

## **1. Allmänna villkor**

- 1.1 Bilplatsen upplåtes i befintligt skick.
- 1.2 Nyttjanderättshavaren får inte utöver befintliga skyddsanordningar anbringa ytterligare sådana eller andra anordningar av beständiga eller tillfälliga karaktär.
- 1.3 Önskar nyttjanderättshavaren sätta upp skylt med bilnummer skall skylten och uppsättningsanordningen godkännas av upplåtaren.
- 1.4 Underhåll av bilplatsen och därtill hörande anordningar med undantag av ovan nämnda skylt bekostas och ombesörjs av upplåtaren.
- 1.5 Upplåtaren har rätt till tillträde av bilplatsen för utförande av erforderliga reparations- och underhållsarbeten.
- 1.6 Såsom infart och utfart skall nyttjanderättshavaren använda för ändamålet iordningställd mark.
- 1.7 Om inte annat angetts under särskilda bestämmelser svarar upplåtaren för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning på infartsväg till bilplatsen medan nyttjanderättshavaren svarar för dessa uppgifter gällande bilplatsen.
- 1.8 Upplåtaren fritar sig från allt ansvar för skada av vad slag det än må vara på nyttjanderättshavarens fordon eller däri förvarad egendom, såvida skadan inte uppkommit genom upplåtarens eget vållande. Upplåtaren fritar sig också från ansvar för intrång från obehöriga.
- 1.9 För tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbeten på bilplatsen eller andra därmed jämförliga omständigheter ska nyttjanderättshavaren inte ha rätt till nedsättning av avgiften.
- 1.10 Bilplatsen upplåtes för uppställning av en (1) personbil som används av nyttjanderättshavaren.
- 1.11 Nyttjanderätten till detta avtal upplåten bilplats får inte utan upplåtarens medgivande överlåtas eller inskrivas.
- 1.12 Upplåtaren friskriver sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse (s.k. force majeure).

## **2. Betalningsvillkor**

- 2.1 Upplåtaren är skattskyldig för moms varför avgiften inkluderar moms om 25 %.
- 2.2 Vid försenad betalning ska nyttjanderättshavaren betala dels ränta enligt räntelagen dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m.
- 2.3 Nyttjanderätten till upplåten bilplats enligt detta avtal är förverkad och upplåtaren berättigad att säga upp avtalet till omedelbar upphörande om nyttjanderättshavaren underlåter att i rätt tid betala angiven hyra/avgift jämte förekomna tillägg samt moms eller i övrigt bryter mot bestämmelserna i jordabalken.
- 2.4 För det fall nyttjanderättshavaren inte efterföljer upplåtarens Instruktion för att flytta bilen vid erforderliga reparationer enligt p 1.5 ovan, kommer upplåtaren ombesörja förflyttningen samt fakturera nyttjanderättshavaren samtliga kostnader avseende förflyttningen.

## **3. Särskilda villkor avseende upplåtelse av bilplats med eluttag gäller särskilt att:**

- 3.1 anslutningskabel tillhandahålls av nyttjanderättshavaren
- 3.2 endast elapparat och anslutningskabel som uppfyller gällande säkerhetskrav får användas
- 3.3 eluttaget alltid ska hållas låst
- 3.4 anslutningskabel får inte vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat
- 3.5 nyttjanderättshavaren omedelbart till upplåtaren ska anmäla uppkommet fel på eluttaget
- 3.6 nyttjanderättshavaren ansvarar för att elapparat och anslutningskabel vid användning är i fullgott skick
- 3.7 elström kommer att vara påkopplad under perioden 15 september - 15 maj
- 3.8 nyttjanderättshavaren förbinder sig att inte använda elapparater med större sammanlagd effekt än 600 watt