



# Parkerings- och mobilitetsutredning kvarteret Styckjunkaren

---

## Detaljplaneunderlag 2023-03-28

Titel: Parkerings- och mobilitetsutredning kvarteret Styckjunkaren

Uppdragsansvarig: Agnes Lindström

Författare: Felicia Montan och Johnna Rahm

Granskare : Agnes Lindström



# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

---

INLEDNING.....	4
SOLNAS PARKERINGSNORM.....	5
PARKERINGSBEHOV.....	7
PLANERADE MOBILITETSÅTGÄRDER FÖR PROJEKTET.....	9
UTFORMNING AV PARKERINGSPLATSER.....	12
SAMMANFATTNING.....	13

# INLEDNING

## Bakgrund och syfte

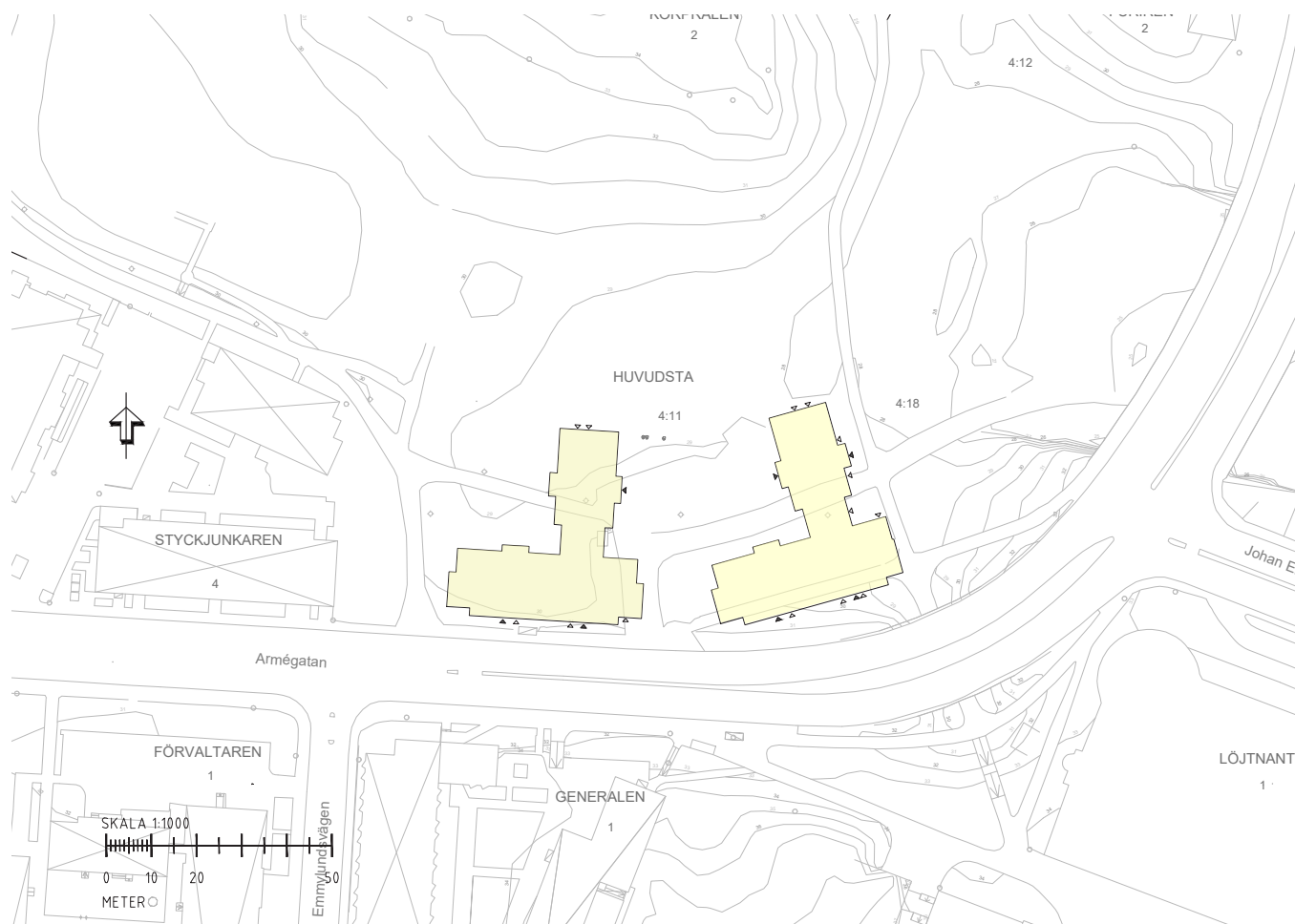
I samband med framtagande av en detaljplan över kvarteret Styckjunkaren tas en parkerings- och mobilitetsutredning fram. Planområdet Styckjunkaren är beläget i stadsdelen Huvudsta i Solna kommun.

Denna parkerings- och mobilitetsutredning har tagits fram för att redovisa parkeringsefterfrågan för den planerade bebyggelsen och hur denna ska utformas. Parkerings- och mobilitetsutredningen ligger delvis till grund för trafikallstringen för kvarteret Styckjunkaren, och således även för trafikprognosen, som redovisas i annat PM, Trafikutredning kv Styckjunkaren. Där redovisas även resultatet från beläggningsstudier av den befintliga bilparkeringssytan som planeras att byggas. Det finns idag ett överskott av avgiftsbelagda bilparkeringsplatser i området varför ingen ersättning av dessa platser föreslås.

## Planförslaget

Inom kvarteret Styckjunkaren planeras för 178 lägenheter, en förskola för 88 barn samt mindre lokaler i bottenvåningarna.

I denna utredning utgår utformningen från att en förskola tillskapas inom kvarteret.



Det finns dock en möjlighet att denna kommer att utgå, varför beräkningar av parkeringsefterfrågan även har studerats utifrån denna möjlighet. Om förskolan utgår planeras istället för 188 lägenheter.

## SOLNAS PARKERINGSNORM

---

Parkeringsbehovet för en fastighet beror bland annat på följande faktorer enligt *Utvecklad parkeringsnorm* för Solna stad:

- Målgrupp
- Boendeform/ typ av verksamhet
- Storlek
- Geografiskt läge
- Mobilitetsåtgärder knutna till fastigheten

Solna stad saknar parkeringsnorm för förskolor. Det har beslutats att ingen personalparkering till förskolan kommer behövas på kvarteret Styckjunkaren med tanke på planområdets fördelaktiga läge. Korttidsparkering för hämtning och lämning med bil baseras på antaganden som gjorts för trafikutredningen för kvarteret Blåmesen och bedömningar. Behovet av cykelparkering vid förskola baseras på Uppsalas norm.

### Cykel

Parkeringsnormen för cyklar baseras på:

- Bostadsform/typ av verksamhet
- Arean ljus BTA
- Antal elever på förskolan

Normen för flerbostadshus baseras på att det bor en person per 30 kvm ljus BTA. 10% av cykelparkeringarna som är reserverade för boende ska vara anpassade för platskrävande cyklar, såsom lådcyklar.

Enligt Uppsalas parkeringstal för förskolor ska det finnas 0,4 cykelparkeringar per barn. Vid förskolor finns ett större behov av utrymmeskrävande cyklar såsom lådcyklar och cykelkärror. Därför ska detta behov tas i beaktning vid planering av cykelparkering.

### Bil

Parkeringsnormen för bilar baseras på:

- Bostadsform/typ av verksamhet
- Arean ljus BTA
- Zon

Kvarteret Styckjunkaren ligger i zon 2 enligt Solna stads parkeringsnorm. I området kommer bostäderna upprättas i form av flerbostadshus. Detta ger ett p-behov på 7,5 platser per 1000 kvm ljus BTA.

Parkeringsnormen kan senare reduceras ifall mobilitetsåtgärder och bilpoolstjänster möjliggörs inom kvartersmarken.

Parkeringsbehovet för restaurangens kunder försummas då de flesta kunderna troligtvis bor i närområdet och kan gå eller cykla dit. I annat fall kommer det finnas möjlighet för gatuparkering längs Armégatan, och därför bedöms det inte finnas behov av parkering för restaurangens kunder på fastigheten.

