



Översiktsplan 2030



SOLNA STAD

AKTUALITETSFÖRKLARING 2020

Sammanfattning av tillkommande fakta och uppdateringar

Inledning

Sammanfattning aktualisering av Översiktsplan 2030

I mars 2016 antog kommunfullmäktige ”Översiktsplan 2030” för Solna stad. Översiktsplanen är därmed stadens strategiska dokument för den fysiska planeringen.

Nya planeringsförutsättningar och intressen gör att översiktsplanen kan behöva ses över kontinuerligt för att behålla sin funktion som ett strategiskt vägledande beslutsunderlag. Det behöver inte innebära att hela översiktsplanen revideras. I stället kan det åstadkommas genom att staden löpande arbetar med fördjupningar och tillägg till översiktsplanen samt genom att hålla planeringsunderlaget uppdaterat. Därför slås det i Översiktsplan 2030 fast att det kan bli aktuellt att göra kompletterande tematiska planer inom olika sakområden och/eller ske fördjupningar av geografiska områden.

Den är givetvis viktigt att översiktsplanen hålls aktuell och att kommunfullmäktige minst en gång per mandatperiod ges möjlighet att ta ställning till om översiktsplanen är fortsatt tillämplig och därmed kan utgöra det strategiska dokumentet för den fysiska planeringen ytterligare minst fyra år. Detta dokument innehåller därför de anpassningar och förtydliganden av Översiktsplan 2030, som gjorts fram till år 2020. Förtydligandena grundar sig på nya beslut på nationell, regional och kommunal nivå och som påverkar Översiktsplan 2030.

Den övergripande bedömningen är att med dessa förtydliganden påverkas inte aktualiteten av Översiktsplan 2030, men de är ändå värdefulla som beslutsunderlag. Denna handling ska därför hållas tillgänglig tillsammans med översiktsplan 2030.

Tillkommande fakta och uppdateringar

Fortsatt genomförande av översiktsplanen

Stadsutveckling och infrastruktur

Solna stad avser att fortsätta arbeta efter översiktsplan 2030. De kommande åren kommer planering och genomförande av två stora infrastrukturprojekt som finns i översiktsplanen att vara högprioriterade. Det gäller dels utbyggnaden av den nya gula tunnelbanelinjen till Arenastaden, dels utbyggnaden av Mäljarbanans överdäckning vid utbyggnaden till fyra spår.

Den nya gula tunnelbanelinjen planeras med tre stationslägen i Solna och ger förutsättningar för minst 4 500 nya bostäder, vilket staden har åtagit sig i Stockholmsöverenskommelsen. Ett program för Norra Hagastaden har, i samverkan med Region Stockholm, tagits fram och beslutats som grund för fortsatt detaljplanering. Programmet baseras i sin tur på den fördjupade översiktsplanen för Karolinska-Norra station (senare kallad Hagastaden), vilken såväl Stockholms stad som Solna stad har antagit. Arenastaden fortsätter att växa och omfattar projekt med blandad bebyggelse för bostäder och kommersiella lokaler, som handel och kontor. Planeringen utgår från den fördjupade översiktsplanen för Solna stationsområde (senare kallad Arenastaden).

Det har även påbörjats detaljplanearbeten i tunnelbanans influensområde i övrigt utmed den gula linjen. I närområdet till den kommande stationen Södra Hagalund pågår två projekt med ungefär 1 100 lägenheter, men även detaljplaner som ska möjliggöra kommersiella lokaler. Planeringen i närområdet till stationerna ger samtidigt goda förutsättningar för att parallellt även fullfölja stadens intentioner om att utveckla Solnavägen till en stadsgata. Flera projekt ingår i tunnelbanans influensområde och nya bostadsprojekt med verksamhetslokaler växer fram och kommer att fortsätta att växa fram utmed Solnavägen.

Solna stad har tecknat en överenskommelse med Trafikverket om utbyggnaden av Mäljarbanan genom Solna. I samband med Mäljarbanans utbyggnad förläggs stora delar av järnvägen i tunnel och en ny pendeltågsstation anläggs i Huvudsta. Det skapar förutsättningar för ny bebyggelse utmed spårområdet på ett sätt som tidigare inte har varit lika möjligt. Staden arbetar med en detaljplan för utbyggnaden av järnvägsanläggningen och kringliggande bebyggelse och som ska kunna beslutas parallellt med att en järnvägsplan kan antas.

