

Inledning

Solna stads kommunstyrelse ansvarar för exploateringsverksamheten i staden och är ägare av stadens fastigheter. Det är kommunstyrelsen som har ansvaret för att ta behandla och besluta om exploateringsprojekt. Kommunstyrelsens gruppledare är särskilt utsedda för att följa och bereda övergripande större projekt, exempelvis översiktsplaner eller utbyggnaden av tunnelbanan och Mälarbanan.

Kommunstyrelsen svarar för verkställandet av exploateringsavtalen. Tekniska nämnden svarar för verkställandet och genomförandet av stadens egna investeringsprojekt, som underhåll och nybyggnation av lokaler för stadens verksamheter. För projekt som förutsätter ny detaljplan ger kommunstyrelsen uppdrag till byggnadsnämnden, som genomför detaljplanarbetet och överlämnar sedan detaljplanen till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige för fastställande.

För att generellt bredda insynen i stadens arbete med exploaterings- och fastighetsfrågorna har kommunstyrelsen inrättat en exploaterings- och fastighetsberedning.

Uppdrag

Beredningen är ett politiskt sammansatt organ till kommunstyrelsen som ska vara ett organ för dialog, samråd och ömsesidig information om kommunens utveckling inom exploateringsområdet, lokalförsörjningsområdet och trafikområdet.

Följa och driva

Beredningen ska följa och driva frågor om den långsiktiga fysiska utvecklingen av staden.

Beredningen ska från ett tidigt skede informeras och ges möjlighet att bidra med synpunkter på de olika exploateringsprojekt som kan vara aktuella i olika områden i staden. Beredningen ska följa planeringen av de utbyggnads/exploateringsprojekt som följer av de principöverenskommelser som kommunstyrelsen har godkänt.

Beredningen ska följa genomförandet av större byggprojekt som staden, genom tekniska nämnden, har upphandlat inom fastighetsområdet. Beredningen ska även följa frågor som berör fastighetsnyttjandet.

Beredningen ska följa planeringen och genomförandet av större infrastrukturprojekt såsom tunnelbanan och Mälarbanan. Beredningen ska ges möjligheter att bidra med synpunkter på stadens remissyttrande över SL:s trafikremisser, förslag till nationella och regionala infrastrukturplaner.

Bereda

Efter att kommunstyrelsen beslutat om att ta fram/revidera styrande dokument inom beredningsområdet, ska beredningen medverka till att ta fram underlag i ärendet. Underlaget ska överlämnas till kommunstyrelsen för slutlig ärendeberedning.



Arbetsformer

Beredningen består av samtliga gruppledare i kommunstyrelsen. Bland beredningens ledamöter utser Kommunstyrelsen en ordförande, 1:e vice ordförande och en 2:a vice ordförande. Kommunstyrelsen utser en ersättare från respektive parti representerat i kommunstyrelsen.

Beredningen sammanträder en gång i kvartalet eller då ordföranden kallar. Extra sammanträden ska avhållas i ärenden av betydelse inom beredningens område. Beredningen sammanträder på dag och tid den bestämmer. Ordförande ansvarar för att kallelse sänds till beredningens ledamöter. Anteckningar från beredningens sammanträde justeras av ordförande och en ledamot.

Kommunstyrelsen beslutar om beredningens direktiv inför varje ny mandatperiod eller när annars så är påkallat. De frågor där kommunfullmäktige och/eller kommunstyrelsen uppdragit till annan nämnd, kommitté, råd eller beredning att handha frågan, kan beredningen enbart följa frågorna

Stadsledningsförvaltningen biträder beredningens arbete med personella resurser. Arbetet förutsätter att biträde även ges från anställda på andra förvaltningar, huvudsakligen tekniska förvaltningen och miljö- och byggnadsförvaltningen.