



## Granskningsutlåtande

### Detaljplan för del av Huvudsta 4:15 Karlberg

inom stadsdelen Huvudsta upprättad i oktober 2023

---

#### Innehåll

1. Bakgrund
2. Sammanfattning
3. Yttranden under granskningen
  - remissinstanser
  - sakägare enligt fastighetsförteckningen och boende
  - övriga
4. Förändringar efter granskningen
5. Synpunkter som inte tillgodosetts

#### 1. Bakgrund

Samråd av detaljplanen genomfördes under samrådstiden oktober-november 2022. Byggnadsnämnden beslutade den maj 2023, att detaljplanen skulle ligga till grund för granskning.

Detaljplanens syfte innebär möjlighet till utveckling av militärhögskolan med på sikt fler antal utbildningsplatser. Konkret möjliggör detaljplanen en ny byggnad för matsal och mäss i kanten på den öppna gräsytan kallad Pampas, centralt inom Karlbergsområdet.

Länsstyrelsen, kommunens förvaltningar, sakägare och andra berörda har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget under granskningstiden 17 maj till 9 juni 2023. Handlingarna har visats på biblioteket i Solna Centrum och i Solna stadshus under lokalernas ordinarie öppettider. Handlingarna har även funnits tillgängliga på stadens hemsida.

## 2. Yttranden under granskningen

### Remissinstanser

#### *Lantmäteriet*

Lantmäteriet anser att beskrivningen av exploateringsavtalet inte uppfyller lagkrav. Vidare påpekar de även att grundkartan inte bör vara mer än 3 månader gammal vid upprättande av planhandlingarna

#### Förvaltningens kommentar:

Förvaltningen bedömer att beskrivningen av exploateringsavtalet är tillräckligt, utifrån att detaljplanen inte innehåller någon allmän platsmark, och att avtalet därför inte innehåller någon fördelning av kostnader eller ansvar för allmän platsmark. Grundkartan har uppdaterats inför upprättande av antagandehandling.

#### *Vattenfall eldistribution*

Vattenfall noterar fastighetsägarens avsikt med nätstation i egen regi, och informerar om behov av föranmälan innan arbete påbörjas. De anser även att dimensionen på anslutande kabel med förde skalas upp från 6,6Kv till 22kV.

Vattenfall gör även bedömningen att kabeln som passerar genom planområdets södra del ligger närmre än 5 meter från föreslagen ny byggnad, och att den därför behöver flyttas eller förses med u-område i plankartan.

#### Förvaltningens kommentar:

Information angående nätstation i egen regi är förmedlat till fastighetsägaren. Utifrån information från fastighetsägaren finns inte nämnd 6Kv ledning i nämnt läge längre. Detta då ledningen brunnit, och sedan ersatts av fastighetsägaren i annat läge i dialog med Vattenfall. Något u-området är därför inte aktuellt inom planområdet.

#### *Solna Vatten*

Solna Vatten framför att de inte kommer att dra fram några nya ledningar, och att en förutsättning för planen därför är att befintliga ledningar kan användas. Vidare påpekar de att Stockholm Vatten och Avfall (till vilkas ledningsnät befintliga ledningar ansluter till) behöver ha kapacitet.

#### Förvaltningens kommentar:

Sedan samrådet har dialog förts mellan Solna Vatten och Fortifikationsverket. Slutsatsen är att flödet av spillvatten från området, efter exploatering, endast kommer öka marginellt jämfört med tidigare flöde. Om flödet i framtiden skulle öka mer kan det bli aktuellt för Fortifikationsverket att vidta åtgärder på befintlig pumpstation för att jämna ut flödet.

Remissinstanser som inte har någon erinran mot planen:

### Länsstyrelsen

#### **Storstockholms Brandförsvär (SSBF)**

SSBF ser positivt till förtydligandena sedan samråd, rörande vattenposter och angoringsväg. De vill samtidigt uppmärksamma byggaktören om förbättrat egendomsskydd apropå den vidsträckt byggnadskroppen.

Remissinstanser som inte har svarat på remissen:

- Ellevio
- Fullmäktige grupper och nämnder, Solna Stad

Sakägare enligt fastighetsförteckningen och boende:

### **3. Förändringar efter granskningen**

- Beskrivning av VA-försörjning har reviderats i planbeskrivningen.
- Egenskapsgräns som avgränsar bebyggelsens placering har tidigare dragits precis i fasad med bebyggelseförslagets ytterfasad. För att inte låsa konstruktionen, eller riskera avvikelser på grund av marginaler i genomförandet, har egenskapsgränsen flyttats ut med 20 centimeter mot norr, öster och söder (mot väster finns sedan tidigare en marginal om 1 meter). Avståndet har stämts av med arborist, som inte bedömer att påverkan på de skyddsvärda träden påverkas.
- Ett miljöprogram har tagits fram.

### **4. Synpunkter som inte tillgodosetts**

Granskningsutlåtandet redovisar yttranden som inkommit under granskningskedet. Alla synpunkter som inkommit under granskningen och dessförinnan har beaktats, och förvaltningen bedömer att samtliga synpunkter tillgodosetts.

Alexander Fagerlund  
Plan- och geodatachef

Anton Karlsson  
Planarkitekt