De två stora infrastrukturprojekten ändrar inte översiktsplanens inriktningar i övrigt. Solnas stadsdelar ska fortsätta att växa på ett ekonomiskt, miljömässigt och socialt hållbart sätt för att, med sina olika karaktärer, tillsammans forma en sammanhållen stad.

Övrig pågående stadsutveckling

Järvastaden ska fortsätta växa etappvis i enlighet med nu gällande principöverenskommelse. Bagartorp kommer att utvecklas med en ny skola, nya bostäder och ett nytt äldreboende, som planering pågår för. Nya Ulriksdal fortsätter att växa med nya bostäder, kontor och verksamhetslokaler vid Järva krog. Ballongberget i Frösunda knyts ihop med Arenastaden genom kompletteringsbebyggelse och en bro över Kolonnvägen med koppling till Solna stations norra uppgång.

Bergshamra centrum har kompletterats med en detaljplan för ett trygghetsboende och planuppdrag finns för annan kompletteringsbebyggelse, vilket är möjligt enligt den fördjupade översiktsplanen för Nationalstadsparken. Målsättningen att binda ihop norra och södra Bergshamra kvarstår, även om en överdäckning av Bergshamravägen inte visat sig vara tekniskt genomförbar.

I både västra och östra Huvudsta planeras bostäder och i östra Huvudsta ingår även en ny ingång till Västra Skogens tunnelbanestation i förutsättningarna för planeringen. Däremot har staden inte för avsikt att fullfölja planeringen av en Huvudstaleden i tunnel. Solna Business Park utvecklas vidare med detaljplaner för en blandad bebyggelse med kontor, handel och bostäder och en motsvarande planering är inriktningen för utvecklingen av Solna strand. Det planeras för en utveckling av området kring Solna centrum med nya bostäder och kontor som en del av att utveckla Solnavägen till en stadsgata.

Statliga, regionala och mellankommunala intressen

De statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för Solnas översiktliga planering och som har tillkommit sedan översiktsplan 2030 antogs är följande:

Beslutade riksintressen

Naturvårdsverket och Havs- och vattenmyndigheten har beslutat om ett nytt område av riksintressen för friluftslivet för Ulriksdal - Haga - Djurgården. Området i Solna ingår sedan tidigare i Nationalstadsparken och området innefattar även det statliga Ulriksdals naturreservat.

Riksintresset E4-länken har dragits tillbaka av Trafikverket.

Utredningar om möjliga kommande riksintressen

Länsstyrelsens enhet för kulturmiljö arbetar med en översyn av riksintressen för kulturmiljövården. Den sista etappen avser bland annat städer, tätorter och förorter, vilket kan komma att beröra Solna. Det finns ingen uttalad tidplan för utredningen och frågan bevakas.

Andra allmänna intressen

Länsstyrelsens anser att stamnätet och regionnätet för el är ett allmänt intresse och ska beaktas i översiktsplanen. Solna stad förhåller sig till den planering av infrastrukturen för el som beslutats inom ramen för "Stockholms ström".

Mellankommunala frågor

Region Stockholm har tagit fram en ny regional utvecklingsplan, RUF5 2050. Utvecklingsplanen har som strategisk inriktning att verka för en koncentrerad, tät och sammanhållen bebyggelse i de bästa kollektivtrafiklägena. RUF5 framhåller även vikten av att bevara de ekologiska sambanden genom länets gröna kilar. Inriktningen stämmer väl överens med Solnas ÖP 2030.

En länsplan för transportinfrastruktur för 2018–2029 fastställdes 2018. Länsplanen omfattar objekt som berör Solna.

Klimatrelaterade risker

Kommunerna ska sedan 2018 i översiktsplanen redovisa sin syn på risken för skador på den byggda miljön till följd av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade och hur riskerna kan minska eller upphöra. Solna stad har antagit en klimatstrategi som berör även dessa frågor, samt har Länsstyrelsens *rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs vattendrag och sjöar i Stockholm län* (2017:01) och *Rekommendationer för hantering av översvämning till följd av skyfall* (2018:5) som utgångspunkt i planeringen.

