

Välkommen till samrådsmöte!

Detaljplan för del av Turkosen 1 m.fl.
Digitalt samrådsmöte 2022-05-23



SOLNA STAD

Agenda, talare och övriga deltagare

**Agenda,
deltagarpresentation
och mötesordning**

Alexander Fagerlund, plan- och geodatachef, Solna stad

Inledning

Torsten Svenonius, byggnadsnämndens ordförande, Solna stad

Planförslaget

Matilda Eriksson, planarkitekt, Solna stad

Frågestund

Alexander Fagerlund, plan- och geodatachef, Solna stad
Matilda Eriksson, planarkitekt, Solna stad
Jonas Ventzén, projektledare Signalisten
Fredrik Fernek, White arkitekter

Avslutning, nästa steg

Matilda Eriksson, planarkitekt, Solna stad

Mötesordning



- För att alla ska höra presentationerna är **mikrofoner** och **kameror avslagna** under hela mötet.
- Alla deltagare kan när som helst **ställa frågor i chatten**.
- De frågor vi eventuellt inte kan eller hinner besvara på mötet besvaras och publiceras på detaljplanens hemsida **solna.se/turkosen**
- Mötet spelas inte in.
- Presentationen (pdf) från mötet kommer att publiceras på samma hemsida.

- Mötet beräknas sluta senast kl. 19.00.

Inledning

Torsten Svenonius
ordförande byggnadsnämnden



Planförslaget

Matilda Eriksson
Planarkitekt



Planområdet

Bakgrund

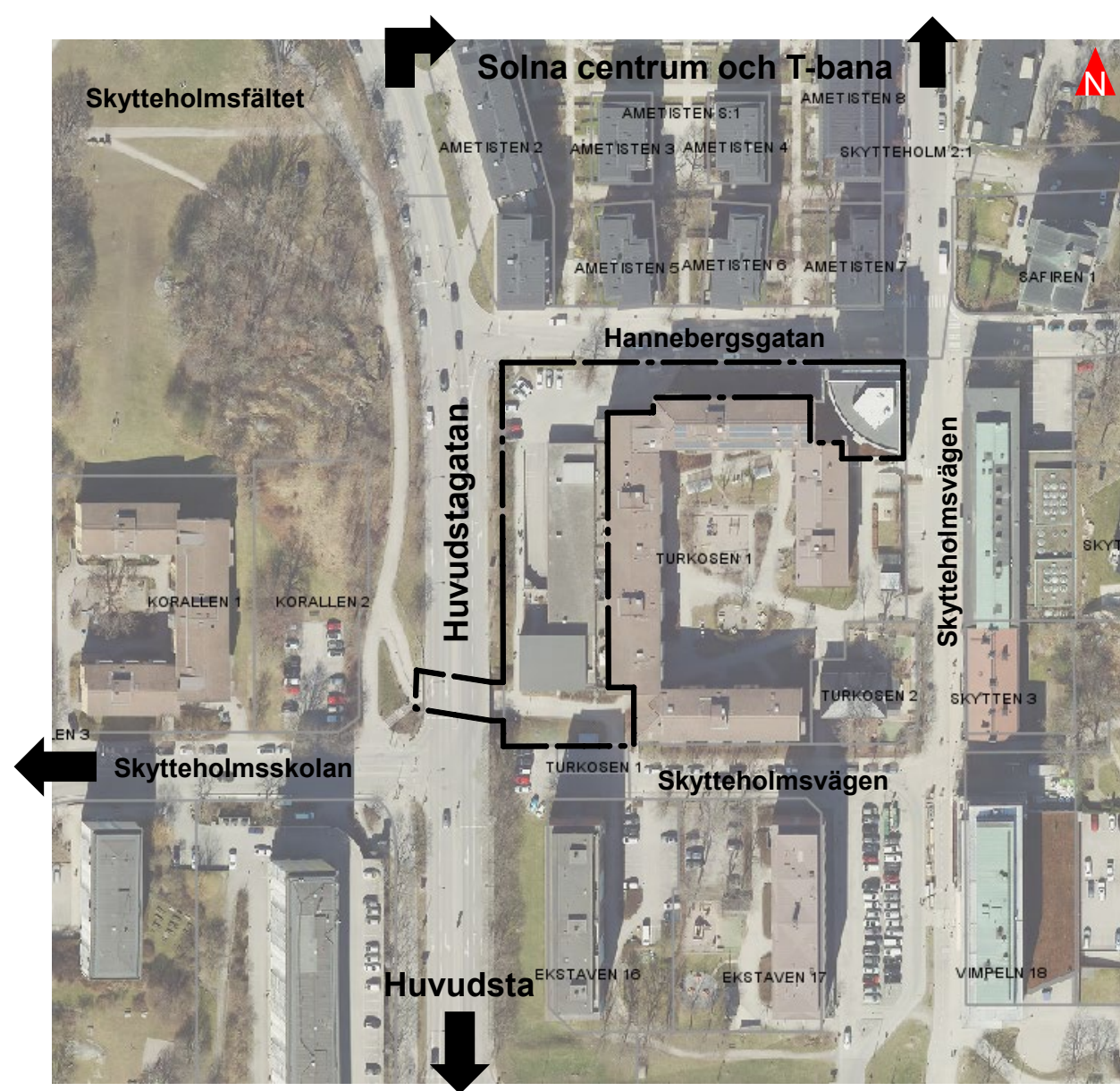
Kommunstyrelsen gav byggnadsnämnden (BN) planuppdrag
11 maj 2020

BN gav miljö- och byggnadsförvaltningen planuppdrag
24 juni 2020

BN beslut om samråd
4 maj 2022

Samråd
11 maj – 15 juni 2022

Illustrationer på följande sidor av White arkitekter



**Detaljplan för del av Turkosen 1 m.fl.
Digitalt samrådsmöte 2022-05-23**



SOLNA STAD

Förutsättningar

Befintliga:

- Halvslutet kvarter kring gemensam gård i 1970-talsstil med indrag från gata. Punkthus i hörnet tillkom under 2010-talet.
- Lågdal mot Huvudstagatan som innehåller vårdcentral och bad (i behov av upprustning).
- Markparkering och ramp ner till underjordiskt garage.
- Nära till service, buss, tunnelbanan mm i och med närhet till Solna C.
- Befintlig allé mot Huvudstagatan