---

## Sammanställd P-norm

Parkeringstalen för bil respektive cykel  
per 1000 kvm ljus BTA för kvarteret  
Styckjunkaren presenteras i följande tabell:

	<b>Cykelparkering</b>	<b>Bilparkering</b>
<b>Bostäder: boende</b>	<i>36 per 1000 kvm ljus BTA</i>	<i>7,5 per 1000 kvm ljus BTA</i>
<b>Bostäder: besökare</b>	<i>6 per 1000 kvm ljus BTA</i>	
<b>Förskola</b>	<i>0,4 per barn</i>	

## PARKERINGSBEHOV

Parkeringsbehovet för kvarteret Styckjunkaren beräknas utifrån P-normen, ljus BTA för bostadshuset, samt antal barn på förskolan. Detta görs i två alternativ med följande förutsättningar:

### Alternativ 1: Bostäder + förskola

- 14 177 kvm ljus BTA
- 88 barn på förskolan

### Alternativ 2: Endast bostäder

- 15 037 kvm ljus BTA

### Alternativ 1: bostäder + förskola

Parkeringsbehovet för cykel- samt bilparkering då det ska byggas bostäder och förskola inom kvarteret Styckjunkaren presenteras i tabellen till höger.

Bilparkeringen för bostäderna utgår från Solnas p-norm. För förskolan ska det finnas platser för hämtning och lämning enligt Solna stad. Det planeras för att 88 barn kommer gå på förskolan. I trafikutredningen som gjorts för kvarteret Blåmesen har det antagits att 30% av barnen skjutsas till förskolan. Samma antagande görs i denna utredning. Detta innebär att 26 barn kommer skjutsas, varav hälften av dessa antas samåka med syskon (13 barn). Detta skapar 20 bilrörelser (13+6,5) till kvarteret Styckjunkaren under antagna lämningstider som är 07:00-09:00. Varje lämning antas ta 15 minuter, vilket skapar ett p-behov av 2,5 platser. Då lämningarna troligtvis inte kommer vara jämnt utspridda rekommenderas 3-4 platser avsedda för korttidsparkering.

Med utgångspunkt från Solnas parkeringsnorm ska 10% av cykelparkeringsplatser vara reserverade för platskrävande cyklar (lådcyklar).

<i>Alt. 1</i>	<b>Cykelparkering (varav lådcyklar)</b>	<b>Bilparkering</b>
<b>Bostäder: boende</b>	510 (51)	106
<b>Bostäder: besökare</b>	85	
<b>Förskola</b>	35 (4)	4
	<b>630 (55)</b>	<b>110</b>

---

## Alternativ 2: endast bostäder

Parkeringsbehovet för cykel- samt bilparkering då det endast ska byggas bostäder inom kvarteret Styckjunkaren presenteras i tabellen nedan.

Utifrån Solnas parkeringsnorm ska minst 10% av cykelparkeringsplatser vara reserverade för platskrävande cyklar (lådcyklar).

<i>Alt. 2</i>	<b>Cykelparkering (varav lådcyklar)</b>	<b>Bilparkering</b>
<b>Bostäder: boende</b>	541 (54)	113
<b>Bostäder: besökare</b>	90	
	<b>632 (54)</b>	<b>113</b>



# PLANERADE MOBILITETSÅTGÄRDER FÖR PROJEKTET

## Mobilitetsåtgärder

Parkeringsnormen för bil har en flexibilitet, och olika förutsättningar kan därmed påverka parkeringsbehovet. Mobilitetsåtgärderna som listas nedan kommer från *Utvecklad parkeringsnorm för Solna stad*. Om samtliga mobilitetsåtgärder uppfylls kan parkeringsnormen för bil reduceras med 15%.

