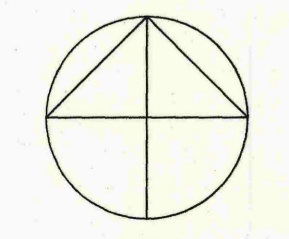
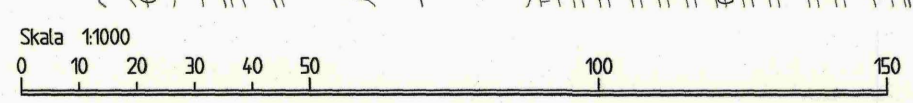


**BETECKNINGAR**

—	Fastighetsgräns	—	Grundkartan
- - -	Kvarteregräns sammanfallande med fastighetsgräns	—	Koordinatsystem ST 74
- - -	Kvarteregräns	—	Höjdsystem RH 00
- - -	Gräns för servitutsområde	—	Måtklass II
- - -	Gräns för ledningsrätt	—	Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 2006-12-28
4:1	Fastighetsbeteckningar	+	Kjell Blomberg Stadsingenjör
+0.0	Avvägd höjd	+	
□	Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur	+	
□	Byggnad, begränsningslinjen utgår av husiv	+	
+	Rutnätspunkt		



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

—	Detailplanegräns
- - -	Användningsgräns
- - -	Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

**Allmänna platser**

□	LOKALGATA	Lokaltrafik
□	GÅRDGATA	Gårdsgata
■	PARK	Anlagd park

**Kvarteretsmark**

■	B	Bostäder
■	BS <sub>1</sub>	Bostäder. Förskola får anordnas i bottenvåningen och våning ett i en omfattning som Stadsbyggnadsnämnden finner lämplig
■	E <sub>1</sub>	Elmätstation
■	P	Parkering
■	T <sub>1</sub>	Järnvägstrafik

## UTNYTTJANDEGRAD

För bostadskvarteren får max 90 % av byggrättens byggnadsarea utnyttjas

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

□	Marken får inte bebyggas
□	Mindre komplementbyggnader i en våning får uppföras enligt principer i planbeskrivningen och med en utformning och placering som Byggnadsnämnden finner lämplig
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

## MARK OCH VEGETATION

lek	Lekplats skall finnas
n <sub>1</sub>	Träd får inte fällas
plant	Träd skall planteras

## STÖRNINGSSKYDD

plank	Bullerplank skall anordnas till en höjd av +18 m (föreskriven höjd)
plank 3.0	Bullerplank skall anordnas till en höjd av 3 m

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Bostadsbebyggelse och parkeringshus ska utformas enligt principer i planbeskrivningen

Bostadsentréer ska vara genomgående

Dagvatten ska infiltreras för bostadsområdet

Utöver angiven byggrätt får balkonger anordnas till ett största djup av 2 m. Balkong åt väster får ej glassas in

Mindre avsteg från angivna byggnadsrätter tillåts i den omfattning Stadsbyggnadsnämnden finner lämplig

Central nödavstängning av ventilationen ska finnas i byggnader inom 100 m från spårområdet

Luftintag på byggnader inom 40 m från spårområdet ska inte placeras mot sida som vetter mot riskobjektet

□	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
b <sub>1</sub>	Fasad som vetter mot spårområdet ska utföras i obrännbart material och med tung väggkonstruktion (riktvärde medelmassa ca 300kg/m <sup>2</sup> ) utan öppningar
I-VII	Högsta antal våningar
v <sub>1</sub>	I bottenvåningen ska portik anordnas till en minsta bredd av 3 m
v <sub>2</sub>	Inom angivet område ska ett mellanrum om minst 6 m finnas mellan huskropparna
v <sub>3</sub>	Om förskola anordnas i bottenvåningen måste entré vara genomgående
v <sub>4</sub>	Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot sida med högst 55 dB(A) på utsida fasad

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Parkeringshuset ska vara uppfört till en höjd av +18 över nollplanet innan bostäder får tas i bruk

Detailplanen berör även kv. Rudviken

## ILLUSTRATIONER

--- Illustrationslinje

Upprättad december 2006, rev mars 2008

□ Program	■ Genomförandebeskrivning	■ Illustrationskarta
□ Redogörelse efter program	□ Miljökonsekvensbeskrivning	□ Fastighetsförteckning
■ Planbeskrivning	□ Samrådsredogörelse	□ Utåtande efter utställning

<p><b>Detailplan för</b> <b>Kv Rudan m fl</b> Stadsdelen Hagalund i Solna stad</p>	<p>Godkänd SBN 2007-02-21</p> <p>Antagen KF 2007-06-18</p> <p>Laga kraft 2008-02-28</p>
<p>Elisabeth Berglund Stadsbyggnadschef</p>	<p>Sofie Loftén Planarkitekt</p>
<p>Beslutsdatum</p>	<p>Sig</p>
<p>Ärendebetäckning SBN 2004:30</p>	<p>Plannummer P08/0228</p>