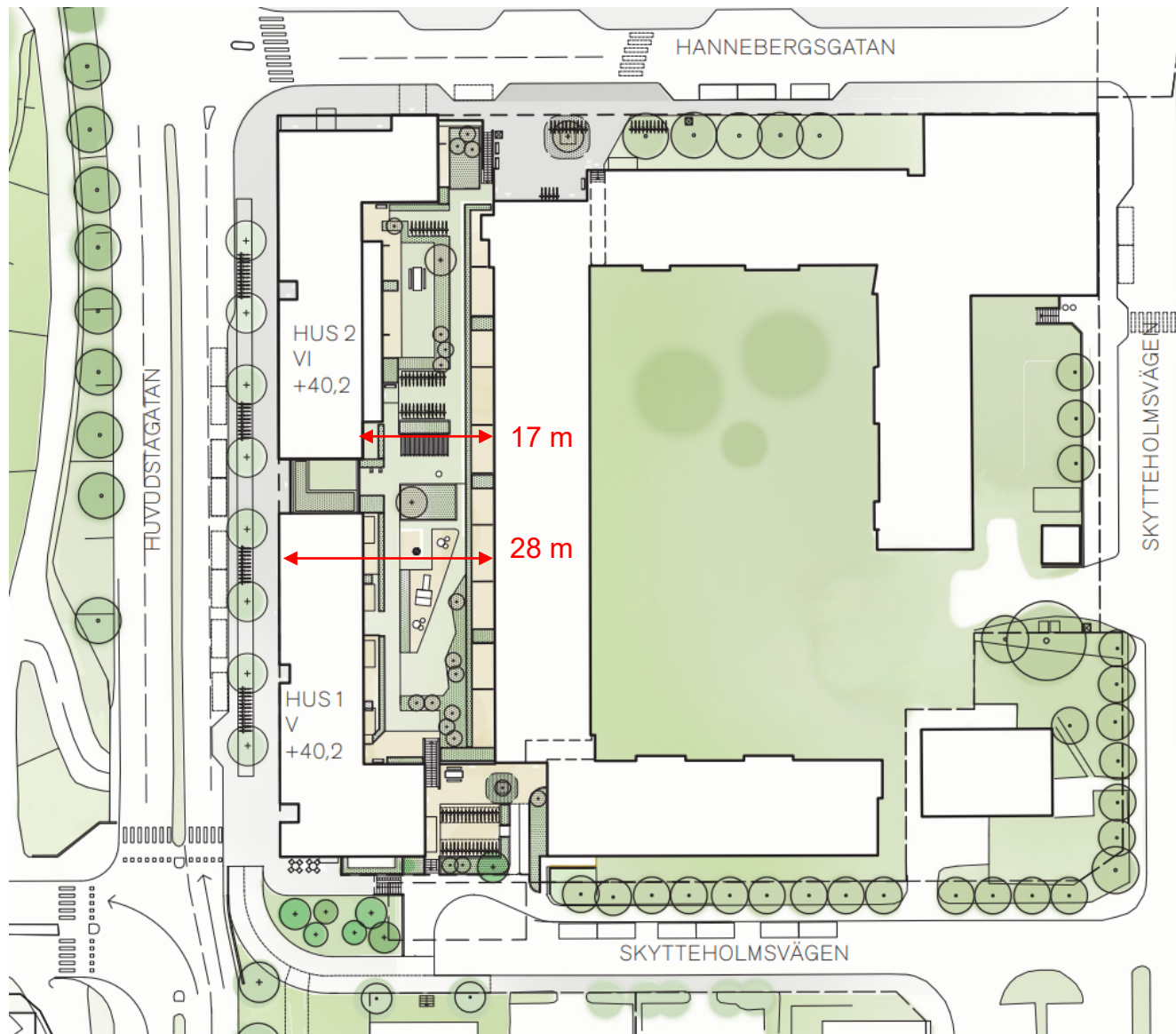
Tillkommande:

- Huvudstagatan omvandlas till stadsgata, vilket ger förutsättning för nya lokaler/entréer och mer stadsmässig gata.
- Kvarteret ligger även nära planerad pendeltågsstation för Huvudsta.
- Ny simhall i Arenastaden.



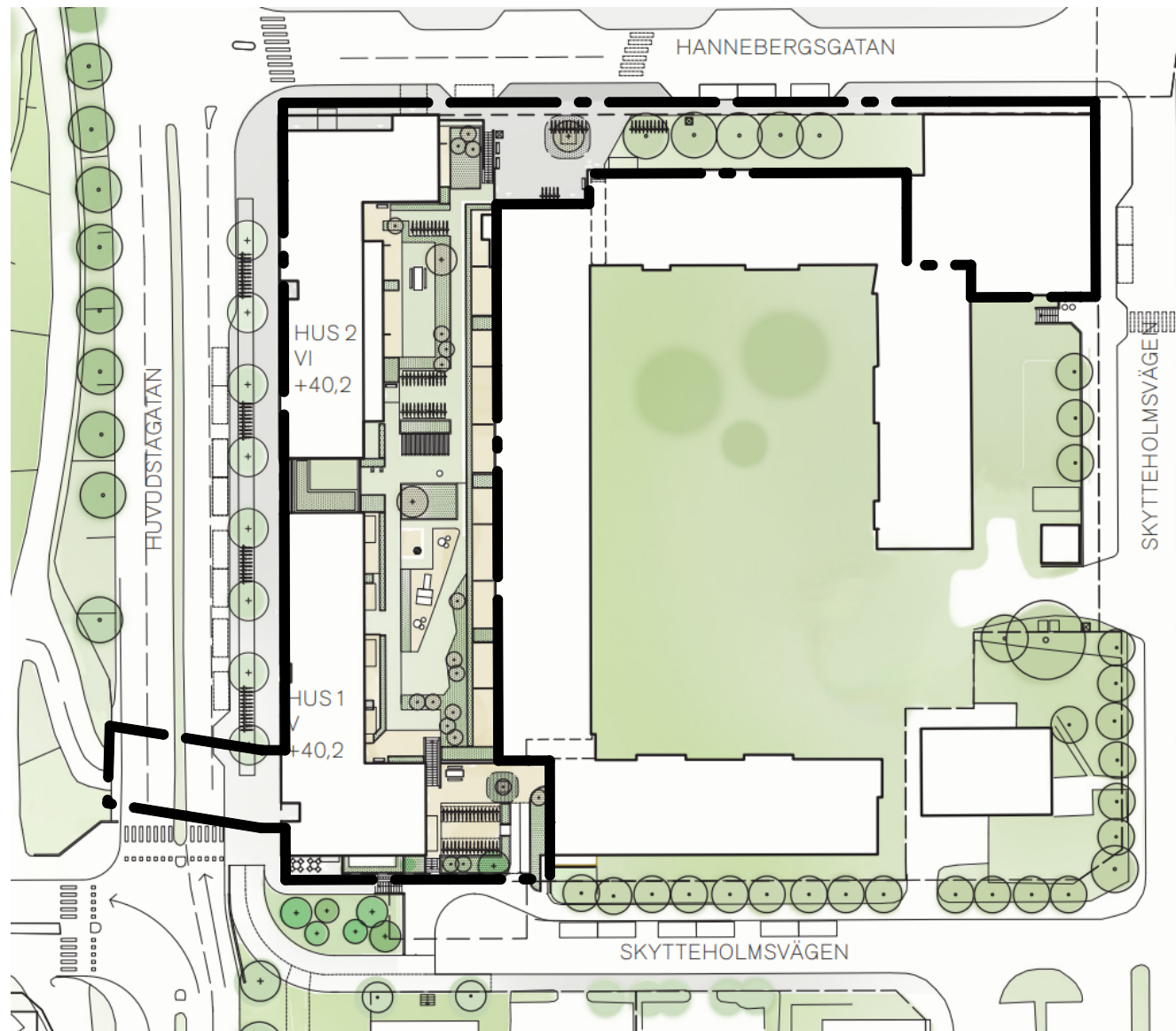
Planförslag

- Ca 80 nya bostäder i 2 nya huskroppar mot Huvudstagatan som sammanbinds av en lokal i mitten. Överbyggd gård.
- Det underjordiska garaget i två våningar behålls och får en ny entré mot Hannebergsgatan och nedfart via det nya bostadshuset.
- LSS-boende (6 lägenheter, 1 personallägenhet och gemensamhetsutrymmen)
- Lokaler i bottenvåningen.
- Huvudstagatan ses över:
 - Nya alléträd planteras.
 - Ny trottoar och angöring längs Huvudstagatan.
 - Gångtunnel ersätts av signalreglerat övergångsställe.
 - Ramp och trappa leder till och från Huvudstagatan.
- Skytteholmsvägen ses över.



