

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Trafik
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Sopkärl och sorteringsbyggnad får uppföras
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största bruttoarea för radhus och lägenhet i kedjehus i två våningar är 200 kvm.
Största bruttoarea för radhus och lägenhet i kedjehus i tre våningar är 230 kvm.

Utöver bruttoarea får varje radhus uppföra ett förråd, får ej överstiga 8 kvm, i en våning och varje kedjehus får uppföras ett förråd i en våning samt en carport i en våning för en bil, sammanlagda arean av förråd och carport får ej överstiga 30 kvm. Carporten ska vara öppen.
e. Högst två fristående byggnader får uppföras, ytan får ej överstiga 70 kvm

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n Träd får inte fällas eller skadas utan marklov
- g Gångstig
- p Gångstig
- k Gångstig
- p Parkeringsplats

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Förgårdsmark mot Gunnarbovägen får ej överstiga 3 meter
- Plank och mur får ej överstiga 1,8 meter från marknivån.

Utformning

- 0.0 Högsta totalhöjd i meter
- 35 Största taklutning i grader
- I Högst antal föreskrivet våningar
- v Entré mot Gunnarbovägen skall finnas

Utseende

- f Byggnader ska anpassas med q, angiven byggnads höga kulturhistoriska värden med avseende på byggnadstekniska kvaliteter, materialval och kulör

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k Underhåll av fasader ska ske med traditionella material, färg och metoder. Eventuella ändringar av fasad ska vara anpassade till byggnadens kulturhistoriska värde

Normalt planförfarande

Upprättad mars 2016

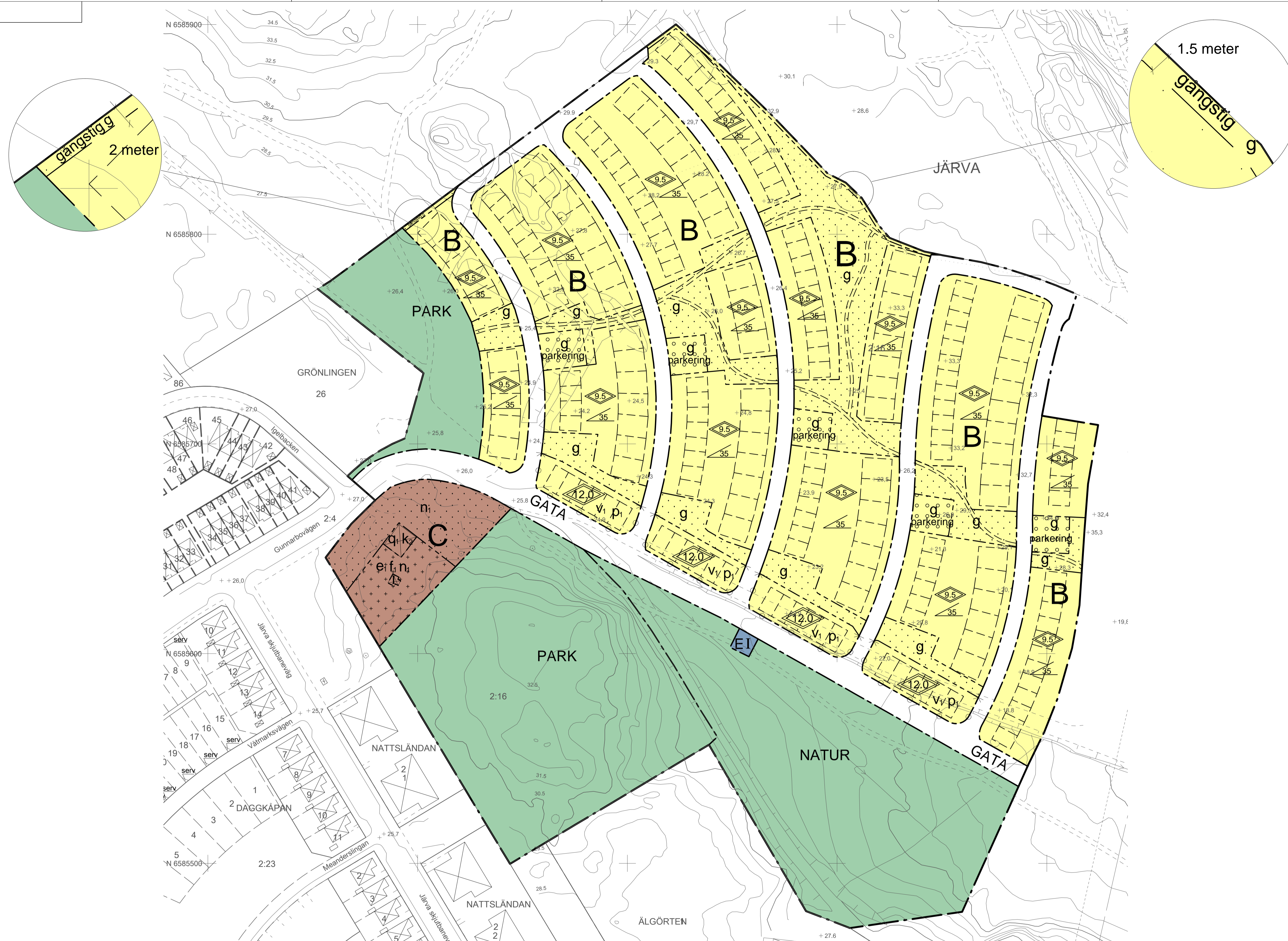
- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utåtande efter utställning

