

Inflyttning i snökaos för nyanlända

Första snön vräker ner över ett lamslaget Stockholm. Arbetet pågår ändå för fullt på byggarbetsplatsen i Solna där Skanska uppför lägenheter för nyanlända Solnabor. I de redan färdiga modulhusen, precis intill arbetsplatsen, är inflyttningen i full gång.

Text: Inger Scharis / Foto: Peter Nordahl

Vi bygger lägenhetsmodulerna i fyra etapper för att kunna släppa lägenheter så snabbt som möjligt, berättar projektchef Markus Gatu på Hus Stockholm Nord. Det unika med det här projektet är att vi bygger på så kort tid. I mars frågade Solna stad om vi kunde anta utmaningen att bygga 112 lägenheter med inflyttningsstart redan i oktober.

Och tack vare en nära samverkan med Solna stad kan Gatu och hans team hålla den tajta tidsplanen.

Markus och hans kollegor har haft en nära dialog med projektledarna på Solna stad, som de träffar flera gånger i veckan.

Kamp mot snön

Snickaren Johan Eriksson, som jobbar med grunden till ett av modulhusen, kämpar mot snön. I dag ska man undergjuta balkar för grunden till nästa modulhus, men det ymniga snöfallet lägger hinder i vägen.

– Det har kommit runt 30 centimeter snö och det vräker ner fortfarande, säger Johan Eriksson, så nu måste vi invänta en gasolbrännare för att få bort snön ur hålen.

På den här tomten fanns tidigare en skola, som hade stått tom i flera år när Skanska fick i uppdrag att riva den.

– Vi valde att behålla källaren och där bygger vi förråd och tvättstugor. Sedan förbereder vi källaren för att kunna bära modulerna. Slutresultatet blir en tvåvåningsbyggnad som ligger ovanpå källaren, förklarar Markus Gatu.

En av de nyinflyttade är Ahmad Wani från Syrien. Det första han gjorde när han hade flyttat in i sin nya lägenhet var att knalla över till Skanskas arbetsplats och söka jobb.

– I Syrien studerade jag till maskiningenjör och jag hoppas kunna återuppta studierna i Sverige, men min högsta prioritet är att skaffa ett jobb, säger Ahmad Wani. När jag såg Skanskas arbetsplats från mitt fönster i nya lägenheten så tänkte jag att jag i alla fall kan fråga.

Nu är HR inkopplade och Skanska ser positivt på att kanske kunna skapa praktikplats.

Ahmad bor med en rumskamrat i en tvårumslägenhet, som består av en och en halv modul.

– Varje modul är 19 kvadratmeter och självförsörjande med värme, varmvatten och ventilation, berättar Markus Gatu. Tanken är att modulerna ska gå att flytta i ett senare skede, eftersom de här lägenheterna endast är en tillfällig lösning.

Han har också planer på att anlägga ett utegym på området.

– Tanken är att det ska bli en mötesplats för alla boende här omkring. Vi har fått stöd från Skanskas interna fond för sociala initiativ, men det får kanske vänta till våren. Det är ju inte riktigt rätt väderlek att göra sådana arbeten nu, säger Markus Gatu och ler. ■



– Det känns bra att kunna bidra till samhället genom det att bygga lägenheter för nyanlända Solnabor, säger projektchef Markus Gatu.



Snickaren Johan Eriksson och nyanlände Ahmad Wani kanske blir arbetskamrater.

Fakta

Projekt: Stenbacka. 112 lägenheter i modulhus för nyanlända med uppehållstillstånd i Solna.

Projekttid: Mars 2016–december 2016.

Kund: Solna stad.

Värde: 50 miljoner kr i en total-entreprenad i samverkan.

Deltar från Skanska: Bergmaterial, Betong, Hus Stockholm Nord, Teknik, Maskin.

