



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- INDUSTRIATA Industritråfik
- G-VÄG Gångväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- JK Industri och kontor samt service för områdets behov som ej innebär miljöstörning eller risk för omgivningen

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Gällande höjd över nollplanet
- plantering Plantering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken får byggas över med körbart bjälklag
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u₁ Marken skall vara tillgänglig för underjordisk brandsbranddamm
- x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- x₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- pl Träd skall planteras c/c 10m. Marken skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- Körbar utfatt får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd över nollplanet
- Byggnadshöjd
- Höjd över nollplanet, ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik
- Största raklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Detailplanen berör kv Fräsaren, Smeden och Sliparen

Grundkarta

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Måtklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 2000-04-17

Kjell Blomberg
Stadsingenjör

BETECKNINGAR

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för servitutsområde
- Gräns för ledningsrätt
- Fastighetsbeteckningar
- 4,1 3 Avvägd höjd. Höjd enligt detalplan
- 0,0 +0,0 Byggnad, begränsningslinjen utgår av fakkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av husliv
- Rutnätspunkt

SK 21/1

P00/1213

| | | | |
|---|--|---|---|
| Detailplan för | | ANTAGANDEHANDLING | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Utlåtande | | |
| Virebergs arbetsområde etapp 2 inom stadsdelen Skytteholm i Solna | | Beslutsdatum | Sign |
| upprättad i november 2000 | | En godkännande | |
| Anlagda Bn 2000-12-13 | | Avvägande | Ku |
| Lagratiffrämjande 2001-01-10 | | Lagratiffrämjande | ku |
| Illustrationsplan nr S 168 | | Illustrationsplan nr | S 168 |
| Skala 1:1000 | | 0 10 20 30 40 50 100 150 | |