

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas under (över) med körbart bjälklag, sopbehållare får anläggas mot gatan
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

- Mark och vegetation**
- Trädplantering längs Armégatan ska finnas
  - Parkeringsplats ska finnas

**Utfart, stängsel**

- Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Utformning**
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
  - Högsta antal våningar
  - Entréer ska placeras mot Armégatan
  - Minst 50 kvm av bottenvåning ska utföras med golvbjälklag i marknivå mot Armégatan
  - Mur/räcke mot Armégatan får uppföras över högst tillåtna totalhöjd
  - Från fasadliv utskjutande balkonger och skärmtak får anordnas mot gård

**Utseende**

- Synliga delar ska underordnas byggnaden i skala och arkitektoniskt uttryck.

**Byggnadsteknik**

Byggnader ska grundläggas och utföras så att stomljud i boningsrum inte överskrider 30 dBA (slow) vid tågpassage. Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i bostäder inte överskrider 0,3 mm/sek. Dagvatten ska så långt som möjligt infiltreras inom fastighet. Lägsta schaktningsnivå i berg i meter över nollplanet är +26,0

**STÖRNINGSSKYDD**

För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha lägre nivåer än 55 dBA. Inomhus i boningsrum får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dBA och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dBA. Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och den maximala ljudnivån får inte överstiga 70 dBA.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

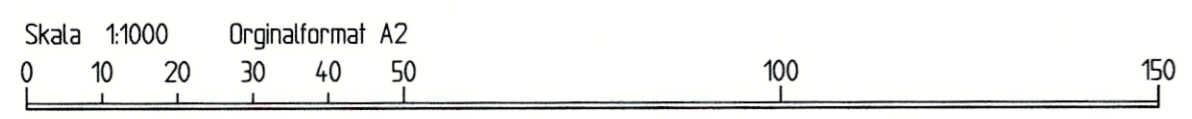
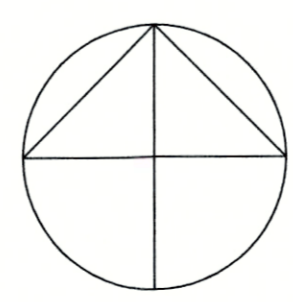
**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 20 cm, mätt 1 m ovan mark inom område markerat med n

- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
  - Kvartersgräns
  - Gräns för servitutsområde
  - Gräns för ledningsrätt
  - Fastighetsbeteckningar
  - Mark/gatu höjd
  - Byggnad, begränsningstjärn utgår av fakkontur
  - Byggnad, begränsningstjärn utgår av hustiv
  - Rutnätspunkt

**Grundkarta**  
Koordinatsystem Sweref 99 18.00  
Höjdsystem RH 00  
Mätclass II  
2013-05-21  
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Mats Skilberg  
Kart & Mätningssingenjör



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Kvartersmark**

- Bostäder. Verksamheter får inrymmas i markplan mot Armégatan
- Tekniska anläggningar får uppföras om max 25 kvm
- Kontor

**Antagandehandling, upprättad mars 2013, rev. juni 2013**

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

Detaljplan för del av  
**Kv Styckjunkaren**  
Stadsdelen Huvudsta, Solna stad

*Ann-Christine Källeskog*  
Ann-Christine Källeskog  
Plan- och byggchef

<b>Beslutsdatum</b> Godkänd SBN 2013-06-19
Antagen KF 2013-10-28
Laga kraft 2013-11-22
Ärendebeteckning SBN 2011:237
Plannummer P13/7