Detaljplan för
Grankällan
Stadsdelen Järva i Solna stad

Beslutsdatum
Godkänd
BN 2016-06-16
Antagen
KF 2016-08-29
Laga kraft
2017-04-21
Ärendebeteckning
BND 2015:131
Plannummer
P2017/6

Ann-Christine Käleskog
Plan- och bygghöf

Jonas Ellenfors
Planarkitekt



BETECKNINGAR

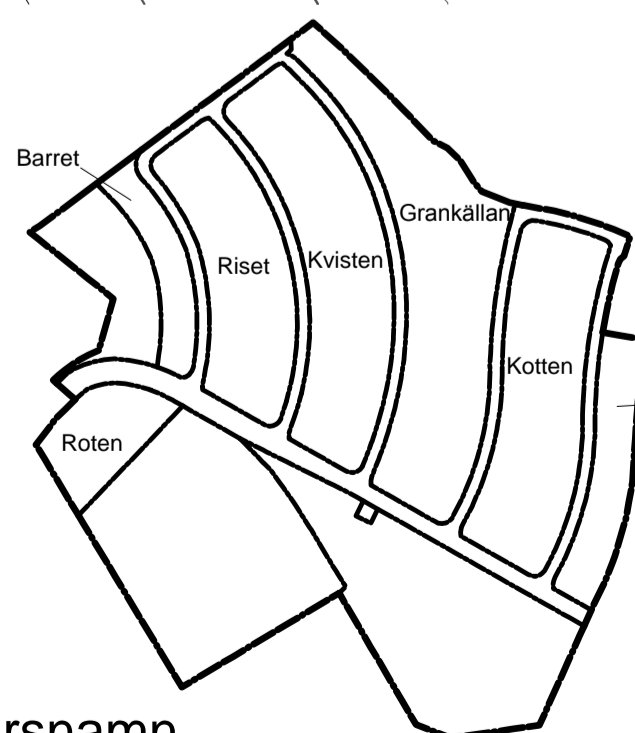
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- 3D fastighetsgräns/utrymme
- Kvartersgräns
- serv Gräns för servitutsområde
- Lr Gräns för ledningsrätt
- Fastighetsbeteckningar
- Mark/gatuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av husliv
- Rutnätspunkt

Grundkarta

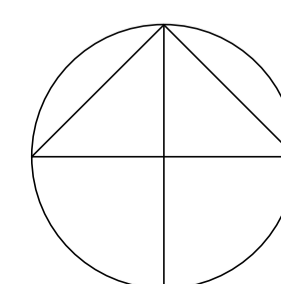
Koordinatsystem Sweref 99 18.00
Höjdsystem RH 2000
Mätclass II
2016-03-10
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Mats Skilberg
Kart & Mättningsingenjör

Kvartersnamn



Skala 1:1000 Originalformat A1
0 25 50 75 100 m



Planbestämmelser fortsättning

Värdefulla byggnader och områden

- q Byggnaden får inte rivras

STÖRNINGSSKYDD

För minst hälften av av boningsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljusnivån utanför fasad ha lägre nivåer än 55 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och den maximala ljudnivån får ej överstiga 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje