

- BETECKNINGAR**
- - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Kvartergräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - - - Kvartergräns
 - 4.1 3 Fastighetsbeteckningar
 - +0.00 Mark/gatuhöjd
 - Byggnad, begränsningslinjen utgörs av fakkontur
 - Byggnad, begränsningslinjen utgörs av hustiv
 - + Rutnätskryss

Grundkarta

Koordinatsystem ST 74
 Höjdsystem RH 00
 Måtklass II

Grundkartan upprättad av Lantmäteriet och Solna stad 2010-04-27

Kristina Thimberg
Lantmätare

Bente Klaesson
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- - - - - Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- BHK Bostäder. Handel och kontor får uppföras i bottenvåning.
- E Teknisk anläggning
- PB1 Parkering. Bostadsgård skall uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- tunnel Gång- och cykeltunnel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Bullerskydd får uppföras.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- plt Plantering skall utföras
- lek Lekplats skall finnas

UTFORMNING

- <0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven totalhöjd får mindre utrymnen för tekniska anläggningar anordnas på den högre delen

Översta bjälklag över parkeringshus ska utföras planterbart

Bottenvåning ges en utformning som kan innehålla lokaler

Entréer skall placeras mot huvudgataoch lokalgata

Balkong, burspråk och skärmtak får sticka ut över prickad kvartersmark maximalt 1.6 meter. Över gatu- och parkmark får motsvarande utstick göras om fri höjd över markytan överstiger 3 meter

Balkonger får inglasas med profilösa glaselement

STÖRNINGSKYDD

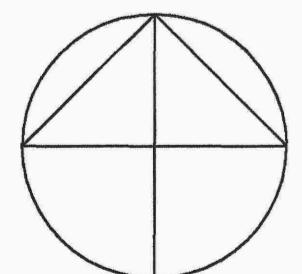
För minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ej överstiga 55 dB(A) (frifältsvärde). Bostäder ska utföras så att stömljud i bostadsrum inte överstiger ljudnivån 30 dB(A) (slow) vid tågpassage och att vibrationerna inte överstiger 0,3 mm/s. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utföras eller placeras så att de utsätts för högst 70 dB(A) maximal ljudnivå. Minst en lektya inom planområdet ska utföras eller placeras så att den dessutom utsätts för högst 50 dB(A) ekvivalentnivå (frifältsvärde).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Hela fastighetsplanen, akt 0502/1968, upphör att gälla när detaljplanen vinner laga kraft



Upprättad november 2010		<input checked="" type="checkbox"/> Program <input type="checkbox"/> Redogörelse efter program <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
Detaljplan för Kv Rödlöken m m Stadsdelen Huvudsta i Solna stad		Beslutsdatum Sign Godkänd SBN 2010-12-08 Anlagd KF 2011-03-28 Laga kraft 2011-09-05		Ärendebetäckning SBN 2008:1272 Plannummer P11/8
 Sune Ericsson T f Stadsbyggnadschef		 Karolina Gustavsson Planarkitekt		