



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

Vattenområde

- W Öppet vattenområde
- WB₁ Bryggor för intilliggande bostadsfastigheter
- WB₂ Bryggor för intilliggande bostadsfastigheter för mindre båtar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Området får inte delas i mer än två fastigheter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- <0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- <0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- 0.0 Största taklutning i grader
- III Högsta antal våningar
- k₁ Fasadmaterial och takmaterial ska bevaras eller vid underhåll ersättas med ursprungliga material, fönster ska vara av trä
- q₁ Byggnaden får inte rivas
- v₁ Suterängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- 0.0 Lägsta nivå i meter över nollplanet för elinstallationer och boendeytor

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

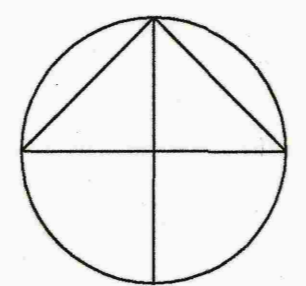
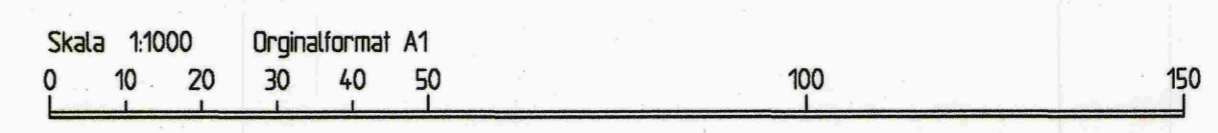
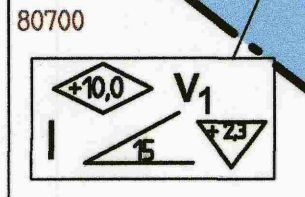
Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- gångväg Illustrationstext

- BETECKNINGAR**
- Kommungräns
 - Fastighetsgräns
 - Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Kvartersgräns
 - Gräns för servitutsområde
 - Gräns för ledningsrätt
 - Fastighetsbeteckningar
 - Mark/gatu höjd
 - Byggnad, begränsningslinjen utgörs av fakkontur
 - Byggnad, begränsningslinjen utgörs av huslöv
 - Ruinålspunkt

Grundkarta
 Koordinatsystem ST 74
 Höjdsystem RH 00
 Måtklass Tj
 Grundkartan upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen 2008-11-24
 Kjell Blomberg
 Stadsingenjör



Upprättad januari 2009		<input type="checkbox"/> Program <input type="checkbox"/> Redogörelse efter program <input type="checkbox"/> Planbeskrivning		<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		<input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning	
Detaljplan för Kv Biddlesberg m fl Stadsdelen Huvudsta i Solna stad		Beslutsdatum Sign Godkänd SBN 2009-01-28 Antagen KF 2009-05-25 Laga kraft 2010-11-25		Ärendebeteckning SBN 2007:1618 Plannummer P10/12		 Ann-Christine Källeskog Plan- och bygghöf	
		 Nils Sylvan Planarkitekt					