

Granskning av styrning och uppföljning avseende underhåll av kommunens fastigheter

PwC har på uppdrag av Solna stads revisorer genomfört en granskning avseende kommunens underhåll av fastigheter. Syftet med granskningen är att bedöma om Tekniska nämnden har säkerställt en ändamålsenlig styrning och uppföljning avseende underhåll av kommunens fastigheter. Resultatet framgår av bifogad rapport.


Vi lämnar mot bakgrund av genomförd granskning följande rekommendationer:

- Lokalförsörjningsstrategin bör ses över utifrån att den ej är uppdaterad sedan år 2018. Vi bedömer bl.a. att angivna riktvärden för det planerade underhållet (60-110 kr/kvm) är lägre än det faktiska underhållet.
- Underhållsplanerna bör i delar kompletteras med kostnadsberäkningar för aktuell 5-årsperiod samt enskilda år i syfte att tydliggöra de ekonomiska konsekvenserna ner på enskild objektsnivå (fastighet).
- I syfte att säkerställa satsningar samt möjliggöra uppföljning bör budget avseende underhåll beslutas exkluderat för verksamhetsanpassningar.
- Uppföljningen av underhållskostnaderna bör särskiljas, avseende såväl planerat som felavhjälpande underhåll, samt återslagas till tekniska nämnden.

Revisorerna översänder rapporten och önskar Tekniska nämndens svar på de iakttagelser och de rekommendationer som lämnas i rapporten. Svaret ska vara revisorerna tillhanda senast den 30 maj 2021.

För Solna stads revisorer


Christer Schön
Ordförande


Per Stockhaus
Vice ordförande

För kännedom:
Kommunfullmäktiges presidium