



Byggnadsnämnden

Plats och tid 2024-04-22 Solna stadshus, rum 126 Edsviken, kl. 18:00-19:55
Uppehåll i sammanträdet kl.19:23-19:30.

Ledamöter

Martin Eliasson (S), ordförande
Magnus Persson (C) (ej § 36 pga jäv)
Torsten Svenonius (M)
Tove Pehrsson (V)
Terence Hales (MP)
Adam Josefsson (S)
Gustav Stark (M)
Anders Ekegren (L)
Kent-Rune Sjöholm (KD)

Tjänstgörande ersättare

Anders Karlsson (C) för Magnus Persson (C)
§ 36

Närvarande ersättare

Gunilla Åberg (S)
Mikael Kullberg (S)
Sara Rhudin (V)
Anders Karlsson (C) §§ 33–35, 37–42
Anders Eriksson (M)
Mats Pettersson (M)
Alexandra Lindahl (M)

Övriga närvarande

Emelie Grind, förvaltningschef
Alexander Fagerlund, plan- och geodatachef
Erik Nordenstam, planarkitekt §§ 33–36
Nadja Palovaara, nämndsekreterare
Kjell Johansson (SD), insynsperson

Utses att justera

Torsten Svenonius (M)

Plats och tid

Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.

Paragrafer

§§ 33–42

Underskrifter

Sekreterare

Nadja Palovaara

Ordförande

Martin Eliasson (S)

Justerare

Torsten Svenonius (M)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Anslaget sattes upp 2024-04-29

Anslaget tas ner 2024-05-21

Sista dag för överklagande enligt kommunallagen 2024-05-20

Originalprotokollet förvaras på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Byggnadsnämnden

§ 33	
Fastställande av föredragningslista	3
§ 34	
Solnas stadsmiljöpris 2024 (BND/2024:57)	4
§ 35	
Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2023 (BND/2024:65)	5
§ 36	
Detaljplan för del av Haga 4:17 med flera, detaljplan 1 i Norra Hagastaden (BND/2021:212).....	6
§ 37	
Detaljplan för Bladet 3 i Bergshamra (BND/2023:57)	8
§ 38	
Förvaltningen informerar.....	9
§ 39	
Frågor till förvaltningen	9
§ 40	
Anmälan av ärendelista	9
§ 41	
Anmälan av delegationsbeslut.....	9
§ 42	
Övrigt.....	10

§ 33

Fastställande av föredragningslista

Byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista.

§ 34

Solnas stadsmiljöpris 2024 (BND/2024:57)

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer 2024 års nominerade kandidater; parkeringshus i kvarteret Semaforen i Arenastaden, stadsradhus i kvarteret Totalisatorn i Ulriksdal samt simhall/kontor i kvarteret Poolen i Arenastaden.

Byggnadsnämnden ger ordföranden i uppdrag att fatta beslut om vinnare av 2024 års stadsmiljöpris.

Sammanfattning

Sedan 1998 delar Solna stad varje år ut stadsmiljöpriset. Mottagare av priset kan vara person, företag, institution eller sammanslutning, som på ett betydelsefullt sätt medverkat till byggnadens, anläggningens eller åtgärdens konstnärliga kvalitet eller estetiska effekt.

Som underlag till beslut har fem kandidater till stadsmiljöpriset i ett första steg tagits fram för presentation på byggnadsnämnden. Urvalet av kandidater har gjorts av en grupp tjänstemän på bygglovsenheten och plan- och geodataenheten, efter en genomgång av nyligen genomförda projekt och platsbesök vid aktuella projekt. Nämnden har sedermera valt ut tre finalister utifrån dessa fem kandidater.

Utifrån finalisterna utser byggnadsnämnden vinnaren av stadsmiljöpriset och denne presenteras på stadens Frukostbricka den 21 maj.

§ 35

Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2023 (BND/2024:65)

Beslut

Byggnadsnämnden tar del av samhällsbyggnadsförvaltningens årliga uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) för 2023.

Sammanfattning

Den 1 januari 2024 genomfördes en organisationsförändring som innebar att miljö- och byggnadsförvaltningen tillsammans med exploateringsenheten samt enheten projektledning & bygg från stadsledningsförvaltningen bildade den nya samhällsbyggnadsförvaltningen. Uppföljningen som gjorts av det systematiska arbetsmiljöarbetet under 2023 har fokuserat på den före detta miljö- och byggnadsförvaltningen medan den framåtsyftande planen omfattar hela den nya förvaltningen.

Enligt arbetsmiljöverkets föreskrift om systematiskt arbetsmiljöarbete (AFS 2001:1) ska arbetsgivaren minst en gång varje år göra en uppföljning av hur det systematiska arbetsmiljöarbetet fungerar. Det sammanfattande resultatet av årets uppföljning av förvaltningens systematiska arbetsmiljöarbete visar att det har fungerat bra. Förslag till förbättringsåtgärder har tagits fram.

