

**Byggnadsnämnden****§ 13****Beslut om godkännande- Detaljplan för Fjället 8
(BND/2020:134)****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner detaljplanen och granskningsutlåtandet och överlämnar planen till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för komplementbyggnad i form av garage med lämplig placering inom fastigheten Fjället 8.

För att utreda om det finns en lämplig placering av en garagebyggnad inom fastigheten har 8 alternativa placeringar utvärderats. Utvärderingen av de olika alternativen visar att en garageplacering inom ursprunglig byggrätt enligt alternativ 1 är den mest lämpliga utifrån platsens förutsättningar. Planförslaget innebär att uppförande av friliggande garage möjliggörs 0,3 m från fastighetsgräns.

Detaljplanen var på granskning 26 oktober – 16 november maj 2022. Efter granskning har redaktionella ändringar och förtydliganden gjorts i planhandlingarna.