Planförslag

- Ca 80 nya bostäder i 2 nya huskroppar mot Huvudstagatan som sammanbinds av en lokal i mitten. Överbyggd gård.
- Det underjordiska garaget i två våningar behålls och får en ny entré mot Hannebergsgatan och nedfart via det nya bostadshuset.
- LSS-boende (6 lägenheter, 1 personallägenhet och gemensamhetsutrymmen)
- Lokaler i bottenvåningen.
- Huvudstagatan ses över:
 - Nya alléträd planteras.
 - Ny trottoar och angöring längs Huvudstagatan.
 - Gångtunnel ersätts av signalreglerat övergångsställe.
 - Ramp och trappa leder till och från Huvudstagatan.
- Skytteholmsvägen ses över.



Planförslag

Vy från Skytteholmsfältet/Huvudstagatans västra sida i höjd med Hannebergsgatan.

Entréer till lokaler och trapphus mot Huvudstagatan och Hannebergsgatan.

Ny infart till det underjordiska garaget från Hannebergsgatan.

Trottoar, ny allé och angöring vid Huvudstagatan för en mer stadsmässig gata.



**Detaljplan för del av Turkosen 1 m.fl.
Digitalt samrådsmöte 2022-05-23**



SOLNA STAD

Planförslag

Vy från Huvudstogatans östra sida mot kvarteret Turkosen.

Lokal i mitten ger ett släpp in mot befintliga bostäder.



**Detaljplan för del av Turkosen 1 m.fl.
Digitalt samrådsmöte 2022-05-23**



SOLNA STAD

Planförslag

*Vy från den nya innergården
mot öst.*

En lugn innergård skapas.



**Detaljplan för del av Turkosen 1 m.fl.
Digitalt samrådsmöte 2022-05-23**



SOLNA STAD

Planförslag

*Vy över den nya innergården,
vy mot syd*

Gården blir gemensam för nya
och befintliga lägenheter.



**Detaljplan för del av Turkosen 1 m.fl.
Digitalt samrådsmöte 2022-05-23**



SOLNA STAD

Planförslag

Vy från Skytteholmsvägen mot kvarterets sydvästra hörn

Vid de nya husens kortsidor skapas platser för cykelparkering, lokalentréer samt ingång till cykelrum och miljörum.

Trappor leder upp till den nya gården.

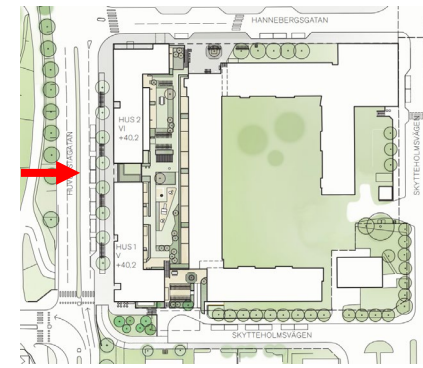


**Detaljplan för del av Turkosen 1 m.fl.
Digitalt samrådsmöte 2022-05-23**



SOLNA STAD

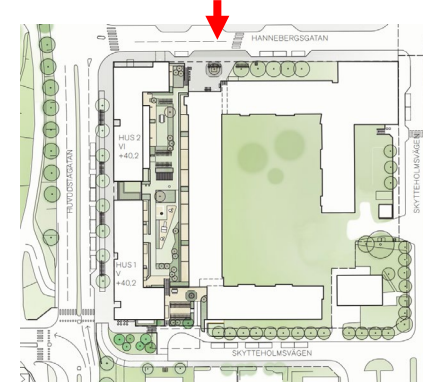
Planförslag



Elevation mot Huvudstagatan

**Detaljplan för del av Turkosen 1 m.fl.
Digitalt samrådsmöte 2022-05-23**

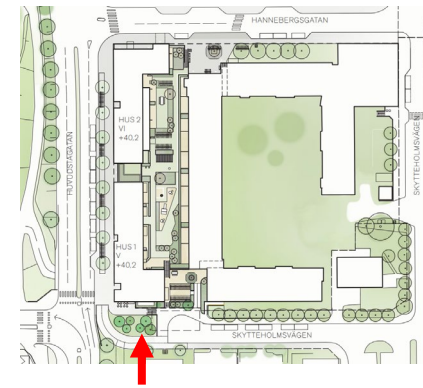
Planförslag



Elevation mot Hannebergsgatan

**Detaljplan för del av Turkosen 1 m.fl.
Digitalt samrådsmöte 2022-05-23**

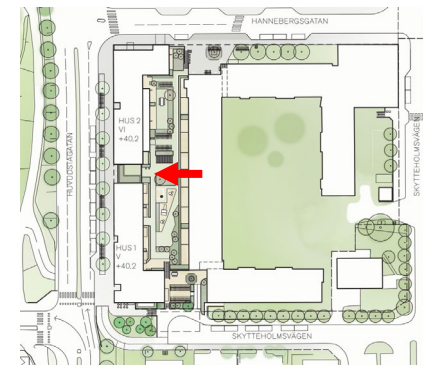
Planförslag



Elevation mot södra Skytteholmsvägen

**Detaljplan för del av Turkosen 1 m.fl.
Digitalt samrådsmöte 2022-05-23**

Planförslag



Elevation mot gård

**Detaljplan för del av Turkosen 1 m.fl.
Digitalt samrådsmöte 2022-05-23**

Utredningar

Kulturmiljö

- Antikvarisk konsekvensanalys

Miljö

- Naturvärdesinventering
- Miljöteknisk markundersökning
- Markteknisk markundersökning
- Geoteknisk utredning
- Dagvattenutredning