§ 36

Detaljplan för del av Haga 4:17 med flera, detaljplan 1 i Norra Hagastaden (BND/2021:212)

Beslut

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd om detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanens genomförande bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan.

Jäv

Magnus Persson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Sammanfattning

Planområdet gränsar i norr mot Framstegsgatan och det som tidigare var Karolinska sjukhusets huvudblock, i söder mot Eugeniavägen, i öster mot E4/Uppsalavägen, och i väst mot Anna Steckséns gata. I nordväst, vid Kapellansbacken och Karolinska vägen finns en liten friliggande del av planområdet, tänkt för en ny kopplingsstation.

Detaljplanen är den första etappen i Solna med utgångspunkt i *Planprogram för Norra delen av Hagastaden* som godkändes av byggnadsnämnden 2016. I detaljplanen möjliggörs för ungefär 1200 nya bostäder, 70 000 m² ljus BTA för vårdlokaler samt 50 000 m² ljus BTA för service och kommersiella lokaler. Inom planområdet möjliggörs också för en förskola för ungefär 140 barn, samt ett LSS-boende om cirka 400–500 m². Blandningen av bostäder, utbildning, forskning, vård och verksamheter ska ge en levande och attraktiv storstadsmiljö.

Planområdet omfattar en del av Solna sjukhusområde. Verksamheter i området har och kommer att flytta ut, bland annat till det angränsande området för Karolinska Universitetssjukhuset Solna (Karolinska Solna) väster om planområdet. Många av de karakteristiska byggnaderna bevaras och får nya användningar. Omvandlingen från institutionsområde till funktionsblandad, tät stadsmiljö innebär att Norra Hagastaden blir en integrerad del av den täta innerstaden och kopplas samman med omgivande stadsdelar och grönområden.

Detaljplanens genomförande bedöms riskera att medföra betydande miljöpåverkan, varför en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas för detaljplanen. MKB:n hanterar bland annat miljöaspekterna kulturmiljövärden, naturmiljöer och ekologiska värden, rekreativa värden, vattenmiljö, risk och säkerhet, buller, utsläpp till luft samt förorenad mark.

Yttranden

Anders Ekegren (L) lämnar yttrande enligt *bilaga 1*.

Torsten Svenonius (M), Anders Ekegren (L) och Kent-Rune Sjöholm (KD) lämnar gemensamt yttrande enligt *bilaga 2*.

Uppehåll i sammanträdet

Ordförande beslutar om uppehåll i sammanträdet kl.19:23.

Ordförande återupptar sammanträdet kl.19:30.

§ 37

Detaljplan för Bladet 3 i Bergshamra (BND/2023:57)

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och ger förvaltningen i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för vård-och centrumanvändning som ett komplement till dagens kontor.

Fastigheten Bladet 3 ligger i Södra Bergshamra, strax söder om Bergshamravägen. På fastigheten ligger det så kallade IF-huset som uppfördes under slutet på 1980-talet och utgörs av fyra sammanlänkande kontorsbyggnader, varav tre är placerade längs med Bergshamravägen. Den fjärde byggnaden är placerad över Bergshamravägen och bidrar till byggnadens status som ett landmärke i stadsdelen. I denna detaljplan ingår de två västra byggnadskropparna.

Idag används samtliga byggnader inom fastigheten huvudsakligen som kontor, i linje med gällande detaljplan. Fastighetsägaren har dock sett att efterfrågan på lokaler för andra typer av verksamheter har ökat, bland annat sådan typ av vård som kan bedrivas i kontorsliknande lokaler och som är kombination av kontor och vårdmottagning.

Detaljplanen innebär en större flexibilitet då användningen ändras från kontor till centrum. Planen möjliggör därmed utöver kontor även lättare former av vård och annan centrumverksamhet. Av hänsyn till riskavstånd tillåts inte verksamheter med övernattning.

Detaljplanens genomförande har inte bedömts medföra betydande miljöpåverkan. Samråd har skett med Länsstyrelsen, som delar stadens bedömning. Någon strategisk miljöbedömning görs därför inte. Någon MKB upprättas inte för planen. En kompletterande undersökning av betydande miljöpåverkan har tagits fram inför granskningen av detaljplanen, och samråd skett med Länsstyrelsen, för att säkerställa att bedömningen är densamma givet de lagändringar som skett under planarbetets gång. Länsstyrelsen delar fortsatt stadens bedömning.

§ 38

Förvaltningen informerar

- Detaljplaner som vunnit laga kraft.

