



### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- II - XI** Högsta totalhöjd i meter över angivet nolplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- VI** Högsta antal våningar (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b<sub>1</sub>** Antal våningar (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b<sub>2</sub>** Marken får byggas över och under med planterbart bjälklag. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>1</sub>** Garagebyggnad ska, mot norr, väster och öster, utformas med tät fasad i obrännbart material som förhindrar brandspridning in i byggnaden i 30 minuter. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>2</sub>** Balkonger får ej uppföras på byggnadens gavel mot öster. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>3</sub>** Balkonger på kortsidor får anordnas till ett djup av max 0.5 meter från fasadiv. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>4</sub>** Balkonger får ej uppföras på fasad mot Alphyddvägen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>5</sub>** Byggnad ska uppföras med växtbeklädd tak på 100% av ytan. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- v<sub>1</sub>** Räcken får uppföras över högsta totalhöjd över nolplanet till en maxhöjd av 1.2 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- v<sub>2</sub>** Skärmtak får uppföras till en yta av max 15 m<sup>2</sup> för att uppnå högst 50 dB(A) ekvivalent bullernivå vid uteplats (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- v<sub>3</sub>** Balkonger får ej uppföras utanför fasadiv, på fasad som vetter mot Huvudstaleden, ovan totalhöjden + 37.0 över angivet nolplan. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- v<sub>4</sub>** Över tillåten totalhöjd över angivet nolplan i meter får max 15 % av takytan bebyggas till en maxhöjd av 4 meter och ska vara indragen minst 2 meter från fasadiv mot gård. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- v<sub>5</sub>** Balkonger får ej uppföras ovan höjden +37.0 meter över angivet nolplan på fasad som vetter mot väster och söder (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- v<sub>6</sub>** Balkonger mot Jonstörpsvägen ska uppföras med en fri höjd på mark om minst 3.5 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- m<sub>1</sub>** Byggnadsdelar över + 46.0 i meter över angivet nolplan som vetter mot kv. Krukmakaren ska uppföras med fönster som är icke öppningsbara och friskluftstugor ska placeras på sida som vetter mot gård. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- n<sub>1</sub>** Marken avsedd för plantering (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n<sub>2</sub>** Träd får ej skadas eller fällas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Lägsta schaktingsnivå i meter över nolplanet för schaktning, borming, pålning, sprängning eller andra ingrepp (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Bebyggelse inom 75 meter från transportled för farligt gods ska utformas med möjlighet att utrymma mot en trygg sida. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Friskluftstugor på byggnader inom 75 meter från transportled för farligt gods ska placeras på tak eller mot en sida som är skyddad. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Svårutrymd verksamhet (exempelvis förskola inkl. gård, LSS-boende) ska placeras minst 50 meter från transportled för farligt gods.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägda vibrationer från tunnelbanan inte överstiger 0,3mm/s i bostäder och förskola.

Balkonger som vetter mot Alphyddvägen, inom kvarteren Basilikan och Rödlöken, får kraga ut till ett djup om max 0.5 meter ovan gata. Om det är nödvändigt för att uppnå uppsett riktvärden för buller får balkonger kraga ut max 1.5 meter från fasadiv.

Bostäder och förskola ska utformas så att stomljudd i bostadsrum inte överstiger ljudnivå 35 dB(A) FAST maximal ljudnivå från tunnelbanetraffik.

Byggnaderna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att:

- i bostadslägenhet större än 35 m<sup>2</sup> alla bostadsrum får högst 60 dB(A) dynsekvivalent trafikbullernivå vid fasad **eller** minst hälften av bostadsrummen får sida med högst 55 dB(A) dynsekvivalent trafikbullernivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifallsvärden) **eller** i begränsad omfattning alla bostadsrum förses med specialfönster **och** den dynsekvivalenta ljudnivån inte överstiger 65 dB(A) (frifallsvärde) vid fönster till lägenheter om högst 35 m<sup>2</sup>.
- gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå och 50 dB(A) dynsekvivalentnivå (frifallsvärde) kan anordnas i anslutning till bostäderna.
- den ekvivalenta ljudnivån 22-06 inte överstiger 40 dB(A), frifallsvärde utomhus vid bostäderna, på grund av verksamhet inom angränsande industriområden **eller** i begränsad omfattning alla bostadsrum förses med specialfönster

Balkonger ska uppföras med en fri höjd på GATA om minst 3.7 meter.

