2018-11-26

## Innehållsförteckning

<b>1 ALLMÄNT .....</b>	<b>3</b>
<b>2 BYGGLOV .....</b>	<b>5</b>
<b>AVGIFTER FÖR EN- OCH TVÅBOSTADSHUS .....</b>	<b>5</b>
<b>AVGIFTER FÖR KOLONISTUGOR .....</b>	<b>6</b>
<b>AVGIFTER FÖR FLERBOSTADSHUS, BYGGNADER FÖR VERKSAMHETER MM.....</b>	<b>7</b>
<b>AVGIFTER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER .....</b>	<b>9</b>
<b>AVGIFTER FÖR SKYLTA, VEPOR .....</b>	<b>10</b>
<b>ÖVRIGA AVGIFTER .....</b>	<b>11</b>
<b>ANDRA AVGIFTER SOM KAN TILLKOMMA.....</b>	<b>11</b>
<b>3 DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER.....</b>	<b>12</b>
<b>PLANA VGIFT FÖR EN OCH TVÅBOSTADSHUS .....</b>	<b>12</b>
<b>PLANA VGIFT FÖR FLERBOSTADSHUS, BYGGNADER FÖR VERKSAMHETER OCH ANLÄGGNINGAR.....</b>	<b>13</b>

## 1 Allmänt

Taxan är avsedd att täcka stadens kostnad för myndighetsutövningen inom byggnadsnämndens verksamhetsområde gällande bygglov, anmälan av byggåtgärd, strandskydd, tillstånd inom naturreservat och detaljplan.

Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (PBL) eller kommunallagen, om inget annat anges. Avgifterna är inte momsbelagda om inte annat anges. Belopp anges i kronor.

Tidsersättning för tjänsteman år 2019 är 1300.

Taxan revideras årligen och beslutas av kommunfullmäktige.

### Allmänt bygglov

Avgiften tas normalt ut i samband med beslut om lov/startbesked. I avgiften ingår då kostnaden för handläggningen från ansökan om lov fram till och med slutbesked. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Avgifter kan delas upp beroende på ärendets karaktär.

I avgiften ingår i förekommande fall, vardera ett (1) beslut om lov/ tekniskt samråd/ startbesked/ arbetsplatsbesök /slutsamråd/slutbesked. Tillkommande åtgärder debiteras separat enligt berörd tabell.

Vid beslut om lov där avgift tas ut för handläggningen från ansökan om lov fram till och med slutbesked utgör lovkostnaden 50 % av den totala kostnaden.

### Tidsbegränsade lov

Avgiften för tidsbegränsat bygglov, förlängning av tidsbegränsat lov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta bygglov. Vid förlängning reduceras avgiften med 50 % förutsatt att slutbevis/slutbesked getts.

### Tillkommande avgifter

Vid lovpliktiga åtgärder som avser kulturhistoriskt särskilt värdefull bebyggelse eller åtgärd inom kulturhistoriskt värdefullt område, åtgärder utanför planlagt område eller vid avvikelser från detaljplan ökas avgiften med 10 %.

Byggnadsnämnden får ta ut avgift för erforderliga utlåtanden.

### Allmänt detaljplan och områdesbestämmelser

Byggnadsnämndens kostnader för att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser ska ersättas av den som har nytta av åtgärden. Kostnaden varierar beroende på arbetets omfattning. Kostnaderna för detaljplaner och områdesbestämmelser ersätts normalt genom att byggnadsnämnden upprättar ett planavtal med den som beställer ett planarbete. I planavtalet specificeras betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.

För detaljplaner och områdesbestämmelser som vunnit laga kraft, utan att planersättningen har reglerats genom avtal, ska planavgift betalas så snart som möjligt av den eller de som har nytta av detaljplanen, dock senast vid bygglov för åtgärder enligt planen, i enlighet med bestämmelsen i 12 kap 9 § PBL (2010:900).

För äldre planer fastställda före PBL:s införande den 1 juli 1987 utgår ingen planavgift.

### **Avgiftsbestämning**

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då handläggningen som avgiften avser är utförd. Vid två eller flera åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning. Vissa uppdrag ska faktureras med tidsersättning som grund.

Vid areaberäkning gäller mätregler enligt svensk standard (SS 02 10 54). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA) eller markens area.

Justering avrundas till närmaste 100-tal.