Dagsljus och solljus

- Sol- och skuggstudie
- Dagsljusrapport

Luft

- Luftkvalitetsutredning

Buller

- Bullerutredning

Trafik och parkering

- Trafikutredning

Konsekvenser för barn

- Barnkonsekvensanalys

Utredningar

Dölj -

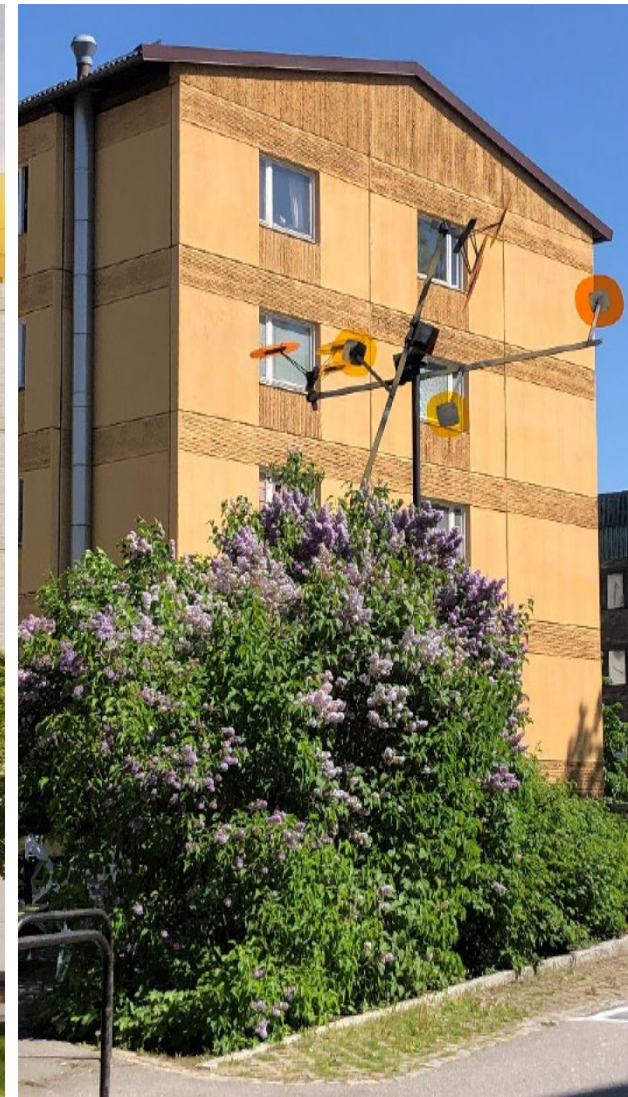
 Antikvarisk Konsekvensanalys.pdf 	1 MB	2022-05-05 09.52
 Barnkonsekvensanalys.pdf 	2 MB	2022-05-05 09.52
 Dagsljusrapport.pdf 	2 MB	2022-05-05 09.52
 Dagvattenutredning.pdf 	3 MB	2022-05-05 09.52
 Geoteknik.pdf 	2 MB	2022-05-05 09.52
 Illustrationsbilaga.pdf 	40 MB	2022-05-05 09.52
 Luftutredning.pdf 	2 MB	2022-05-05 09.52
 Markteknisk undersökningsrapport.pdf 	2 MB	2022-05-05 09.52
 Miljöteknisk markundersökning.pdf 	5 MB	2022-05-05 09.52
 Naturvärdesinventering.pdf 	4 MB	2022-05-05 09.52
 Skuggstudie.pdf 	8 MB	2022-05-05 09.52
 Trafikbullerutredning.pdf 	3 MB	2022-05-05 09.52
 Trafikutredning.pdf 	8 MB	2022-05-05 09.52

Kulturmiljö

Befintliga kulturmiljövärdena framförallt kopplade till att den ursprungliga arkitekturen i hög grad är oförändrad och välbevarad.

De nya volymerna har bearbetats för att den nya bebyggelsen ska förhålla sig så respektfullt som möjligt till den befintliga. Att dela upp tillbyggnaden i två volymer istället för en lång byggnad, bedöms som positivt. Det går att se in på gården mellan husen och få utblick från husen genom öppningen.

Kv Turkosens kombination av servicehus och vanliga bostäder tidstypisk socialt ansvarsfull arkitektur. Att föreslagen exploatering planeras innehålla LSS-boende bedöms som positivt då det är i linje med anläggningens ursprungliga syfte vilket skapar ett för byggnaden värdefullt kontinuitetsvärde.



Solljus och skugga

Sol- och skuggstudien visar skuggbildningen vid vårdagsjämningen 20 mars och sommarsolståndet 20 juni.

Dessa dagar är utvalda så de visar den maximala skuggbildningen under året.

Den befintliga byggnaden inom Turkosen 1 påverkas främst på eftermiddagen då de nya byggnaderna skuggar den befintliga byggnadens västra fasad.

