

§ 96

Detaljplan för kvarteret Backklöver med flera (BND/2022:54)

Beslut

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd om detaljplanen. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden gav den 6 april 2022 (§ 32) Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för den sjätte etappen av Järvastaden, nu kallad kvarteret Backklöver med flera.

Detaljplanens syfte är att koppla samman Järvastadens östra och västra delar, samt avsluta småhusområdet Grankällan. Sammankopplingen skapas genom att möjliggöra för nya bostadskvarter längs med Fridensborgsvägen, inklusive förskola, och utvecklande av en ny central stadsdelspark kring Mulle Meck-lekparken. För att stärka och aktivera Fridensborgsvägen och den nya parken förses kvarteren med lokaler i bottenplan. Även de mindre gatorna kan aktiveras genom utnyttjande av förgårdsmark för uteplatser. Dagens mobiliseringsförråd norr om Fridensborgsvägen bevaras och kombineras med en ny torgyta som platsbildning och mötesplats, samtidigt som parkering och annan service kopplat till mobilitet samlas i en hub centralt i området.

Förslaget innehåller ny bebyggelse som omfattar drygt 105 000 m² ljus BTA, om cirka 1000 lägenheter, drygt 40 småhus, förskola, mobilitetshub för parkering och mobilitetstjänster samt ett tiotal lokaler för centrumändamål.

Stora delar av detaljplanen kan inte genomföras förrän kraftledningarna som korsar området i nord-sydlig riktning har rivits (preliminärt 2030).

Detaljplanen ligger i linje med översiktsplanen och dess aktualitetsförklaring. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Yttrande

Anders Ekegren (L) lämnar yttrande enligt *bilaga 1*.