### **Betalning av avgift**

Avgift ska betalas av sökanden eller beställaren. Betalning ska ske till byggnadsnämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfalldagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

### **Övergångsbestämmelser**

Beslut i lov- och anmälsärenden påbörjade enligt äldre lagstiftning (före 2 maj 2011) debiteras i enlighet denna taxa.

## 2 Bygglov

### Avgifter för en- och tvåbostadshus

Tabell 1. Allmänt

Riktlinje för bygglovsbefrielse av solpaneler för en- och tvåbostadshus finns.

	Avgift
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus, max 200 kvm BTA (komplementbyggnader ingår ej)	30 900
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus, mellan 200-400 kvm BTA (komplementbyggnader ingår ej)	41 200
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus, större än 400 kvm BTA (komplementbyggnader ingår ej)	51 500
Tillbyggnad eller påbyggnad (t ex inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på max 15 kvm, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	6 200
Tillbyggnad eller påbyggnad (t ex inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på över 15 kvm, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	10 300
Bygga ett nytt eller bygga till en komplementbyggnad (t ex garage, carport eller växthus) på max 25 kvm, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	6 200
Bygga ett nytt eller bygga till en komplementbyggnad (t ex garage, carport eller växthus) på över 25 kvm, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	8 300
Enstaka yttre ändring (t ex ett fönsterbyte, en ny mindre takkupa, altan/terrass)	3 100
Flera yttre ändringar (t ex två eller flera fönsterbyten/takkupor)	5 200
Yttre ändring (solpaneler, tilläggsisolering, byte av fasadmateriäl, omfärgning)	4 100
Upplag (t ex container)	2 100
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)	2 600
Markförändringar (t ex schaktning, fyllning)	2 600
Rivning av en- eller tvåbostadshus	6 200
Rivning av komplementbyggnad	3 100
Väsentligt ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	5 200
Inreda en ny bostad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	5 200

Tabell 2. Åtgärder som endast kräver anmälan

	Avgift
Tillbyggnad av bostadshus, max 15 kvm (bygglovbefriad åtgärd)	5 200
Ny komplementbyggnad, max 25 kvm (bygglovbefriad åtgärd)	5 200
Nytt komplementbostadshus, max 25 kvm (bygglovbefriad åtgärd)	9 300
Inreda ny bostad i enbostadshus (bygglovbefriad åtgärd)	5 200
Tillbyggnad av komplementbostadshus (bygglovbefriad åtgärd)	5 200
Tillbyggnad av komplementbyggnad (bygglovbefriad åtgärd)	3 100
Uppföra max 2 takkupor på bostadshus (bygglovbefriad åtgärd)	3 100
Liten tillbyggnad av balkong, burspråk eller uppstickande byggnadsdel (bygglovbefriad åtgärd)	3 100
Ändring av en komplementbyggnad som innebär att den blir ett komplementbostadshus,	3 100
Mindre inre ändring (t.ex. nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, vatten/avlopp eller ventilation, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss)	2 100
Större inre ändring (t.ex. stambyte, omfattande ändringar i bärande konstruktion eller ventilationsanläggning, ändringar i brandskydd, ny eller ändring av hiss) per fastighet	4 100
Underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde	4 100

## Avgifter för kolonistugor

Tabell 3. Allmänt

	Avgift
Nybyggnad av kolonistuga	4 100
Tillbyggnad av kolonistuga (inklusive eventuella inre och yttre ändringar)	2 100
Nybyggnad av bod/ växthus max 5 kvm	2 100
Övrigt (t ex rivning)	2 100

## Avgifter för flerbostadshus, byggnader för verksamheter mm.

Tabell 4. Ny- och tillbyggnad

För byggbodar, transformatorstationer, skärmtak eller andra mycket enkla byggnader är avgiften 75 % av beloppen i tabellen. Väderskydd för kollektivtrafiken är i vissa fall bygglövsbefriade.

Yta (kvm)	Avgift
1 - 50	8 200
51 - 100	13 400
101 - 200	22 700
201 - 400	41 200
401 - 600	50 500
601-800	59 800
801 - 1 000	69 000
1001 - 1 500	89 600
1501 - 2 000	110 200
2001 - 3 000	146 300
3001 - 4 000	182 300
4001 - 6 000	239 000
6001 - 8 000	295 600
8001 - 10 000	347 100
10 001 - 12 000	393 500
12 001 - 14 000	439 800
14 001 - 16 000	486 200
16 001 - 18 000	535 500
18 001-20 000	578 900
20 001-25 000	671 600
25001-30 000	764 300
30 001-35 000	857 000
35 001- 40 000	934 200
40 001 - 45 000	1 011 500
45 001 - 50 000	1 088 700
50 001 - 55 000	1 166 000
55 001 - 60 000	1 243 200
60 001 - 65 000	1 320 500
65 001 - 70 000	1 397 700
70 001 - 75 000	1 475 000
75 001 - 80 000	1 552 200
80 001 - 85 000	1 624 300
85 001 - 90 000	1 696 400
90 001 - 95 000	1 768 500
95 001 - 100 000	1 840 600
Därutöver för varje 5 000-intervall	67 000

Tabell 5. Yttre ändring

	<b>Avgift</b>
Liten ändring (t.ex. omfärgning del av fasad, enstaka balkongfront...)	4 100
Större ändring (t.ex. omfärgning av fasad, byte av balkongfronter, flera balkonger...)	8 200
Omfattande fasadändring, per byggnadskropp vid sammansatta byggnader (t.ex. fasadändring vid inredning av vind, tilläggsisolering, byte av fönster...)	12 400
Balkonger per byggnadskropp vid sammansatta byggnader (t.ex. flera nya balkonger/ nya balkongfronter)	21 600
Solceller/paneler på tak, per byggnadsdel/takfall	6 200
Inglasning av max en balkong	2 100
Inglasning av 2 till 19 balkonger	4 100
Inglasning av 20 balkonger eller fler	8 200

Tabell 6. Ändrad användning

*Väsentligt ändrad användning, även tillkommande bostäder*

<b>Kvm</b>	<b>Avgift</b>
1 - 100	7 200
101 - 500	14 400
501 - 2 000	38 100
2001 - 5 000	49 400
5001 - 10 000	73 100
10 001 - 15 000	90 600
15 001 - 20 000	107 100
Därutöver för varje 5 000-intervall	16 500



Tabell 7. Åtgärder som endast kräver anmälan

	kvm	avgift
Väsentligt ändrad planlösning, rivning av byggnad, rivning del av byggnad	1 - 100	5 200
	101 - 500	10 300
	501 - 2 000	20 600
	2001 - 5 000	33 000
	5001 - 10 000	46 400
	10 001 - 15 000	56 700
	15 001 - 20 000	66 000
Därutöver för varje 5000-intervall		8 200
Mindre inre ändring (t.ex. nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, vatten/avlopp eller ventilation, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss)		3 100
Större inre ändring (t.ex. stambyte, omfattande ändringar i bärande konstruktion eller ventilationsanläggning, ändringar i brandskydd, ny eller ändring av hiss)		7 200
Nyinstallation eller väsentlig ändring av vatten/avlopp inom tomt		5 200
Underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde		6 200
Grundförstärkning (t ex renovering av gårdsbjälklag)		14 400

## Avgifter för andra åtgärder

Tabell 8. Rivning, anläggningar, parkeringsplatser mm

*Avfallsbehållare med max 3 behållare (en enhet) eller som omfattar mindre än 2 kubikmeter är bygglövsbefriade, avgift enligt taxa tas ut per enhet utöver bygglövsbefriade.*

	Avgift	
Enklare rivningar	4 100	
Större rivningar (t ex flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier)	11 300	
Större anläggningar (t ex idrottsplatser, begravningsplatser etc., avgift för eventuella byggnader tillkommer)	19 600	
Småbåtshamn (ny eller utökning)	8 200	
Upplag (t ex container)	4 100	
Större upplag (t ex återvinningsstation och materialgårdar)	8 200	
Tunnlar och bergrum	24 700	
Cisterner	7 200	
Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive teknikbodar)	17 500	
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)	5 200	
Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder	8 200	
Parkeringsplatser	1-10 bilar	3 100
	11 - 50 bilar	8 200
	över 50 bilar	16 500
Trädfällning	5 200	

Markförändringar (t ex schaktning, fyllning)	under 1000 kvm	7 200
	1000-5000 kvm	14 400
	över 5000	18 500
Avfallsbehållare och sopskåp, per enhet		3 100
Belysningsstolpar (t ex vid idrottsplats)		5 200
Fasadbelysning		12 400

## Avgifter för skyltar, vepor

Tabell 9, Allmänt

*För tidsbegränsade lov är avgiften 75 % av beloppen i tabellen. Vid omfattande skyltning läggs ytor ibop. Skylt för tillfälligt evenemang högst 4 veckor kräver inte bygglov. Orienteringstavla om högst 2 kvm eller skylt om högst 1 kvm kräver inte bygglov, undantaget på eller inom område som omfattas av 8 kap 13 § PBL (särskilt värde)*

