

**Byggnadsnämnden****§ 50****Detaljplan för del av Huvudsta 4:11 och 4:18- Beslut om samråd (BND/2021:217)****Beslut**

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd om detaljplanen. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden gav den 24 november 2021 Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Huvudsta 4:11 och 4:18. Området inkluderar grusparkeringen med omnejd norr om Västra skogens torg.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av ett nytt bostadskvarter med förskola och lokaler i bottenplan. Lokalerna i bottenplanet ska vända sig mot och aktivera Armégatan samt gång- och cykelstråket öster om kvarteret. Planen syftar även till att omvandla del av Armégatan med fokus på gående och cyklister. Bebyggelse och omvandling ska även anpassas så att planområdet stärker spridningsmöjligheter för djur- och växtliv.

Förslaget innehåller ny bebyggelse som omfattar totalt cirka 17 700 kvm BTA, om cirka 180 lägenheter och en förskola med fyra avdelningar. I bottenvåning ska det även anordnas lokaler för att aktivera gatumiljön invid gångtunneln.

Detaljplanen ligger i linje med översiktsplanen och dess aktualitetsförklaring. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.