

**Kommunstyrelsen****§ 109****Principöverenskommelse med SSSB om utveckling av kvarteret Kandidaten i Bergshamra (KS/2023:225)****Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner för sin del föreliggande principöverenskommelse och ger byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för kvarteret Kandidaten i enlighet med principöverenskommelsen och stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-09-26.

Sammanfattning

Stockholms studentbostäder och Solna stad har gemensamt tagit fram en principöverenskommelse avseende utveckling av fastigheterna Kandidaten 2 och 4. Stockholms studentbostäder är lagfaren ägare till fastigheterna.

Förslaget syftar till att inom exploatörens fastigheter möjliggöra för ny bebyggelse i form av studentbostäder. Utgångspunkten är att genom detaljplanearbetet tillskapa cirka 150–200 nya studentbostäder. Den nya bebyggelsen ska anpassas till befintlig struktur och arkitektur och med hänsyn till områdets kulturhistoriska värde.

Aktuella markområden är idag planlagda som kvartersmark för parkering samt mark som inte får bebyggas. Exploateringsområdet ligger i anslutning till nationalstadsparken och exploatören är införstådd med att detta kan komma att påverka den planerade bebyggelsen. Den del som idag utgörs av parkering utnyttjas i låg grad och behovet av parkering kan i fortsättningen tillses i närområdet.

Den planerade bebyggelsen innebär att en fjärrvärmeledning behöver flyttas. Exploatören ansvarar för samtliga kostnader till följd av denna ledningsflytt. Exploatören bekostar även eventuella kostnader som uppstår till följd av åtgärder inom allmän platsmark.

Förvaltningen ser positivt på att fler studentbostäder byggs inom redan befintligt område med studentbostäder. Att den nya bebyggelsen ianspråktar mark för parkering bedöms inte som ett hinder då behovet av parkering till studentbostäder är betydligt lägre än för vanlig bostadsbebyggelse.

Yttrande

Samuel Klippfalk (KD), Lars Rådén (M) och Peter Edholm (L) lämnar gemensamt yttrande enligt *bilaga 4*.



Solna den 16 oktober 2023
KS ärende 08 PöK SSSB kv Kandidaten
KS/2023:225

Yttrande

Oppositionen instämmer inte i förvaltningens bedömning om att den stora parkeringsplatsen vid Kungshamra ”utnyttjas i låg grad”. Tvärtom är det en parkeringsplats som nyttjas. Bebyggelse på parkeringsplatsen kommer att innebära ett ökat nyttjande av parkeringsplatser i närområdet. Det finns en risk att det framöver blir svårt att hitta parkeringsplatser i området.

Därutöver är det synd att PöK avser att bara tillskapa små lägenheter. Studenter är en heterogen grupp: vissa har partner, andra redan familj med barn, och ytterligare andra vill kanske dela boende tillsammans med en vän. Det hade varit fördelaktigt att även tillskapa några större lägenheter, för att möta kommande studenters olika behov.

Samuel Klippfalk
Kristdemokraterna

Lars Rådén
Moderaterna

Peter Edholm
Liberalerna