Sett från söder
Nuvarande situation



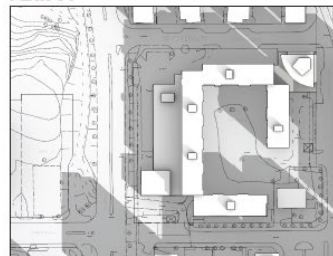
20 MAR 15:00 CET

Framtida situation

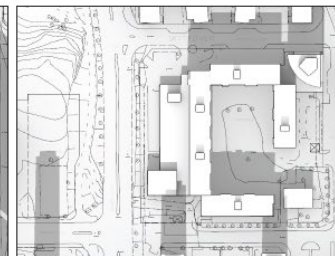


20 MAR 15:00 CET

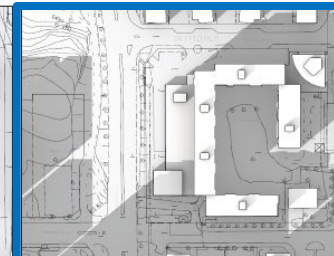
NUVARANDE SITUATION
PLAN VY



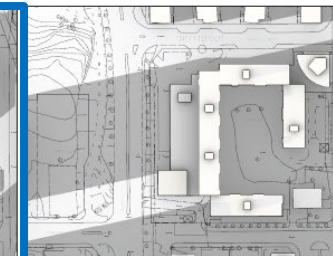
20 MAR 09:00 CET



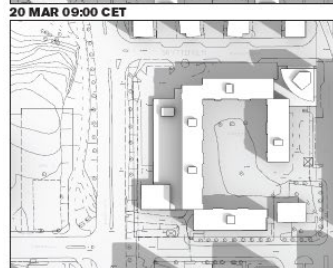
20 MAR 12:00 CET



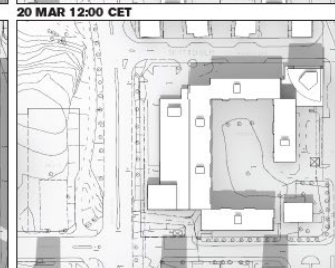
20 MAR 15:00 CET



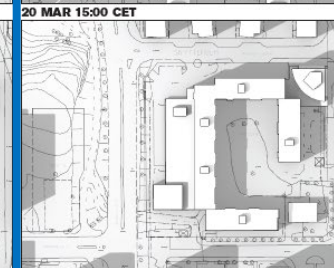
20 MAR 17:00 CET



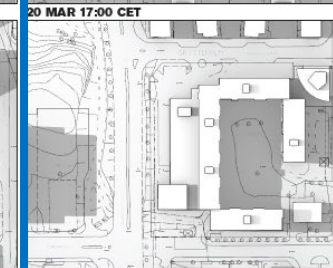
20 JUN 09:00 CET



20 JUN 12:00 CET

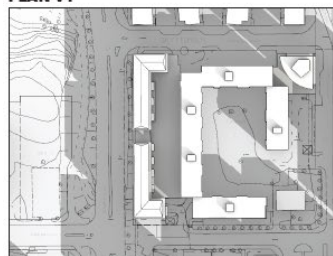


20 JUN 15:00 CET

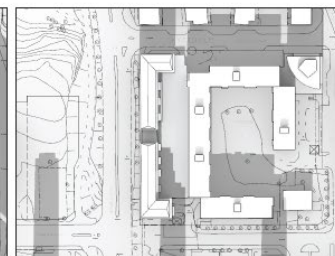


20 JUN 17:00 CET

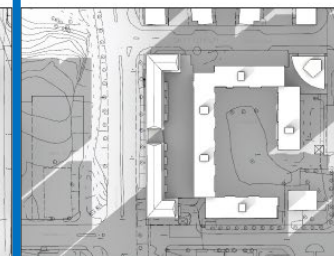
FRAMTIDA SITUATION
PLAN VY



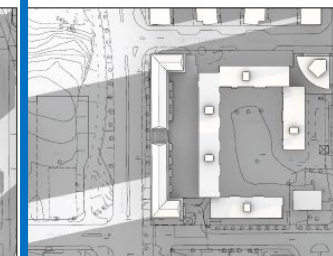
20 MAR 09:00 CET



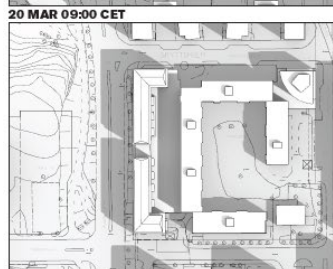
20 MAR 12:00 CET



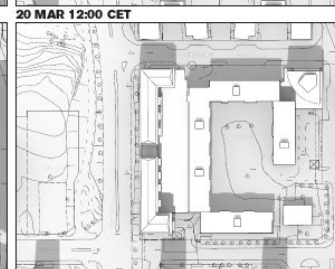
20 MAR 15:00 CET



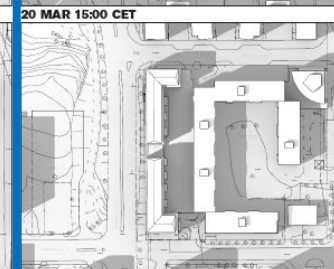
20 MAR 17:00 CET



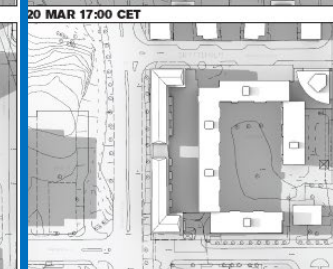
20 JUN 09:00 CET



20 JUN 12:00 CET



20 JUN 15:00 CET



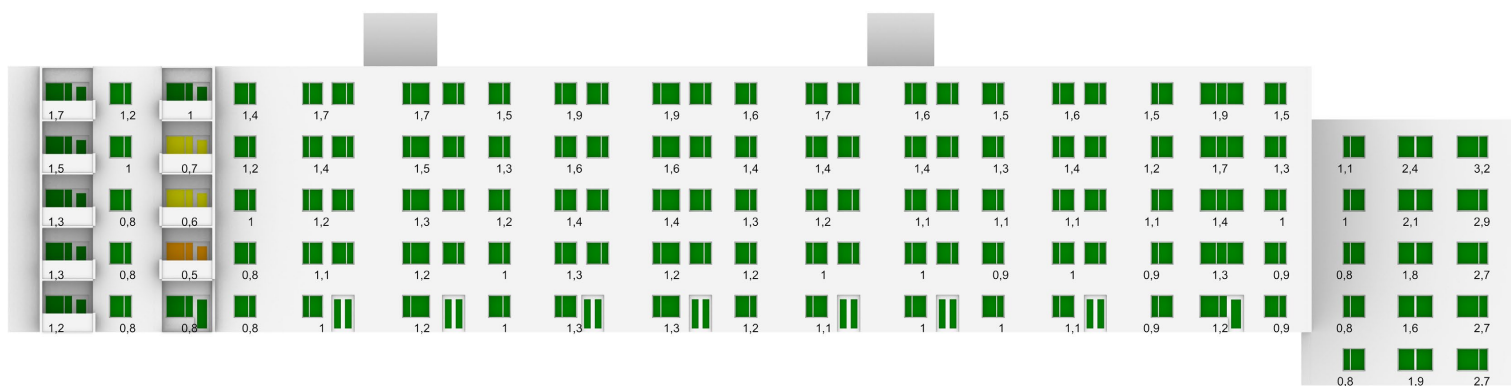
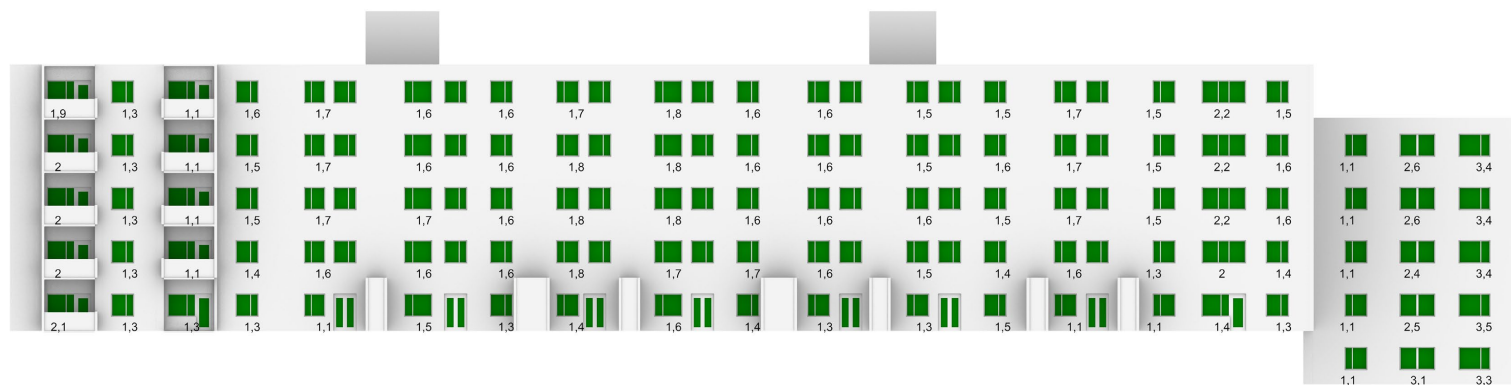
20 JUN 17:00 CET

Dagsljus

Dagsljus är det ljus som finns naturligt under ljusa delen av dygnet. Dagsljus är därför lika i alla riktningar och innefattar inte direkt solljus.

