



Byggnadsnämnden

§ 36

Detaljplan för del av Haga 4:17 med flera, detaljplan 1 i Norra Hagastaden (BND/2021:212)

Beslut

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd om detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanens genomförande bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan.

Jäv

Magnus Persson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Sammanfattning

Planområdet gränsar i norr mot Framstegsgatan och det som tidigare var Karolinska sjukhusets huvudblock, i söder mot Eugeniavägen, i öster mot E4/Uppsalavägen, och i väst mot Anna Steckséns gata. I nordväst, vid Kapellansbacken och Karolinska vägen finns en liten friliggande del av planområdet, tänkt för en ny kopplingsstation.

Detaljplanen är den första etappen i Solna med utgångspunkt i *Planprogram för Norra delen av Hagastaden* som godkändes av byggnadsnämnden 2016. I detaljplanen möjliggörs för ungefär 1200 nya bostäder, 70 000 m² ljus BTA för vårdlokaler samt 50 000 m² ljus BTA för service och kommersiella lokaler. Inom planområdet möjliggörs också för en förskola för ungefär 140 barn, samt ett LSS-boende om cirka 400–500 m². Blandningen av bostäder, utbildning, forskning, vård och verksamheter ska ge en levande och attraktiv storstadsmiljö.

Planområdet omfattar en del av Solna sjukhusområde. Verksamheter i området har och kommer att flytta ut, bland annat till det angränsande området för Karolinska Universitetssjukhuset Solna (Karolinska Solna) väster om planområdet. Många av de karakteristiska byggnaderna bevaras och får nya användningar. Omvandlingen från institutionsområde till funktionsblandad, tät stadsmiljö innebär att Norra Hagastaden blir en integrerad del av den täta innerstaden och kopplas samman med omgivande stadsdelar och grönområden.

Detaljplanens genomförande bedöms riskera att medföra betydande miljöpåverkan, varför en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas för detaljplanen. MKB:n hanterar bland annat miljöaspekterna kulturmiljövärden, naturmiljöer och ekologiska värden, rekreativa värden, vattenmiljö, risk och säkerhet, buller, utsläpp till luft samt förorenad mark.

Yttranden

Anders Ekegren (L) lämnar yttrande enligt *bilaga 1*.

Torsten Svenonius (M), Anders Ekegren (L) och Kent-Rune Sjöholm (KD) lämnar gemensamt yttrande enligt *bilaga 2*.

Uppehåll i sammanträdet

Ordförande beslutar om uppehåll i sammanträdet kl.19:23.

Ordförande återupptar sammanträdet kl.19:30.