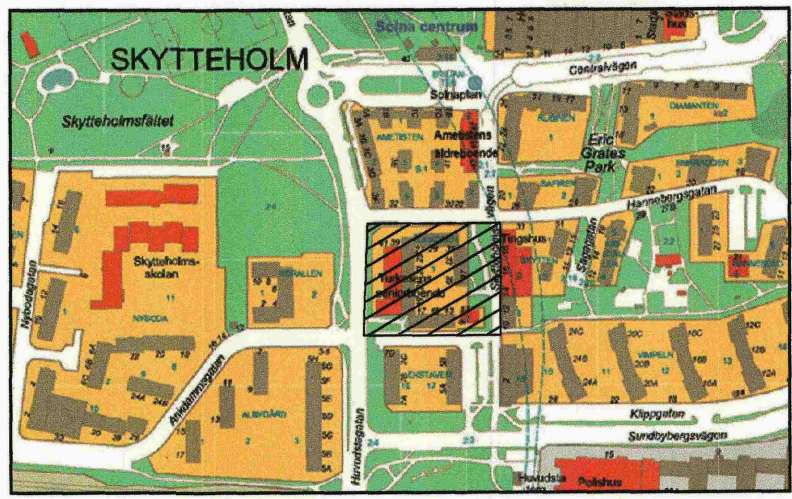


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



ORIENTERINGSKARTA

- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - Kvarteregräns sammanfallande med fastighetsgräns
  - Kvarteregräns
  - - - - - Gräns för servitutsområde
  - - - - - Gräns för ledningsrätt
  - 4:1 Fastighetsbeteckningar
  - +0.00 Avvägd höjd
  - Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
  - ⊗ Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husiv
  - + Ruhnätspunkt

**Grundkarta**

Koordinatsystem ST 74  
 Höjdsystem RH 00  
 Måtklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 2006-12-28

*Kjell Blomberg*  
 Stadsingenjör

**ILLUSTRATIONER**

- Nytt hus
- Befintliga hus
- Nytt träd
- Befintligt träd
- I - VIII Antal våningar

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- PARK Anlagd park

**Kvartersmark**

- BK<sub>1</sub>H<sub>1</sub> Bostäder. Kontor och småskalig handel får inrymmas i bottenvåning
- CP<sub>1</sub> Centrum. Parkeringsdäck under mark
- (P<sub>1</sub>) Parkeringsdäck under mark
- S<sub>1</sub> Förskola

**Begränsningar av markens bebyggande**

- ⋯ Marken får inte byggas
- ⋯ Marken får byggas under med körbart bjälklag. Utrymmet som utgör lokalgatan utgör kvartersmark
- ⋯ Mindre komplementbyggnad i en våning, med en placering och utformning som stadsbyggnadsnämnden finner lämplig, får uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

**Mark och vegetation**

- n Träd skall planteras
- Utfart får inte anordnas

**Utnyttjandegrad**

- e, 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

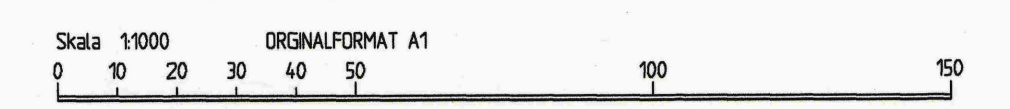
**Placering, Utformning, Utförande**

- ◊<sub>0.0</sub> Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- ◊<sub>0.0</sub> Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- ◊<sub>0.0</sub> Största taklutning i grader
- ◊<sub>0.00</sub> Lägsta nivå för schaktning, borming eller andra markgrepp i meter över nollplanet
- b Dagvatten skall om möjligt omhändertas lokalt
- b<sub>1</sub> I varje bostadslägenhet skall minst hälften av boningsrummen ha en ljudnivå utanför fasad som inte överstiger 55 dB(A) ekvivalentsnivå
- b<sub>2</sub> Utöver angiven byggrätt får balkong anordnas till ett djup som stadsbyggnadsnämnden bedömer som lämpligt. Balkong får dock ej anordnas på lägre höjd än 20 meter över nollplanet

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Hela fastighetsplanen akt 0502/1976 som berör Turkosen 1 och 2 upphör att gälla när detaljplanen vinner laga kraft



Upprättad april 2007, rev augusti 2007		<input type="checkbox"/> Program <input type="checkbox"/> Redogörelse efter program <input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Reviderat utställningsutlåtande
<b>Detaljplan för Kv Turkosen</b> Stadsdelen Skytteholm i Solna stad		Beslutsdatum Sign Godkänd SBN 2007-04-25 SBN 2007-10-24 Antagen KF 2008-03-31 Laga kraft 2009-05-28		
<i>Ann-Christine Käleskog</i> Ann-Christine Käleskog Plan- och bygghöf		<i>Ludvig Lundgren</i> Ludvig Lundgren Planarkitekt		
Ärendebetäckning <b>SBN 2003:257</b> Plannummer <b>P09/4</b>				