Vid jämförelse av den framtida situationen med nuläget har punkt dagsljusfaktor minskats med 0,4 procentenheter i genomsnitt, men de flesta lägenheterna klarar 0,8 % dagsljusfaktor med god marginal. 3 rum i 3 lägenheter får lägre dagsljusfaktor, dessa rum har redan något sämre förutsättningar för dagsljus pga. balkonger.

Alla nya bostäder klarar dagsljuskrav, utom 5 rum. Det finns utrymme att förbättra det här under senare skede när byggnaden projekteras i detalj.

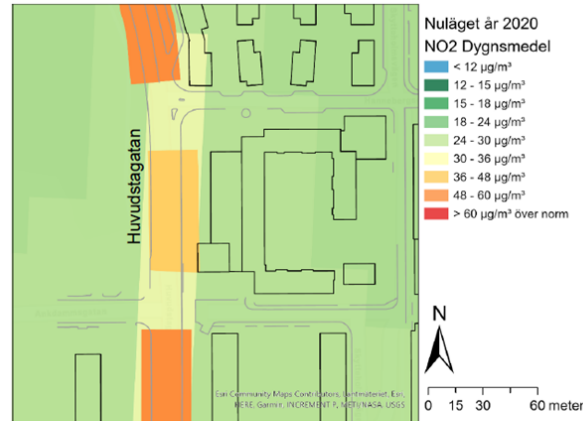


Luft

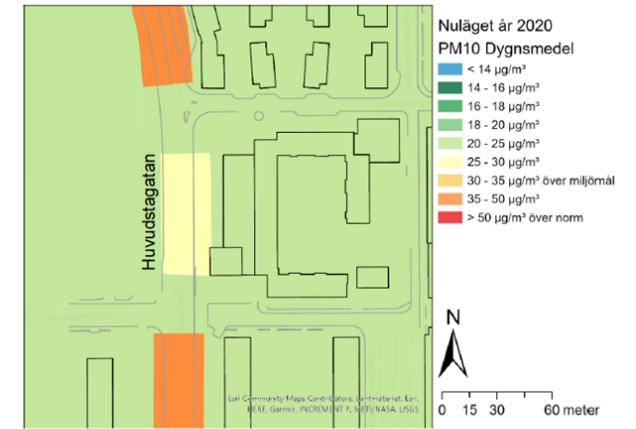
Enligt beräkning av dygnsmedelvärdet invid Huvudstagan bedöms nivån av kväveoxid (NO₂) minska något inom området. Utsläppen av kväveoxider från trafiken förväntas minska till följd av skärpta avgaskrav.

Nivån av partiklar (PM10) öka något pga förändrade förutsättningar för luftomblandning.

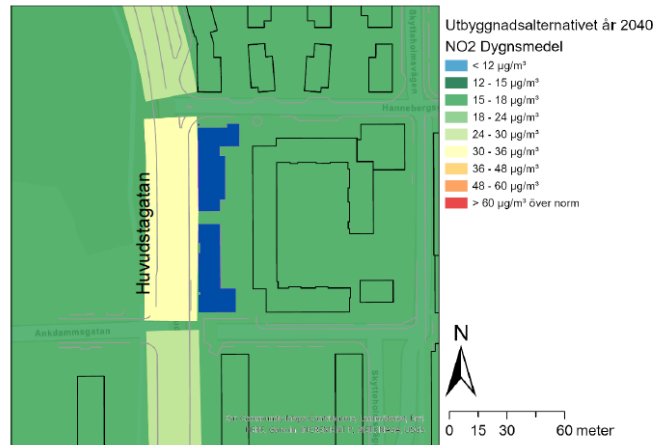
Miljö kvalitetsnormerna bedöms dock inte överskridas till följd av planens genomförande.



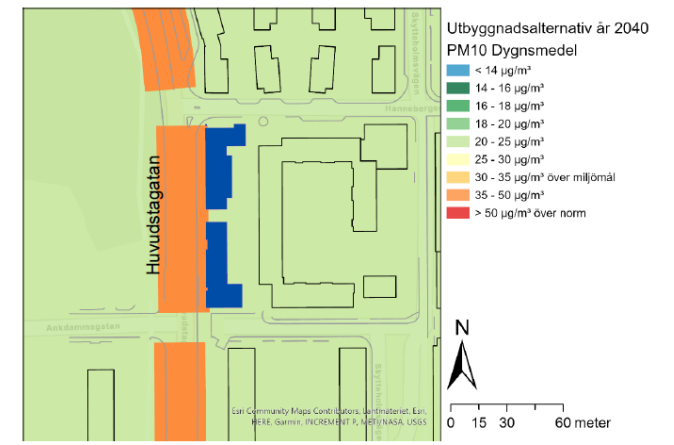
Beräknad dygnsmedelhalt av kvävedioxid, NO₂ (µg/m³), under det 8:e värsta dygnet för nuläget år 2020. Halterna gäller 2 m ovan mark för ett meteorologiskt normalår. Från kartläggningen 2020 [19] med kompletterade gaturumsberäkningar. Normvärdet som ska klaras är 60 µg/m³. Miljömål finns inte definierat för dygnsmedelvärdet.



Beräknad dygnsmedelhalt av partiklar, PM10 (µg/m³), under det 36:e värsta dygnet för nuläget år 2020. Halterna gäller 2 m ovan mark för ett meteorologiskt normalår. Från kartläggningen 2020 [19] med kompletterade gaturumsberäkningar. Normvärdet som ska klaras är 50 µg/m³. Miljömålet som ska klaras är 30 µg/m³.



Beräknad dygnsmedelhalt av kvävedioxid, NO₂ (µg/m³), under det 36:e värsta dygnet för utbyggnadsalternativet år 2040. Halterna gäller 2 m ovan mark för ett meteorologiskt normalår. Normvärdet som ska klaras är 60 µg/m³. Planerade byggnader visas som blå polygoner.



Beräknad dygnsmedelhalt av partiklar, PM10 (µg/m³), under det 36:e värsta dygnet för utbyggnadsalternativet år 2040. Halterna gäller 2 m ovan mark för ett meteorologiskt normalår. Normvärdet som ska klaras är 50 µg/m³. Miljömålet är 30 µg/m³. Planerade byggnader visas som blå polygoner.