Totalförsvarets intresse

Försvarsmakten beslutade den 17 december 2018 att militärhögskolan Karlberg är ett *område av betydelse för totalförsvarets militära del* enligt 3 kap 9 § första stycket miljöbalken. Beslutet har noterats med förutsättningen att befintlig statlig mark omfattas.

Kommunala beslut och ställningstaganden

Ingen Huvudstaled i tunnel

I översiktsplanen 2030 anges att staden har en ambition att samordna planeringen för Mäljarbanans utbyggnad genom Huvudsta med planeringen för en Huvudstaled i tunnel och en pendeltågstation i Huvudsta.

Solna stad har därför, tillsammans med Trafikverket, utrett förutsättningarna för en utbyggnad av Mäljarbanan och en förläggning av en Huvudstaled i tunnel. Utredningen har visat att en tunnel skulle kunna anläggas, men att anslutningarna från ytvägnätet aldrig kommer att vara möjliga att dimensionera på ett sätt som gör att nyttan med tunneln kan tillvaratas. Problemen på ytan kvarstår därför i hög grad.

Solna stad har i och med utredningens slutsatser beslutat att avsluta planeringsinriktningen om en Huvudstaled i tunnel. Det innebär att de texter som finns om leden i översiktsplan 2030 därmed inte längre är aktuell.

Planering Norra Solna

Solna stad har för avsikt att fortsätta att utveckla Bergshamra med kompletteringsbebyggelse i enlighet med den fördjupade översiktsplanen. Staden har utrett en överdäckning av Bergshamravägen. Utredningen har visat att det inte är möjligt att hitta tekniska lösningar för att genomföra en överdäckning och planeringen inriktas nu istället på att hitta fler andra lösningar för att binda samman norra och södra Bergshamra.

Solna stad och Järvastaden AB har tecknat en ny principöverenskommelse avseende den kommande etappindelningen av Järvastadens utveckling.

Planering Centrala Solna

Solna stad och Region Stockholm har kommit överens om att komplettera utbyggnaden av den gula linjen med ytterligare en station som ska placeras i Södra Hagalund med uppgångar/utgångar såväl i Södra Hagalund, som i Rudviken. Staten har därefter, inom ramen

för Sverigeförhandlingen, beslutat om medfinansiering av stationen. Solna stad har åtagit sig att bygga 4000 lägenheter i influensområdet.

Planering Södra Solna

Solna stad har tecknat ett avtal med trafikverket om utbyggnad av Mäljarbanan genom Huvudsta i de västra delarna av södra Solna. Avtalet innebär att spåren däckas över (tunnlas in) och att bebyggelse kan ske i anslutning till och delvis över spårområdet. I Huvudsta ska trafikverket bygga en pendeltågsstation i anslutning till Huvudstagatan. En detaljplan håller på att tas fram utmed hela den aktuella sträckningen.

I de östra delarna av södra Solna har ett program för ”Norra Hagastaden” tagits fram som grund för den fortsatta detaljplaneringen av ”gamla Karolinska sjukhusområdet”. Programmet ansluter till bebyggelsen i Stockholmsdelen av Hagastaden.

För att utveckla och förbättra förutsättningarna för Campus Solna är inriktningen att även kunna integrera student- och forskarbostäder på området för Karolinska Institutet.

Befolkning och bostäder

Stadens målsättning om att i genomsnitt bygga 800 nya lägenheter per år kvarstår.

Trafik

Den planerade utvecklingen av staden, tillsammans med utvecklingen i regionen i övrigt gör att trafikbelastningen kommer att öka. För att möta den utmaningen krävs en fortsatt utbyggnad av kollektivtrafiken, nya trafiklösningar och trimningar av systemet. En ”strategi för klimatneutrala resor och transporter” ingår därför som en del i stadens klimatstrategi och utgör en viktig planeringsförutsättning.

Solnas inriktning på att förbättra förutsättningarna för kollektivtrafiklösningar framgår även tydligt i form av planerna för den nya gula tunnelbanelinjen, inriktningen att öka tillgängligheten till befintliga tunnelbanestationer genom öppnandet av nya uppgångar och anläggandet av en ny pendeltågsstation i Huvudsta när Mäljarbanan byggs ut. Staden medverkar även i planeringen av att skapa ökad framkomlighet för busstrafiken, genom busskörfält på Huvudstabron och Frösundaleden, samt Solnavägen. Även andra trimningsåtgärder för att öka bussarnas framkomlighet har gjorts.