- Bostäder och verksamheter: Alla parkeringsplatser för cyklar ska vara lokaliserad inomhus i markplan, eller utomhus under tak med möjlighet till ramlås.
- Bostäder och verksamheter: Möjlighet till cykelservice ska finnas, exempelvis tillgång till verktyg, cykelpump, arbetsbänk och tvättmöjligheter.
- Bostäder: Plats för cykelpool där det finns tillgång till lastcyklar och elcyklar. Det ska finnas en cykel per 3500 kvm ljus BTA. Parkeringsplatser för cyklarna som ingår i cykelpoolen ska vara utöver det uträknade parkeringsbehovet med utgångspunkt från p-normen.
- Bostäder: Det ska finnas utrymme för lämning av paket, hantering av större avfall och kylutrymme för matleverans.
- Verksamheter: Möjlighet för dusch och omklädning ska finnas för cykelpendlare, samt tillgång till laddning för elcyklar.
- Bostäder: Nyinflyttade ska förses med årskort i kollektivtrafiken (ett årskort per lägenhet).

Det är av större vikt att cykelparkering för besökare placeras i ett fördelaktigt läge, där de är lättåtkomliga och placerade nära entréer exempelvis, än att de är placerade under tak om det inte är möjligt att anlägga. Tak för cykelparkering för boende som är lokaliserade utomhus ska dock finnas för att erhålla mobilitetsrabatt.

## Förändrat p-behov

Då samtliga nämnda mobilitetsåtgärder uppfylls kan parkeringsbehovet för motorfordon reduceras med 15%. Samtidigt behöver det läggas till cykelparkeringsplatser reserverade för cykelpool enligt följande:

### Alternativ 1: Bostäder + förskola

Bil: 110	→ + mobilitetsåtgärder	94 platser
Cykel: 630		634 platser

### Alternativ 2: Endast bostäder

Bil: 113	→ + mobilitetsåtgärder	96 platser
Cykel: 632		636 platser

## Bilpool jämförelse

Parkeringsnormen för bil kan reduceras ytterligare ifall det skapas reserverade platser för bilpoolsbilar. Enligt Solna stads parkeringsnorm ersätter en bilpoolsplats fem vanliga parkeringsplatser. Detta gäller då parkeringslösningen kan garanteras under minst 10 år efter bygglovets slutbesked.

Solna saknar riktlinjer för hur många bilpoolsplatser det bör finnas per lägenhet. Därför har riktlinjerna för tre andra kommuner i närheten av Solna sammanställts, se nedan.

### Nacka

- 1 bilpoolsplats per 50 lägenheter
- Byggherren ska betala för ett medlemskap i bilpoolen per lägenhet. Medlemskapet ska motsvara en nivå där medlemmen kan utnyttja bilpoolen ett par gånger i månaden.

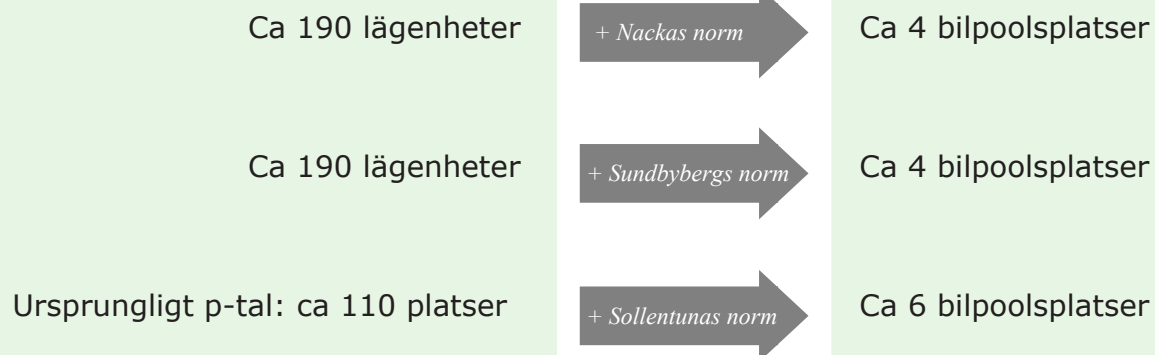
### Sundbyberg

- En parkeringsplats per 50 lägenheter ska reserveras för bilpool. När färre än 50 lägenheter byggs ska medlemskap bekostas i närliggande bilpool.
- Bilpoolsbilar ska ha egna parkeringsplatser utöver ordinarie parkeringstal.