Buller

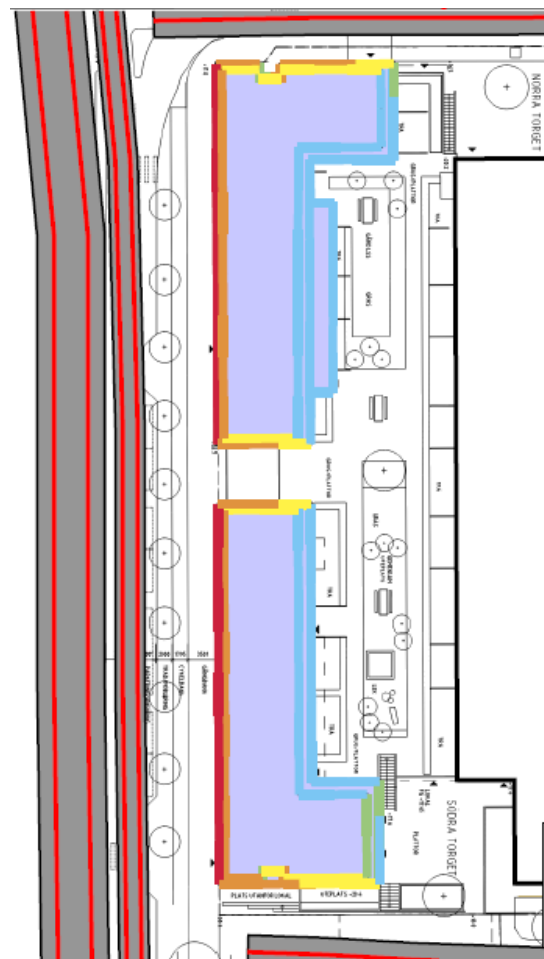
I nuläget är bullernivån vid Turkosens sida mot Huvudstagatan 65-70 dBA.

Nya bostäder klarar krav för buller.

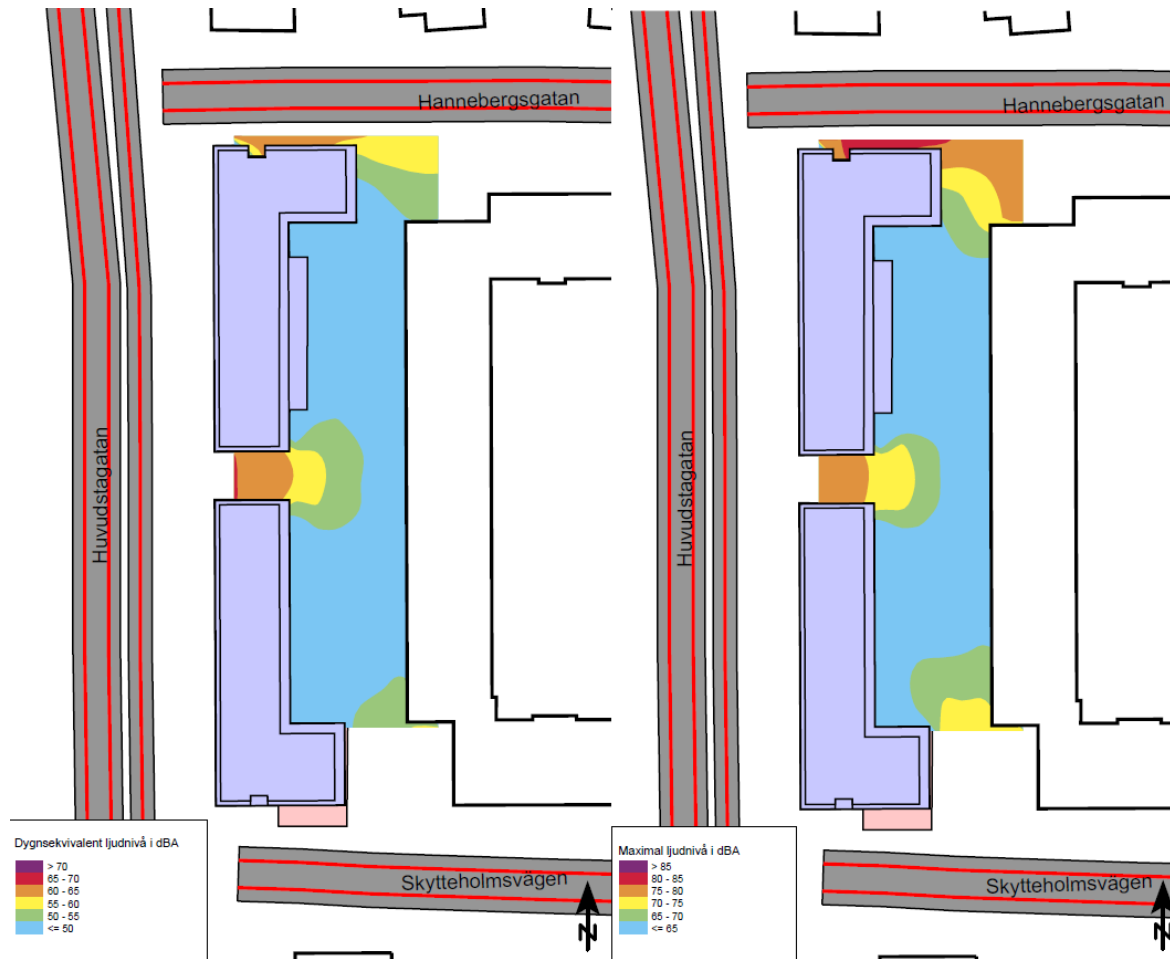
- Som högst beräknas 67 dBA dygnsekvivalent ljudnivå vid fasader mot Huvudstagatan
- Mot innergården beräknas <55 dBA dygnsekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå nattetid.

För befintliga bostäder innebär planförslaget positiv påverkan på ljudnivån.

Ljudnivån sänks vid de befintliga byggnaderna. Även ljudnivån på gården sänks efter uppförandet av den nya bebyggelsen.



Dygnsekvivalent ljudnivå i dBA.

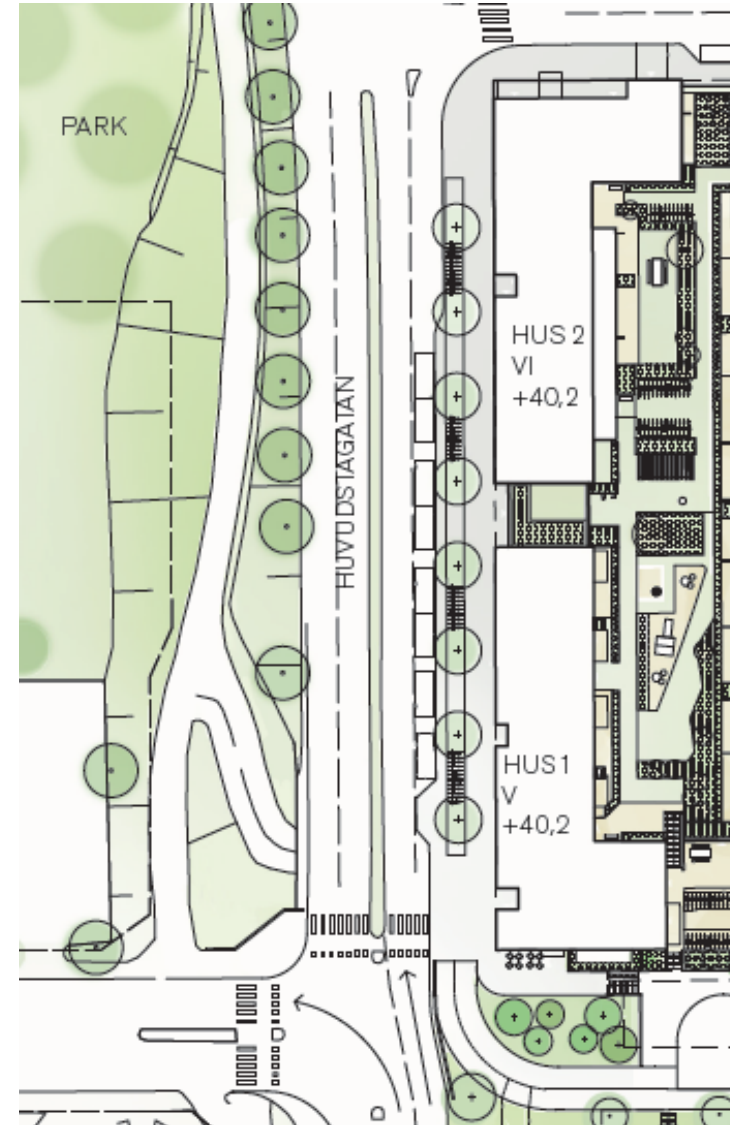


Dygnsekvivalent och maximal ljudnivå i dBA.

