

**Kommunstyrelsen****§ 50****Tilläggsöverenskommelse till principöverenskommelse med Skanska Fastigheter AB samt markanvisning inom fastigheterna Hagalund 3:1 och Hagalund 3:2 (KS/2018:145, KS/2022:84)****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att förlänga giltighetstiden för Principöverenskommelse med Skanska Fastigheter AB samt markanvisning inom fastigheterna Hagalund 3:1 och Hagalund 3:2 till 2025-12-31, genom att godkänna Tilläggsöverenskommelse till Principöverenskommelsen.

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Överenskommelse om medfinansiering av den västra överdäckningen vid Solna station med Skanska Fastigheter i Stockholm AB.

Sammanfattning

Solna stad och Skanska Fastigheter Stockholm AB träffade 2018-06-18 en principöverenskommelse med markanvisning avseende utveckling inom fastigheterna Hagalund 3:1 och Hagalund 3:2. Överenskommelsen innebar bland annat att parterna ska verka för en utveckling med kontor och en partiell överdäckning av spårområdet vid Solna station. Eftersom inget exploateringsavtal ännu har träffats, har ett förslag till ny tilläggsöverenskommelse upprättats, som innebär att principöverenskommelsens giltighet förlängs till 2025-12-31.

Ett detaljplanearbete har pågått och ett planförslag har varit föremål för samråd. Detta omfattade även ett område väster om järnvägsspåren. Kommunstyrelsen beslutade 2022-02-14 att dela upp planarbetet i två etapper där detaljplaneringen väster om järnvägsspåren sker i första etappen och detaljplaneringen öster om järnvägen sker i andra etappen. Principöverenskommelsen med exploitören för området väster om järnvägen, Fabège, har förlängts och en överenskommelse om medfinansiering avseende överdäckning av västra delen av Solna station har träffats. Staden och Skanska Fastigheter AB har nu träffat motsvarande överenskommelse om medfinansiering avseende resterande del av överdäckningen. Denna överenskommelse om medfinansiering ska gälla som tillägg till principöverenskommelse med markanvisning avseende fastigheterna Hagalund 3:1 och Hagalund 3:2.

Yrkanden

Pehr Granfalk (M) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Sara Kukka-Salam (S) och Linda Cigéhn (V) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt eget förslag i *bilaga 4*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Sara Kukka-Salams (S) och Linda Cigéhns (V) förslag enligt *bilaga 4*.

Ordförande ställer förslagen mot varandra var för sig och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Sara Kukka-Salam (S) och Linda Cigéhn (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag i *bilaga 4*.



Kommunstyrelsen 16 maj 2022

KS/2018:145

Ärende 07 Tilläggsöverenskommelse till
PÖ md Skanska samt markanvisning
inom fastigheterna Hagalund 3:1 och
Hagalund 3:2

TILLÄGGSYRKANDE

Det är bra att området runt Solna station ska göras om. Det har länge varit ett sår i Solnas stadsväv och en omfattande barriär. Området är också mycket svårnavigerat för besökare och boende. Vi ser nu när hela området ska omdanas att det är viktigt att man har ett bra och genomtänkt koncept.

Vid Solna station möts flera olika trafikslag. Denna framväxt av en central knutpunkt utan en övergripande god planering har gjort att de gående kommit i andra hand för att inte blockera eller störa övrig trafik. Resultatet har blivit att gång- och cykeltrafiken leds i tunnlar som gör det både otryggt och svårnavigerat vid Solna station.

Vi ser en rad viktiga uppgifter för att skapa ett sammanhängande stationsområde som utgör en knutpunkt och som även har bra kopplingar till övriga. Vi beklagar att Solna station inte kunde bli en snabb bytespunkt mellan just pendeltåg och t-bana med tanke på att det är korsande trafikslag. Detta blir en extra stor utmaning med beaktande av stor höjdskillnad mellan stationerna.

I den fördjupade översiktsplanen för Solna station från 2007 lyfts två fastigheter upp som kulturhistoriskt värdefulla. Det var stationsföreståndarbostaden som där kallades en f.d. inspektorsbostaden och en kontorsfastighet i arenastaden som gick under namnet Oktagonen. Oktagonen är redan riven, och nu kvarstår bara stationsföreståndarbostaden. Den vill vi bevara!

Vi yrkar:

- att byggnadsnämnden ges i uppdrag att fram en plan på hur vi bäst bevarar stationsföreståndarbostaden.

Sara Kukka-Salam
Socialdemokraterna

Linda Cigéhn
Vänsterpartiet