		<b>Avgift</b>
Liten skylt (under 1 kvm)		2 100
Mellanstor Skylt (1-5 kvm)		3 600
Stor skylt (5-20 kvm)		7 200
Extra stor skylt (20-100 kvm)		10 300
Skylt större än 100 kvm. Därutöver för varje 100-intervall		3 600
Fristående skylt (t ex pylon, markskylt, markvitrin, byggs skylt)	under 15 kvm	4 100
	15 kvm och över	7 200

## Övriga avgifter

Tabell 10. Strandskyddsdispens, förhandsbesked, villkorsbesked mm

	<b>Avgift</b>
Strandskyddsdispens, delegation	7 200
Strandskyddsdispens, nämndbeslut	15 500
Tillstånd enligt MB inom kommunala Naturreservat, delegation	7 200
Tillstånd enligt MB inom kommunala Naturreservat, nämndbeslut	15 500
Förhandsbesked (positivt och negativt)	8 200
Villkorsbesked	3 100
Ingripandebesked	3 100
Avslag	Delegation: som beviljat dock max 7 200
	Nämnd: som beviljat men min 8 200 dock max 15 500
Avvisat ärende	2 100
Återtaget ärende, handläggning påbörjad	Som beviljat dock max 3 100

## Andra avgifter som kan tillkomma

Tabell 11. Ytterligare samråd, utlåtanden mm

	<b>Avgift</b>
Ytterligare samråd	Tidsersättning (minst 4 h)
Ytterligare startbesked	Tidsersättning (minst 4 h)
Ytterligare platsbesök	Tidsersättning (minst 4 h)
Interimistiskt slutbesked eller ytterligare slutbesked	Tidsersättning (minst 4 h)
Beslut om ny kontrollansvarig	2 100
Utlåtande från sakkunnig (tex kulturvärden, tillgänglighet, brand)	Enligt faktisk kostnad
Kungörelse i dagstidning (ordinarie)	5 200
Kungörelse i dagstidning (extra)	Enligt faktisk kostnad

### 3 Detaljplaner och områdesbestämmelser

#### Planavgift för en och tvåbostadshus

Tabell 12. Ny- och tillbyggnad

	<b>Avgift</b>
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus, max 200 kvm BTA (komplementbyggnader ingår ej)	30 900
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus, mellan 200-400 kvm BTA (komplementbyggnader ingår ej)	36 100
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus, större än 400 kvm BTA (komplementbyggnader ingår ej)	41 200
Tillbyggnad eller påbyggnad (t ex inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på max 15 kvm	5 200
Tillbyggnad eller påbyggnad (t ex inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på över 15 kvm	10 300
Bygga ett nytt eller bygga till en komplementbyggnad (t ex garage, carport eller växthus) på max 25 kvm	5 200
Bygga ett nytt eller bygga till en komplementbyggnad (t ex garage, carport eller växthus) på över 25 kvm	10 300

**Planavgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar**

Tabell 13. Ny- och tillbyggnad eller ändrad användning

	<b>Avgift</b>
1 - 50	67 000
51 - 100	82 400
101 - 200	103 00
201 - 400	125 700
401 - 600	148 300
601-800	171 000
801 - 1 000	193 600
1001 - 1 500	219 400
1501 - 2 000	245 100
2001 - 3 000	273 000
3001 - 4 000	300 800
4001 - 6 000	331 700
6001 - 8 000	362 600
8001 - 10 000	393 500
10 001 - 12 000	424 400
12 001 - 14 000	455 300
14 001 - 16 000	486 200
16 001 - 18 000	517 200
18 001-20 000	548 000
20 001-25 000	604 600
25001-30 000	661 300
30 001-35 000	717 900
35 001- 40 000	774 600
40 001 - 45 000	831 200
45 001 - 50 000	887 900
50 001 - 55 000	944 500
55 001 - 60 000	1 001 200
60 001 - 65 000	1 057 800
65 001 - 70 000	1 114 500
70 001 - 75 000	1 171 100
75 001 - 80 000	1 227 800
80 001 - 85 000	1 284 400
85 001 - 90 000	1 341 100
90 001 - 95 000	1 397 700
95 001 - 100 000	1 454 400
Därutöver för varje 5 000-intervall	51 500