Staden har antagit en cykelplan med beskrivningar av de sju regionala cykelstråk som går genom staden och staden tretton huvudcykelstråk som ska beaktas vid fortsatt planeringsarbete. Tekniska nämnden har därefter antagit en genomförandeplan för cykelplanen, som kommer att aktualiseras och uppdateras under 2020.

Solna stad har tecknat en överenskommelse med Trafikverket om utbyggnaden av Mäljarbanan genom Solna. Det ger samtidigt möjlighet till nybebyggelse utmed spårområdet på ett sätt som tidigare inte varit lika möjligt. Den fortsatta planeringen utgår från detta.

Kommunstyrelsen har fått i uppdrag att, utifrån klimatstrategin, ta fram en trafikstrategi för stadens gång-, cykel-, bil- och kollektivtrafik inklusive varutransporter. Ärendet ska slutbehandlas före utgången av år 2021.

Grönområden och parker

En ny grönplan antogs 2016. Kommunstyrelsen har fått i uppdrag att aktualisera grönplanen och ta fram ett genomförandeprogram. Ärendet ska slutbehandlas före utgången av år 2021.

Arbete pågår för att förbättra och aktivera parkmiljön i Nationalstadsparken. Ambitionen är att förbättra förutsättningarna för friluftsliv och rekreation genom att tillskapa ett strandbad, utegym, tennis och andra aktiviteter som inbjuder till vistelse i parken. Samtidigt eftersträvas en sammankoppling av gång- och cykelstråk, omhändertagande av siktlinjer och utsiktsplatser, samt en förbättring av tillgängligheten över Uppsalavägen. För att möjliggöra detta har ett planuppdrag getts som även inkluderar en hantering av den befintliga kontorsbyggrätt som finns i nu gällande detaljplan.

Solna stad har inrättat ett naturreservat kring Råstasjön.

Vatten

Solna stad har antagit åtgärdsprogram för stadens vattenförekomster:

- Åtgärdsprogram för Brunnsviken
- Åtgärdsprogram för Bällstaviken – Ulvsundasjön – Karlbergssjön
- Åtgärdsprogram för Igelbäcken, Edsviken. Lilla Värtan

Staden antog år 2017 en ny dagvattenstrategi.

Teknisk försörjning

En ny avfallsplan håller på att tas fram som ska börja att gälla från år 2021. Planen innebär att staden ändrar inriktningen från den tidigare principen om ”avfallstrappan” till principen om en ”cirkulär avfallshantering”.

ÖVRIGA DOKUMENT FÖR PLANERINGSARBETET

Fastställda inriktnings- eller genomförandedokument

- Grönplan för Solna stad - ”Hela Solnas landskap” Fastställd 2016
 - Uppdateras och aktualiseras under 2020/2021
- Cykelplan för Solna stad Fastställd 2016
- Klimatstrategi – ”Strategi för minskad klimatpåverkan och anpassning till ett förändrat klimat” Fastställd 2019
- Miljöstrategi Fastställd 2020
- Energipolicy/energiplan Fastställd 2018
- Dagvattenstrategi Fastställd 2017
- Åtgärdsprogram för stadens tre vattenförekomster Fastställd 2019
 - Åtgärdsprogram Brunnsviken
 - Åtgärdsprogram för Ballstaviken – Ulvsundasjön – Karlbergssjön
 - Åtgärdsprogram för Igelbäcken, Edsviken. Lilla Värtan
- Riktlinjer för bostadsförsörjning 2017 - 2023 Fastställd 2017
- Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal Fastställd 2018
- Kommunala naturreservat - föreskrifter
 - Igelbäckens naturreservat Fastställda 2004
 - Råstasjöns naturreservat Fastställda 2017
- Statligt naturreservat - föreskrifter
 - Ulriksdals naturreservat Fastställda 2016

Dokument under utarbetande

- Avfallsplan för Solna stad (gemensam med SÖRAB) Beräknas fastställas 2020
- Trafikstrategi/trafikplan Beräknas fastställas 2021
- Genomförandeprogram av grönplanen Beräknas fastställas 2021
- Uppdatering av genomförandeprogram för cykelplanen Beräknas fastställas 2020