Balkonger som vetter mot Huvudstaleden får uppföras till ett djup om max 1.2 meter från fasadiv.

Obebyggda ytor inom 25 meter från transportled för farligt gods ska utformas så att de ej uppmantrar till stadigvarande vistelse.

Tak på bostadshus ska förses växtbeklädda till minst 50%.

- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad, då till en yta av max 95 kvm. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Startbesked får ej ges förrän markens lämplighet för byggande har säkerställts genom att markföroreningar har avhjälpats. (PBL 4 kap 15 §)

**a**: Marklov krävs för trädällning (PBL 4 kap 15 §)

**t**: Område ska vara tillgängligt för tunnelbana (PBL 4 kap 6 §)

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

#### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

#### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA: Gata
- HUVUDGATA: Huvudgata
- HUVUDGATA(GATA): Huvudgata på bron. (Gata i tunnel)
- HUVUDGATA(PARK): Huvudgata på bro. Park.
- HUVUDGATA(W): Huvudgata på bro. Öppet vattenområde.
- PARK: Park
- ÅTERVINNING: Återvinning

#### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B: Bostäder
- B(P): Bostäder. Parkering tillåts under mark.
- BC1(P): Bostäder. Centrumändamål ska uppföras i bottenvåning mot gata. Parkering tillåts under mark.
- BC2(P): Bostäder. Centrumändamål tillåts i bottenvåningen. Parkering tillåts under mark.
- BS1C1(P): Bostäder. Förskola får anordnas i bottenvåning och plan 1. Centrumändamål ska uppföras i bottenvåning mot gata. Parkering tillåts under mark.
- E1: Natstation
- P: Parkering
- S1: Förskola
- S1(P): Förskola. Parkering tillåts under mark.

#### Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

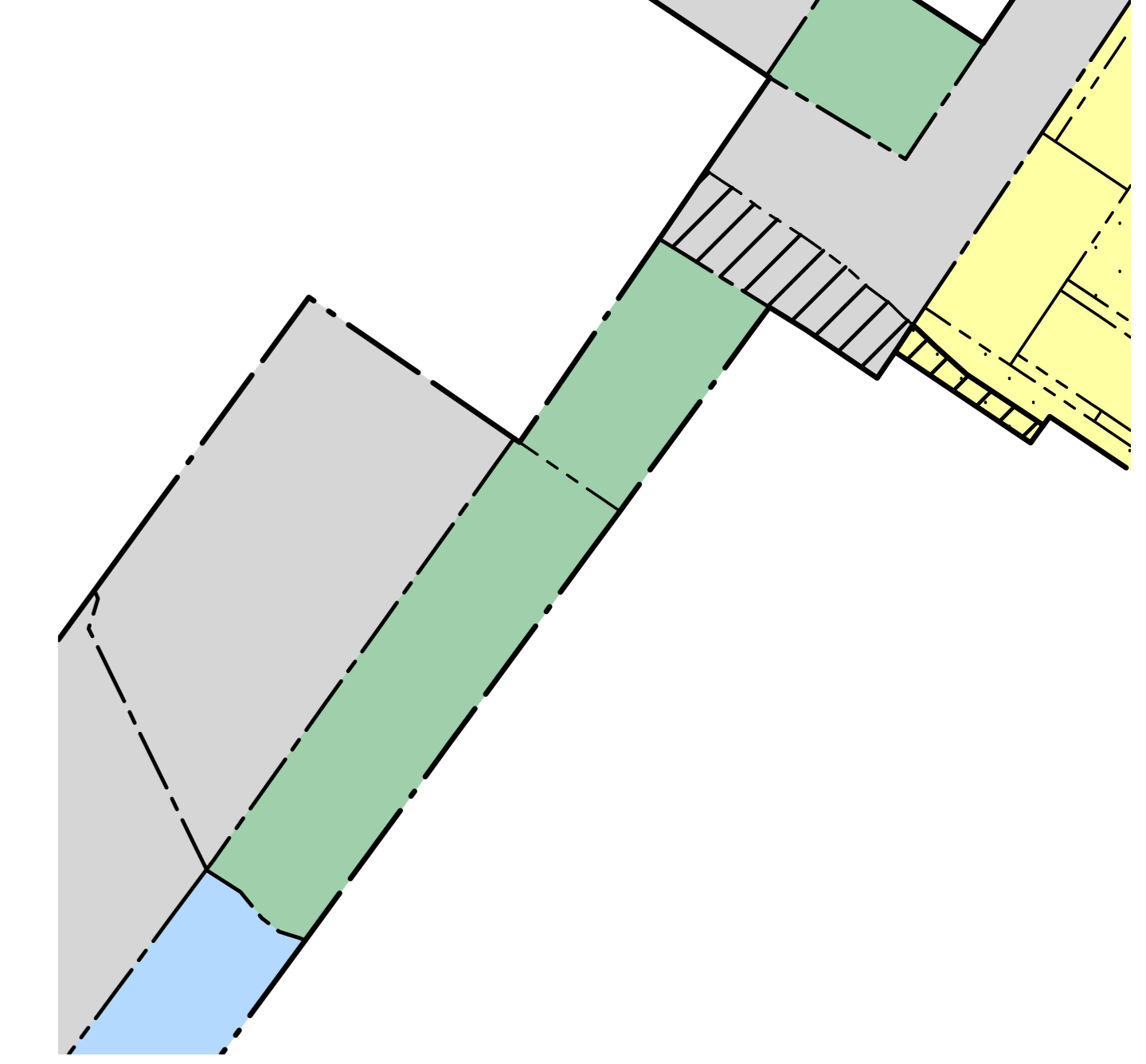
- W: Öppen vattenområde

#### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

+0.0: Föreskriven höjd över nolplanet (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

bullerskydd: Bullerskydd ska uppföras på östra sidan av Huvudstaleden till en höjd av minst 1 meter och ska vara tätslutande mot mark. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

#### Illustration - Strandskydd upphävs inom skrafferad yta



#### BETECKNINGAR

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Kvartergräns sammanfallande med fastighetsgräns
- 3D fastighetsgräns/utrymme
- Kvartergräns
- Tunnelbana
- Ledningstunnel
- serv: Gräns för servitutområde
- Lr: Gräns för ledningsrätt
- 4:1 3: Fastighetsbeteckningar
- 0.0: Mark/gatuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av fakturatur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av husliv
- +: Rutnätspunkt