§ 39

Frågor till förvaltningen

Inga frågor har inkommit till förvaltningen.

§ 40

Anmälan av ärendelista

Byggnadsnämnden tar del av utsänd ärendelista.

§ 41

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden tar del av följande delegationsbeslut för perioden 2024-03-19 – 2024-04-16:

2024-000442, 2024-000400, 2024-000401, 2024-000405, 2024-000426, 2024-000387, 2024-000360, 2024-000395, 2024-000409, 2024-000413, 2024-000419, 2024-000422, 2024-000437, 2024-000446, 2024-000447, 2024-000450, 2024-000451, 2024-000391, 2024-000461, 2024-000472, 2024-000374, 2024-000398, 2024-000399, 2024-000407, 2024-000411, 2024-000418, 2024-000424, 2024-000462, 2024-000464, 2024-000377, 2024-000359, 2024-000362, 2024-000369, 2024-000370, 2024-000372, 2024-000373, 2024-000376, 2024-000380, 2024-000381, 2024-000382, 2024-000388, 2024-000410, 2024-000412, 2024-000421, 2024-000428, 2024-000397, 2024-000436, 2024-000439, 2024-000440, 2024-000444, 2024-000453, 2024-000458, 2024-000460, 2024-000466, 2024-000467, 2024-000468, 2024-000469, 2024-000471, 2024-000403, BNd 2024C 353, BNd 2024C 356, 2024-000361, 2024-000364, 2024-000365, 2024-000366, 2024-000371, 2024-000378, 2024-000379, 2024-000389, 2024-000408, 2024-000414, 2024-000415, 2024-000417, 2024-000425, 2024-000431, 2024-000433, 2024-000449, 2024-000452, 2024-000454, 2024-000459, 2024-000465, BNd 2024C 355, 2024-000358, 2024-000390,

Signatur

2024-000438, 2024-000393, 2024-000368, 2024-000402, 2024-000423, 2024-000429,
2024-000434, 2024-000455, 2024-000456, 2024-000457, 2024-000463, 2024-000470,
2024-000002, 2024-000001, 2024-000003, 2024-000004

§ 42

Övrigt

Inget övrigt vid detta sammanträde.

Byggnadsnämnden i Solna 2024-04-22

Ärende 6: Detaljplan för del av Haga 4:17 med flera,
detaljplan 1 i Norra Hagastaden Samråd

Yttrande

Vid byggnadsnämndens sammanträde den 27 mars gavs nämnden information om denna detaljplan. På direkta frågor från nämndledamöter visade sig då att i princip inga anläggningar för idrott var planerade inom området.

Vi vet av erfarenhet att i alla områden vi bygger i Solna flyttar det in barnfamiljer. När barnen växer upp kommer föräldrarna att ställa krav på anläggningar för olika idrotter och andra fritidsaktiviteter

Det är därför bra att i den plan som nu skall gå ut på samråd finns idrottsanläggningar inom eller utanför planområdet.

Vi ser dock några punkter som viktiga i det fortsatta arbetet.

- 1) Skrivningar om idrottsanläggningar är allmänt hållet. Dels hänvisas till anläggningar som ligger i Stockholm (Wennergren Center) och ang Eugeniahemmet ”Denna byggrätt skulle även kunna rymma en mindre idrottshall. Det är viktigt att det inte bara planeras för utan att dessa projekt genomförs i praktiken.
- 2) Det är också viktigt att de hallar som byggs blir fullstora, dvs 40 ggr 20 meter för att kunna få ett så brett användningsområde som möjligt och kunna delas av för att rymma olika idrotter samtidigt. Även fotbollsplanerna bör göras så stora som möjligt.
- 3) För att idrottsanläggningarna skall utnyttjas maximalt måste anläggningarna kunna nyttjas av såväl skolor som idrottslivet.

För Liberalerna

Anders Ekegren

Byggnadsnämnden i Solna 2024-04-22

Ärende 6. Hagastaden.

Yttrande

I samband med utbyggnaden av Norra Hagastaden kommer delar av strålbunkarna att rivas. Detta riskerar att äventyra den världsledande forskning som idag bedrivs.

Att låta dessa verksamheter med därtill kopplade högkvalificerade jobb flytta utomlands går stick i stäv med tanken på Hagastaden som ett Life Science kluster. Det skulle också göra det svårare för Stockholm och Sverige att ta del av nya behandlingsmetoder.

Vi ser det därför som önskvärt att i det fortsatta planarbetet beakta detta så att de företag som arbetar med strålforskning ges förutsättningar att fortsätta denna både kortsiktigt under byggtiden och långsiktigt i nya lokaler.

Torsten Svenonius (M)

Anders Ekegren (L)

Kent-Rune Sjöholm (KD)