Bilparkering

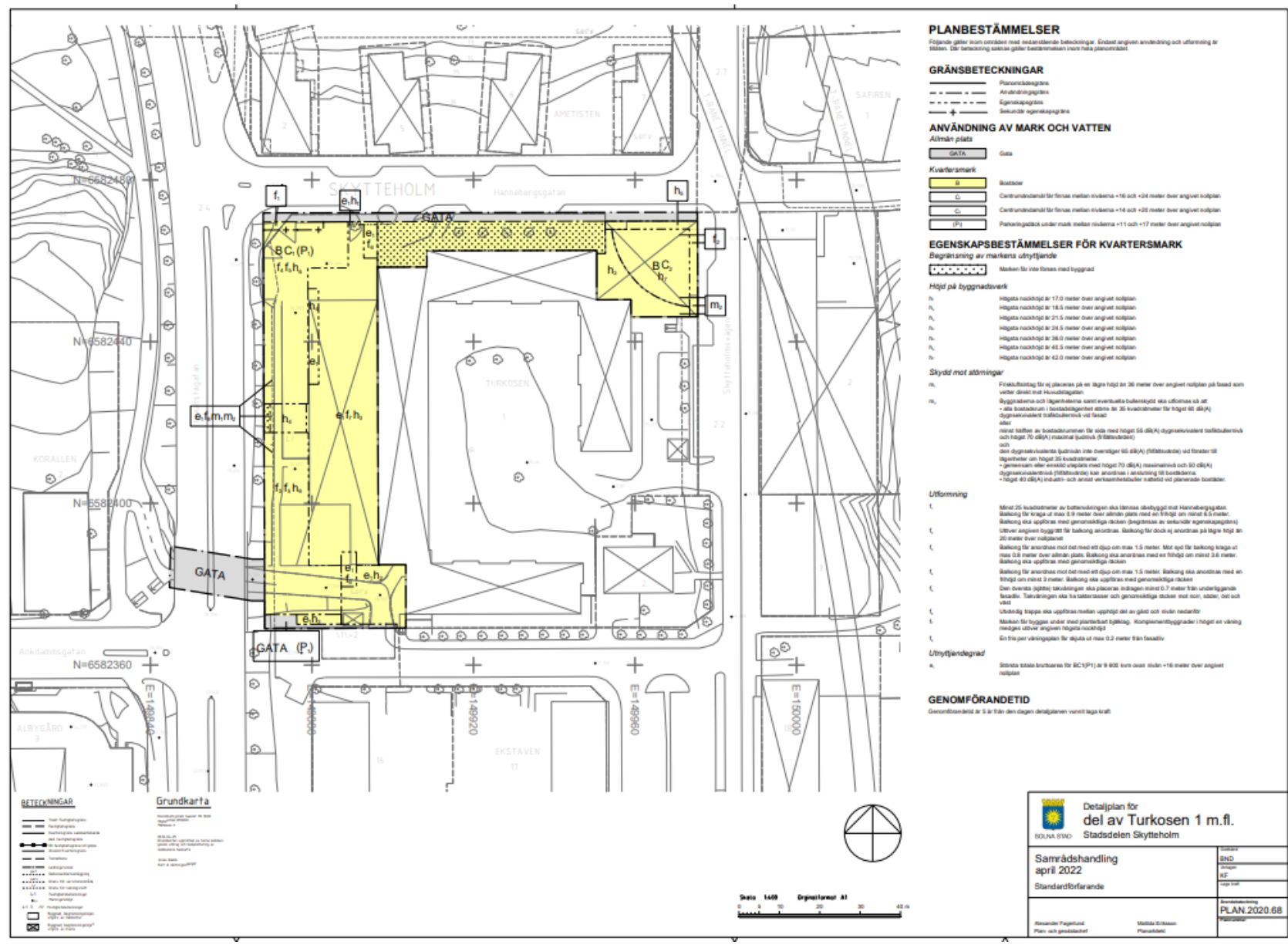
- Idag finns 122 bilplatser i det underjordiska garaget varav 117 är uthyrda (oktober 2020), 44 platser hyrs av boende i kvarteret, vilket innebär att nya boende kan få platser som idag hyrs ut externt.
- Enligt stadens p-norm behövs 39 platser (inkl 2 bilpoolplatser).
- Enligt parkeringsutredning som utgår ifrån förutsättningar och behov inom Turkosen 1 behövs 22 platser (inkl 2 bilpoolplatser).
- 1 bilpool = 5 parkeringsplatser.

Tunnel



**Detaljplan för del av Turkosen 1 m.fl.
Digitalt samrådsmöte 2022-05-23**

Plankarta



Detaljplan för del av Turkosen 1 m.fl. Digitalt samrådsmöte 2022-05-23



SOLNA STAD

Tidplan detaljplan



Samråd Q2 2022

Granskning Q4 2022

Godkännande av byggnadsnämnden Q2 2023

Antagande av kommunfullmäktige Q2 2023

Nybyggnad påbörjas prel. 2023/2024 (efter detaljplan vunnit laga kraft).

**Detaljplan för del av Turkosen 1 m.fl.
Digitalt samrådsmöte 2022-05-23**



SOLNA STAD



Frågestund

Alexander Fagerlund, plan- och geodatachef, Solna stad
Matilda Eriksson, planarkitekt, Solna stad
Jonas Ventzén, projektledare Signalisten
Fredrik Fernek, White arkitekter



Vad händer nu? Lämna dina synpunkter!



- Samråd: till och med **15 juni 2022**
- Ev. frågor som ej besvaras på samrådsmötet samt tillhörande svar publiceras på hemsidan solna.se/turkosen  Pågående planer
- Ytterligare frågor ställs direkt till handläggare matilda.eriksson@solna.se
- Lämna dina synpunkter skriftligt senast 15/6 på:  Tyck till om planen
 - solna.se/turkosen "Tyck till om planen" eller maila dina synpunkter till
 - byggnadsnamnden@solna.se
 - Miljö- och byggnadsförvaltningen, Solna stad, 171 86 Solna

Tack för idag!