#### Kvarternamn

**Grundkarta**

Koordinatsystem Sweref 99 18.00  
Höjdsystem RH 2000  
Mätclass II

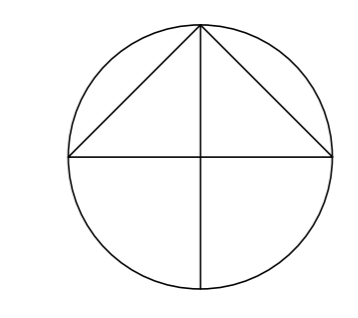
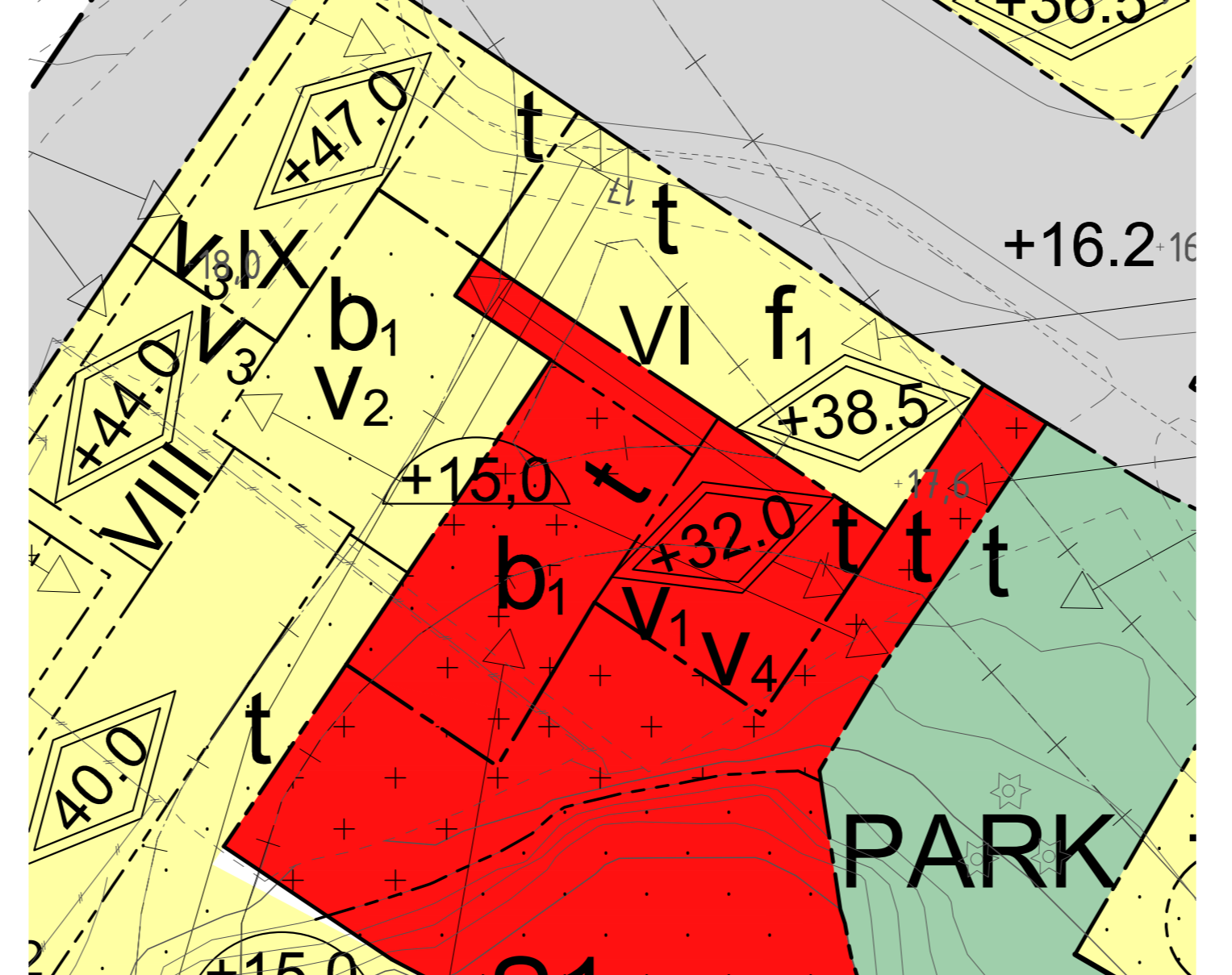
2019-04-09  
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Cristian Colombo  
Kart & Mätningssingenjör

#### Förstoring, utan skala



#### Förstoring, utan skala



#### Utökat planförfarande

Granskningshandling, upprättad april 2019		<input checked="" type="checkbox"/> Program <input checked="" type="checkbox"/> Redogörelse efter program <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Utställande efter utställning
Detaljplan för del av Huvudsta 3:1m fl. Stadsdelen Huvudsta i Solna stad		Beslutsdatum Godkänt BND Tillägg KF Laga kraft	Ärendebeteckning BND 2015:450 Plannummer
Ann-Christine Källeskog Plan- och exploateringschef		Marcus Schramm Planarkitekt	