

Inledning

Inriktningen för Solna stads fysiska planering är att möta efterfrågan på att leva och bo i Solna, skapa förutsättningar för en sammanhållen och levande stad, verka för ett modernt transportsystem, en hållbar miljö och tillvarata och utveckla Solnas park, natur- och kulturmiljöer.

Kommunstyrelsen svarar för verkställandet av principöverenskommelser, vilka nästan uteslutande förutsätter att en ny detaljplan utarbetas. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att genomföra detaljplanarbetet och kommunstyrelsen arbetar parallellt fram exploateringsavtal. Byggnadsnämnden överlämnar därefter detaljplanen till kommunstyrelsen, som i sin tur lämnar förslag till exploateringsavtal och detaljplan till kommunfullmäktige för fastställande.

För att generellt bredda insynen i stadens arbete med exploateringsfrågorna har kommunstyrelsen inrättat en exploateringsberedning.

Uppdrag

Beredningen är underställd kommunstyrelsen och är ett organ för dialog, samråd och ömsesidig information om den långsiktiga fysiska utvecklingen av staden. Den ska ha ett särskilt fokus på markanvändningen (exploateringsförfrågningar), planeringsfrågor inför exploatering, samt genomförandet av exploateringsprojekt med stor inverkan på stadens utveckling.

Beredningen har även till uppgift att medverka i beredningen av ärenden som ska behandlas av kommunstyrelsen.

Samordna, bevaka, följa och driva

Beredningen ska samordna, bevaka, följa inriktningsarbetet avseende den övergripande fysiska planeringen i staden. Därigenom ska beredningen bidra till att staden ska kunna växa på ett ekonomiskt, miljömässigt och socialt hållbart sätt där olika stadsdelar tillsammans formar en sammanhållen stad.

Beredningen ska följa och driva att staden utvecklas med en blandad bebyggelse med bostäder, arbetsplatser och service. För att samtidigt bidra till en sammanhållen stad ska beredningen kunna ta fram och utgå från mer övergripande planeringsstrategier som beskriver större områden i staden. När intresse inkommer till staden från fastighetsägare/byggherrar ska detta kunna utgöra en grund för stadens intresse för att gå vidare med detaljplanearbete. Beredningen ska därmed i ett tidigt skede informeras och ges möjlighet att bidra med synpunkter på de olika exploateringsprojekt som kan vara aktuella i olika områden i staden.

Beredningen ska följa planeringen av de utbyggnads/exploateringsprojekt som följer av de principöverenskommelser som kommunstyrelsen har godkänt.

När det anses påkallat kan beredningen följa genomförandet av de utbyggnadsprojekt som följer av de exploateringsavtal som kommunfullmäktige beslutat om.

Beredningen ska även följa planeringen och genomförandet av större infrastrukturprojekt såsom tunnelbanan och Mälarbanan. Beredningen ska ges möjligheter att bidra med synpunkter på stadens remissyttrande över SL:s trafikremisser, förslag till nationella och regionala infrastrukturplaner.

Bereda

Efter att kommunstyrelsen beslutat om att ta fram/revidera styrande dokument inom beredningsområdet, ska beredningen medverka till att ta fram underlag i ärendet. Det kan avse framtagandet och utarbetandet av stadens översiktsplan, större programarbeten eller andra större fysiska planeringsarbeten i staden. Underlaget ska överlämnas till kommunstyrelsen för slutlig ärendeberedning.

Arbetsformer

Beredningen består av sju ledamöter. Bland beredningens ledamöter utser Kommunstyrelsen en ordförande och en 1:e vice ordförande och en 2:e vice ordförande.

Beredningen sammanträder, på dag och tid den bestämmer, minst två gånger i halvåret, eller därutöver på dag och tid då ordföranden anser att möte är särskilt påkallat. Ordföranden ansvarar för att kallelse sänds till beredningens ledamöter. Anteckningar från beredningens sammanträde justeras av ordförande och en ledamot.

Kommunstyrelsen beslutar om beredningens direktiv inför varje ny mandatperiod eller när annars så är påkallat. De frågor där kommunfullmäktige och/eller kommunstyrelsen uppdragit till annan nämnd, kommitté, råd eller beredning att handha frågan, kan beredningen enbart följa frågorna.

Stadsledningsförvaltningen biträder beredningens arbete med personella resurser. Arbetet förutsätter att biträde även ges från anställda på andra förvaltningar, huvudsakligen tekniska förvaltningen och miljö- och byggnadsförvaltningen.