

# PM GEOTEKNIK

**Solnaberget Bladet 3 PropCo AB**

## Bladet 3

**Stockholm 2024-03-04**

Jindar Espar  
Handläggande Geotekniker

Broder Jord AB  
Åsögatan 122  
116 24 Stockholm

Telefon 0702-282912  
[www.broderjord.com](http://www.broderjord.com)

Unr: 202403

Organisationsnummer 559120-6676

## Innehållsförteckning

<b>1.</b>	<b>Bakgrund .....</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>Befintliga förhållanden.....</b>	<b>3</b>
2.1	Orientering.....	3
2.2	Befintlig byggnad .....	3
2.3	Topografi .....	3
2.4	Dagvatten/grundvatten.....	3
2.5	Geotekniska förhållanden .....	3
<b>3.</b>	<b>Platsbesök.....</b>	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>Planerad byggnad .....</b>	<b>4</b>
<b>5.</b>	<b>Fortsatt arbete .....</b>	<b>4</b>

## Bladet 3 PM Geoteknik

### 1. Bakgrund

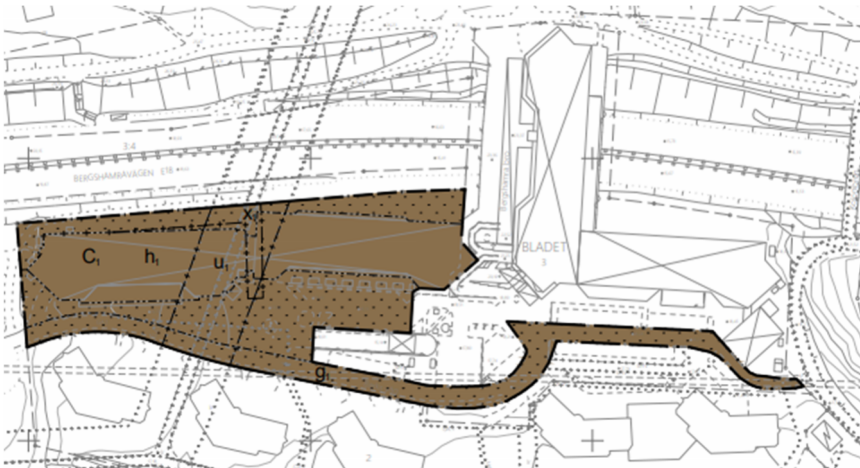
Beställare önskar att ändra detaljplanen i syfte att ändra delar av befintlig verksamhet som drivs inom fastigheten. Inom fastigheten planeras *inga* nya byggnader och de planerade förändringar som ska utföras inom byggnaden bedöms som små.

Fastigheten är belägen i norra Stockholm i Solna Stad.



Figur 1, fastigheten Bladet 3 ungefärligt markerat med röd färg. Bergshamravägen påträffas norr om fastigheten.

Del av fastighet som omfattas av detta planarbete redovisas i figur 2.



Figur 2, del av fastighet som berör i detta planarbete illustreras med brun färg.

## 2. Befintliga förhållanden

### 2.1 Orientering

Bladet 3 avgränsas i norr av Bergshamravägen och i övriga väderstreck av mindre gångvägar och parkeringsytor.

### 2.2 Befintlig byggnad

Befintlig byggnad utgörs av 4–5 plan ovan mark med källarvåning och uppfördes under 80-talet. Grundläggningsmetoden är ej eftersökt men bedöms vara utförd på antingen morän eller berg.

### 2.3 Topografi

Området där byggnaden påträffas lutar med jämn gradient mot öster, från nivå ca +21 till nivå ca +18. Bergshamravägens nivå, längs aktuellt planområde, varierar mellan ca +20 till ca +17. Norr om Bergshamravägen påträffas ett större parti av berg i dagen med höjd på ca +27.

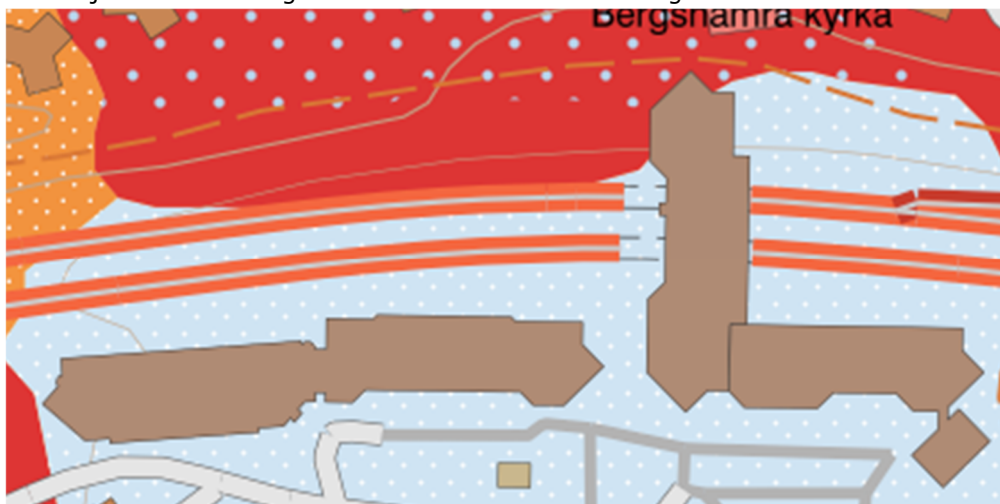
### 2.4 Dagvatten/grundvatten

Inga observationer för grundvattenytor har funnits att tillgå. Strax norr om fastigheten finns ett dike som utgörs avvattningsdike för Bergshamravägen. Dagvatten inom område rinner i östlig riktning där det tas om hand av kommunens dagvattennät.

### 2.5 Geotekniska förhållanden

Inga geotekniska undersökningar har utförts i detta skede, nedan text baseras på platsbesök samt SGU:s kartmaterial.

På flertalet platser intill fastigheten förekommer mindre berghällar i dagen. Enligt SGU:s jordartskarta utgörs marken i området av sandig morän.



Figur 3, utdrag från SGU:s jordartskarta. Blått illustrerar morän och rött ytnära berg eller berg i dagen.

## 3. Platsbesök

Platsbesök utfördes 2024-03-03 för i syfte att se om byggnaden uppvisade eventuella sättningsskador eller om tecken på erosions- eller skredtecken fanns inom området. Vid besöket kunde varken skador på hus, erosions- eller skredtecken identifieras runt huset eller i angränsade mark till huset.

#### **4. Planerad byggnad**

Byggnaden skall ej byggas till och de mindre förändringar som planeras utföras inne i byggnaden bedöms inte påverka aktuella spänningförhållanden i jorden.

#### **5. Fortsatt arbete**

Liggande förslag på förändring av detaljplan bedöms inte förändra den nu rådande spänningssituationen. Vid platsbesök kunde det inte identifieras tecken på erosion, primärt i slänt som finns söder om befintlig byggnad.

Då höjdvariationerna är små och de förväntade jordarterna inte bedöms som skred eller sättningskänsliga rekommenderas att detaljplanearbetet fortsätter utan kompletterande undersökningar.

Om en framtida projektering skulle visa på att stora ingrepp inom huset krävs, exempel på detta är en eller flera större avväxlingar, rekommenderas kompletterande undersökningar att utföras för att säkerställa att inga skadliga deformationer uppstår vid arbeten.