### Sollentuna

- Antalet parkeringsplatser för bilpoolsbilar ska vara minst 5 % av de ursprungliga parkeringstalen men aldrig färre än två platser.

### Antal bilpoolsplatser för kvarteret Styckjunkaren enligt andra kommuners normer



## Reduktion bilpool

I tidigare projekt har Solna stad bedömt att en bilpoolsplats per 50 lägenheter är lämpligt vid nybyggnation. Detta skulle ge kvarteret Styckjunkaren fyra bilpoolsplatser, vilket är ett rimligt antagande utifrån jämförelsen med riktlinjerna från Nacka, Sundbyberg och Sollentuna.

4 bilpoolsplatser tar bort 16 vanliga platser

Då samtliga mobilitetsåtgärder uppfylls och fyra platser reserveras för bilpoolsbilar kan parkeringsbehovet reduceras enligt följande:

### Alternativ 1: Bostäder + förskola

Bil: 94  78 platser

### Alternativ 2: Endast bostäder

Bil: 96  80 platser

## Sammanställning

Parkeringsbehovet kan justeras då samtliga mobilitetsåtgärder implementeras i kvarteret Styckjunkaren och när det förses med reserverade parkeringsplatser för bilpoolsbilar. Parkeringsbehovet presenteras i följande tabeller.

Alt. 1	Cykelparkering (varav lådcyklar)	Bilparkering
<b>Bostäder: boende</b>	510 (51)	70
<b>Bostäder: besökare</b>	85	
<b>Förskola</b>	35 (4)	4 (korttids-p hämta/lämna)
<b>Cykel- / bilpool</b>	4	4
	<b>634 (55)</b>	<b>78</b>

Alt. 2	Cykelparkering (varav lådcyklar)	Bilparkering
<b>Bostäder: boende</b>	541 (54)	76
<b>Bostäder: besökare</b>	90	
<b>Cykel- / bilpool</b>	4	4
	<b>636 (54)</b>	<b>80</b>

## UTFORMNING AV PARKERINGSPLATSER

---

### Cykelparkering

Cykelställen som är lokaliserade utomhus bör vara placerade under tak i anslutning till entréer. För att skapa god tillgänglighet borde cykelrum vara placerade så att de enkelt kan nås från gatunivån. Alla cykelställ bör dessutom vara placerade på marknivå, detta är en del av förutsättningarna för att erhålla mobilitetsrabatt. Tvåvåningsställ upplevs ofta som opraktiska och krångliga då de är svåra att använda för alla cyklister då det krävs särskilda fysiska förutsättningar. De är inte anpassade för alla de olika sorters cyklar som finns, så som lådcyklar, elcyklar, barncyklar, kärror m.m. Dessutom riskerar cyklar som är försedda med exempelvis barnsadlar, cykelkorgar och backspeglar att fastna. För att kunna ge cykelparkeringarna en högre standard är det viktigt att cykelrummen ges tillräckligt med yta.

För att öka säkerheten bör cykelplatserna vara av en modell som möjliggör ramlåsning, detta är även en förutsättning för att erhålla mobilitetsrabatt för bilparkering. Cykelrummen borde utrustas med laddstationer för elcyklar för att skapa goda förutsättningar för cykelpendlare.

### Bilparkering

Med tanke på att andelen elbilar ökar i samhället finns det ett ökat behov av laddplatser för bilar. För att främja hållbara transporter ska laddplatser erbjudas på kvarteret Styckjunkaren. Enligt *Utvecklad parkeringsnorm för Solna stad* ska minst 50% av bilparkeringsplatser vara laddplatser. Dessutom ska samtliga platser vara förberedda så att de ska kunna förses med laddningsmöjligheter i framtiden (kanalisation, utrymme och kapacitet i elcentral).

RH-plats behöver finnas i parkeringsgaraget i nära anslutning till hiss.

## SAMMANFATTNING

---

Om det byggs både bostäder och förskola på kvartetet Styckjunkaren och om samtliga mobilitetsåtgärder uppfylls är parkeringsbehovet för cykel 634 platser och parkeringsbehovet för bil 74 platser.

